Für Anleger: Zentrale 1-Z-W mit überdurchschnittlicher Rendite!

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Dr.-Sebastian-Baumgartner-Straße
Energieklasse	G
Kaufpreis	156'000 €
Gesamtfläche m	40.5
Zustand	Gepflegt
ID	IW111966







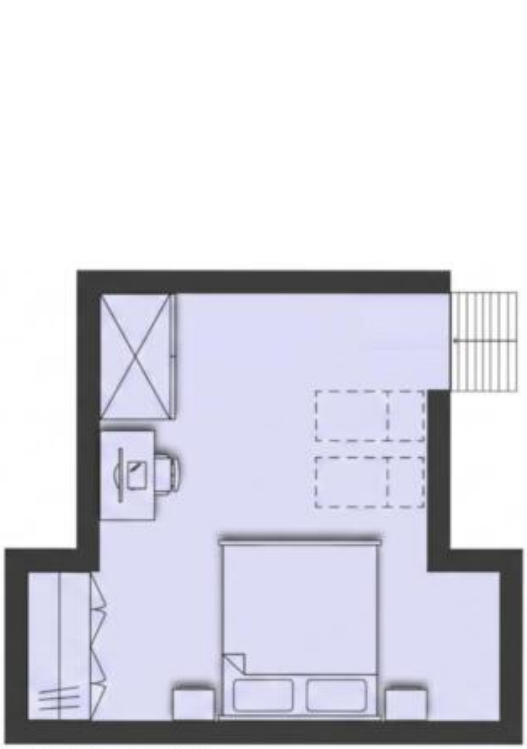














Preise

Kaufpreis	156'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	40.5
Nettofläche m	0.0
Dachboden m	23.0
Balkon/Terrasse m	7.3

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Diese gut vermietete Immobilie ist die ideale Lösung für alle Sparer und Kapitalanleger!Mit einer aktuellen Bruttorendite von ca. 5 % liegt man hier sicherlich im überdurchschnittlichen Bereich. Die 1-Z-Dachgeschosswohnung mit Hängeboden befindet sich im letzten Stock eines Mehrfamilienhauses, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt.Die Wohnung verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich von wo aus man in die kleine Küche/Kochnische gelangt (inkl. Waschmaschinenanschluss), ein Badezimmer mit Dusche; der Schlafbereich befindet sich im Unterdach (Hängeboden). Der sonnige Balkon ist nach Südosten ausgerichtet.Ein Keller und ein Stellplatz sind nicht vorhanden, dafür punktet die Wohnung mit ihrer optimalen Lage, der Eigenschaft als nicht konventionierte Immobilie und einer absolut attraktiven Bruttorendite!

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□