

sanierte & sonnige 3-Z-W in Sterzing!

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW109697



Preise

Kaufpreis	360'000 €
Flächen	
Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	72.7
Garten m	24.0
Keller m	9.1
Dachboden m	19.0
Balkon/Terrasse m	10.1
Räume	

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen
Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

Beschreibung

Das ist sie: die geeignete Wohnung als gewinnbringende Anlage, als bequeme Erstwohnung oder als Feriendomizil! Diese schöne 3-Z-W in ruhiger Wohnlage verfügt über ein sonniges Wohnzimmer, helle Wohnküche, zwei geräumige Schlafzimmer, Bad-WC mit Fenster, Garderobe und zwei nach Süden und Norden ausgerichteten Balkone. Die Wohnung bietet viel Zubehör und Möglichkeiten: so gibt es einen Keller und einen weiteren Abstellraum im Untergeschoss, einen geräumigen Dachboden und einen Garten, der bei Umwidmung als Stellplatz genutzt werden könnte. Die Wohnung wurde kürzlich generalsaniert (Rohrleitungen, Elektroanlage, Böden, Türen, Anschluss ans Fernheizwerk etc.) und ist auf drei Seiten frei, befindet sich im zweiten Stock (eigentlich: erhöhtes EG + 1) eines Mehrfamilienhauses mit nur 6 Wohneinheiten. Weil sie nicht konventioniert/frei ist und sich in einer hervorragenden Lage mit sehr schöner Aussicht befindet handelt es sich um eine ausgezeichnete Investition. Energieausweis in Ausarbeitung.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□