

Drei Eigentumswohnungen in gepflegtem Dreifamilienhaus in Sterzing – ab sofort einzeln verfügbar

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Sterzing
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	320.0
Baujahr	1962
ID	IW103954



















































Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	

Gesamtfläche m	320.0
Nettofläche m	236.6
Grundstück m	491.5

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Stellplätze	7

Ausstattung

Gartennutzung	
Befeuerung	Fernwärme
Beschreibung	

In einer angenehmen Wohnlage von Sterzing stehen drei autonome Eigentumswohnungen eines freistehenden, gepflegten Mehrfamilienhauses zum Verkauf. Jede Einheit bietet ca. 79 m² Nettogrundfläche, eine klassische Raumaufteilung sowie zugeordnete Stellplätze – ideal für Eigennutzer, Investoren oder als Feriendomizil.

WG 1 – Erdgeschosswohnung mit Garten

- Kaufpreis: 330.000 €
- ca. 79 m² Nettogrundfläche
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Eingangsbereich
- Eigengarten
- 1 Autoabstellplatz im Freien + 1 Garagenstellplatz
- Fernwärmeanschluss
- aktuell noch vermietet bis Ende des Jahres

WG 2 – Wohnung im 1. Stock mit Balkon

- Kaufpreis: 380.000 €
- ca. 79 m² Nettogrundfläche
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Eingangsbereich
- Balkon mit Süd-Ostausrichtung
- 2 Freistellplätze im Freien + 1 Garagenstellplatz
- Fernwärmeanschluss

WG 3 – Dachgeschosswohnung mit Balkon

- Kaufpreis: 320.000 €
- ca. 79 m² Nettogrundfläche
- 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Eingangsbereich
- Balkon mit Ausblick
- 2 Freistellplätze im Freien + 1 Garagenstellplatz
- Fernwärmeanschluss

Zusätzliche Eckdaten zum Haus

- Grundstücksfläche: 491,5 m²
- Verbaubare Kubatur: 1.475 m³
- Garagenfläche gesamt: ca. 170 m²

Einzelnen nutzbar, werthaltig investierbar – jetzt sichern!

Anbieter



Dr. Außerhofer Karlheinz
Europastr. 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

