

großzügige 4-Z-W mit sonnigem Balkon!

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Sterzing / Vipiteno
Energieklasse	G
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Zustand	::zustand_art::
ID	IW111408



































Preise

Kaufpreis 480'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 130.0

Nettofläche m 96.4

Garten m 17.5

Keller m 2.0

Balkon/Terrasse m 25.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Ausstattung

Bad Fenster

Gartennutzung

Möbliert

Heizungsart

Befeuerung

Beschreibung

Teilmöbliert

Fernheizung

Fernwärme

Abseits vom Verkehr, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend unweit des Zentrums, befindet sich diese sanierte und lichtdurchflutete 4-Z-W im 1. Obergeschoss. Die Wohnung bietet ein großes Wohnzimmer, eine Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster sowie eine praktische Speisekammer. Ein absolutes Highlight ist der große, ganztägig sonnige Balkon (Ausrichtung: Ost, Süd, West). Zudem steht Ihnen ein Teil des Gemeinschaftsgartens (ca. 17 m) zur privaten Nutzung, beispielsweise als eigener Gemüsegarten, zur Verfügung. Die Wohnung ist komplett eingerichtet und vielseitig nutzbar. Zudem sind ein kleiner Keller sowie eine Parkmöglichkeit vorhanden. Sie eignet sich perfekt als stilvolles Eigenheim oder als ungebundene Ferienwohnung (frei / nicht konventioniert). Lassen Sie sich von der Kombination aus ruhiger, zentraler Lage und sonnigen, großzügigen Räumen überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□