

gemütliche 2½-Z-W mit Stellplatz

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Strasse, Hausnr	Thuinerstraße / Via Tunes
Energieklasse	G
Kaufpreis	242'000 €
Gesamtfläche m	69.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW107382







**SILLER**









**SILLER**





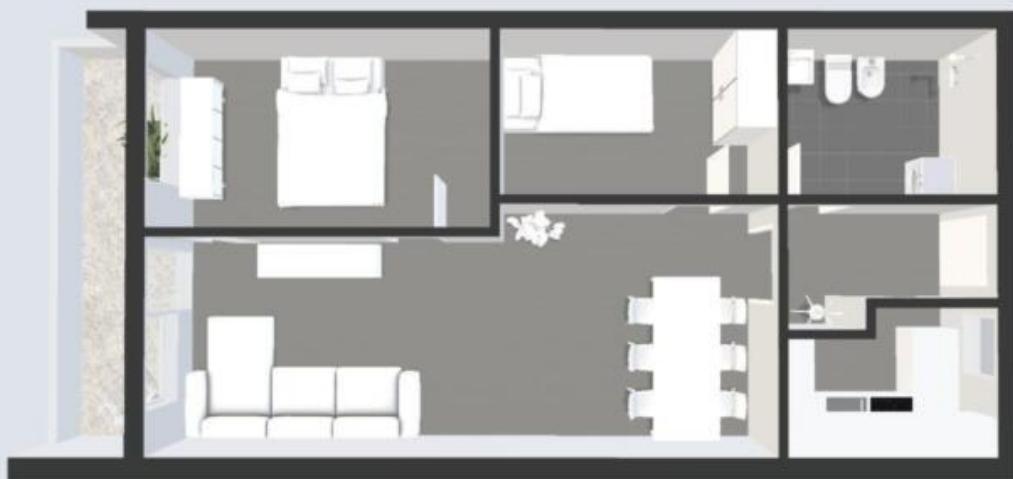










**SILLER**
IMMOBILIEN - IMMOBILI**SILLER**
IMMOBILIEN - IMMOBILI**Preise**

Kaufpreis 242'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	69.0
Nettofläche m	50.4
Keller m	3.2
Balkon/Terrasse m	7.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Diese ca. 69 m (Vkf.) große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Thunerstraße, entlang der Straße nach Ratschings. Das Dach wurde kürzlich saniert. Die Lage bietet einen schönen Blick auf die Berge und ist sowohl zu Fuß über den Spazierweg als auch mit dem Rad oder Auto gut erreichbar. Die Wohnung gliedert sich in eine helle Wohnzone mit Zugang zum südseitigen Balkon, eine funktionale Küche, ein Schlafzimmer sowie einen großen Abstellraum, der sich auch als Arbeitsbereich nutzen lässt. Das Badezimmer verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil; ein Garagenstellplatz kann gegen Aufpreis erworben werden. Die Wohnung ist derzeit vermietet (850 €/Monat, Vertrag bis 4. März 2026) und eignet sich daher bestens als Anlageobjekt. Alternativ kann sie nach Vertragsende selbst genutzt werden – als Zweitwohnsitz, Ferienwohnung oder dauerhafter Wohnsitz. Teilweise möbliert.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□