

# Wo Familie zusammenkommt: Großzügige 5-Raum-Wohnung & Wohnküche

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	160.5
Zustand	Gepflegt
ID	IW108259



























## Flächen

Gesamtfläche m	160.5
Nettofläche m	118.5
Keller m	8.3
Balkon/Terrasse m	15.4

## Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Sep. WC	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese großzügige Wohnung mit zusätzlicher Dachgeschossebene in ausgezeichneter zentraler Wohnlage in Sterzing. Das Wohnangebot erstreckt sich über zwei Ebenen, wobei sich die Wohnräume (großes Wohnzimmer + Wohnküche) sowie das Hauptschlafzimmer und das Bad im 3. Stock befinden, während ein weiterer Schlafbereich mit 3 Räumen und Bad/WC im darüberliegenden Dachgeschoss ist. Auch lädt im Obergeschoss eine kleine private Sauna zum Relaxen und Abschalten vor dem Schlafengehen ein. Die

Maisonette-Wohnung bietet einer Familie von mindestens fünf Personen großzügig Platz und verfügt zusätzlich über zwei schöne Balkone mit freier Sicht und Weitblick, die Raum für gemeinsame Zeit mit der Familie schaffen. Dank der Süd-/Ost-Ausrichtung genießen Sie hier eine besonders sonnige und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre. Die Immobilie ist vollständig möbliert und wird mit Keller und großer + sehr hoher geschlossener Garage (gegen Aufpreis) verkauft. Aufgrund ihrer zentralen Lage und der großzügigen, flexibel nutzbaren Fläche präsentiert sich diese Immobilie als besonders familienfreundliches Zuhause – sowohl als Erstwohnung als auch als Feriendomizil, da frei/ nicht konventioniert. Allenfalls ist höchster Wohnkomfort garantiert!

## Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□