Freistehendes Mehrfamilienhaus in guter Lage von Sterzing

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Sterzing
Kaufpreis	990'000 €
Gesamtfläche m	320.0
Baujahr	1962
ID	IW100027

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

DR. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Dr. AUSSERHOFER

Preise

Kaufpreis	990'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	320.0
Nettofläche m	236.6
Grundstück m	491.5

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Stellplätze	7

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Freistehendes Mehrfamilienhaus in guter Lage von Sterzing – solide Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial

Dieses gepflegte, freistehende Mehrfamilienhaus in guter Wohnlage von Sterzing bietet drei großzügige, eigenständige Wohnungen mit durchdachter Raumaufteilung – ideal für Anleger, Mehrgenerationenwohnen oder teils Eigennutzung mit Vermietung.
– Immobiliendetails im Überblick

Gesamtwohnfläche (netto): ca. 237 m

Handelsfläche: ca. 320 m

Wohnungen: 3 Einheiten à ca. 79 m netto

Jede mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und Eingangsbereich

Erdgeschosswohnung mit Garten, Obergeschosse mit Balkon

Grundstücksfläche: 491,5 m

Verbaubare Kubatur: 1.475 m

Bauvolumen (bestehend): ca. 1.100 m

Garagenfläche: ca. 170 m (3 Garagenstellplätze)

Weitere Parkmöglichkeiten: 4 Stellplätze im Freien

Heizung: Fernwärmeanschluss

Keller: nicht vorhanden

- Investitionsfazit

Ein gepflegtes, strukturell solides Objekt mit attraktiver Kubatur und Erweiterungsspielraum – ideal für langfristige Wohninvestments. Die Kombination aus drei autonomen Einheiten, ausreichend Parkplätzen und der zentral erreichbaren Lage macht diese Immobilie zu einer vielseitig nutzbaren Option.
Eine wertstabile Gelegenheit im Raum Sterzing – selten verfügbar, flexibel nutzbar.

Anbieter

Dr. Außerhofer Karlheinz
Europastr. 15

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□