Drei Eigentumswohnungen in gepflegtem Mehrfamilienhaus in Sterzing - ab sofort einzeln verfügbar

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Sterzing
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	320.0
Baujahr	1962
ID	IW103954

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	320.0
Nettofläche m	236.6
Grundstück m	491.5

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Stellplätze	7

Ausstattung

Gartennutzung	
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

In einer angenehmen Wohnlage von Sterzing stehen drei autonome Eigentumswohnungen eines freistehenden, gepflegten Mehrfamilienhauses zum Verkauf. Jede Einheit bietet ca. 79 m Nettofläche, eine klassische Raumaufteilung sowie zugeordnete Stellplätze – ideal für Eigennutzer, Investoren oder als Feriendomizil.

WG 1 – Erdgeschosswohnung mit Garten
- Kaufpreis: 330.000 €
- ca. 79 m Nettofläche
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Eingangsbereich
- Eigengarten
- 1 Autoabstellplatz im Freien + 1 Garagenstellplatz
- Fernwärmeanschluss
- aktuell noch vermietet bis Ende des Jahres

WG 2 – Wohnung im 1. Stock mit Balkon
- Kaufpreis: 380.000 €
- ca. 79 m Nettofläche
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Eingangsbereich
- Balkon mit Süd-Ostausrichtung
- 2 Freistellplätze im Freien + 1 Garagenstellplatz
- Fernwärmeanschluss

WG 3 – Dachgeschosswohnung mit Balkon
- Kaufpreis: 320.000 €
- ca. 79 m Nettofläche
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Eingangsbereich
- Balkon mit Ausblick
- 2 Freistellplätze im Freien + 1 Garagenstellplatz
- Fernwärmeanschluss

Zusätzliche Eckdaten zum Haus
- Grundstücksfläche: 491,5 m
- Verbaubare Kubatur: 1.475 m
- Garagenfläche gesamt: ca. 170 m

Einzeln nutzbar, werthaltig investierbar – jetzt sichern!

Anbieter

Dr. Außerhofer Karlheinz
Europastr. 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359