

sonnige & moderne 2-Z-DG-W im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	61.5
Zustand	Gepflegt
ID	IW107337



























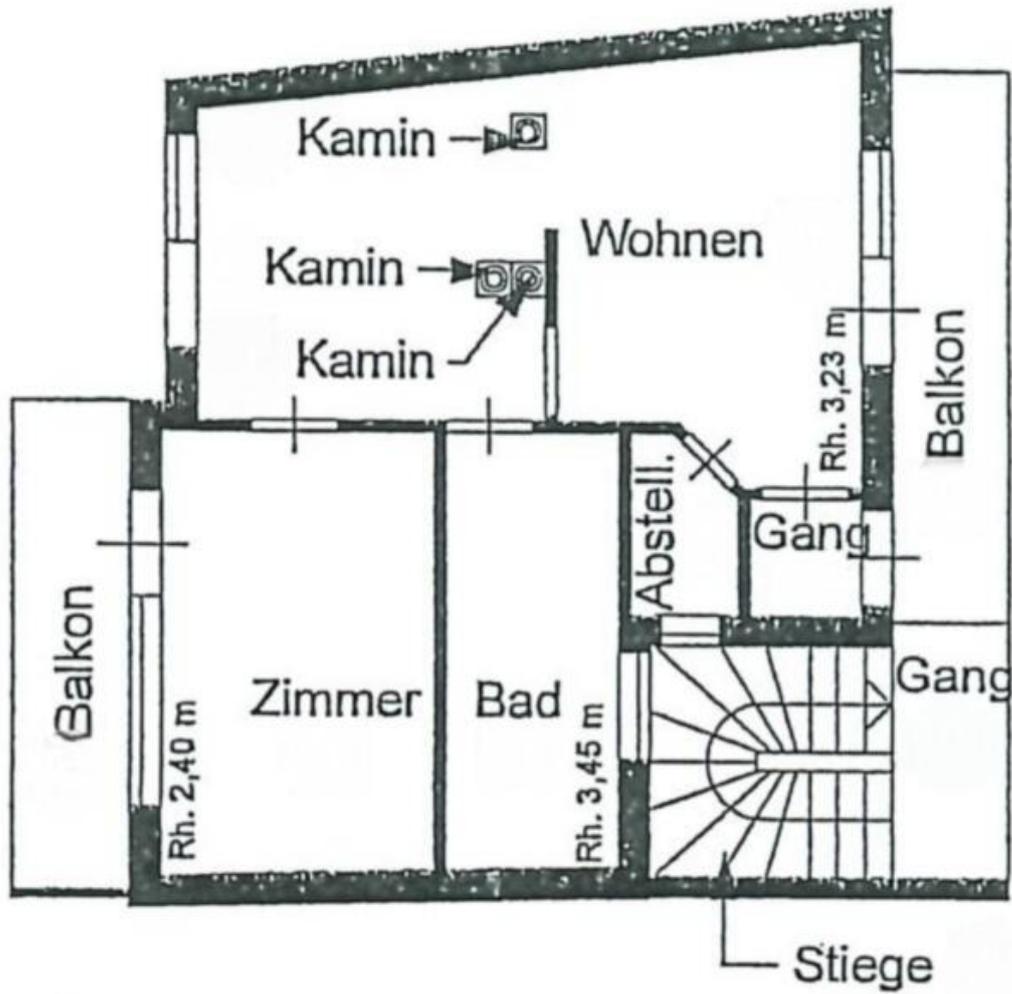












Flächen

Gesamtfläche m	61.5
Nettofläche m	49.6
Garten m	6.0
Balkon/Terrasse m	12.5

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Möbliert	Vollmöbliert

Beschreibung

Mitten im Herzen von Sterzing, im obersten Stock eines kleinen Privathauses mit nur drei Einheiten: Diese 2-Zimmer-Wohnung vereint alpinen Charakter mit urbanem Komfort – und einem Ausblick, der den Alltag vergessen lässt. Hohe Decken mit Sichtbalken, lichtdurchflutete Räume und zwei Balkone prägen das Ambiente. Morgens den ersten Kaffee in der Ostsonne, abends den Tag auf der Westseite ausklingen lassen – dazwischen ein Panorama auf die umliegende Bergwelt, das Sie direkt vom Bett aus genießen. Wohnbereich und Küche fließen offen ineinander, elegant getrennt durch eine zentrale Raumstruktur. Das großzügige Badezimmer mit Tageslicht, Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss ergänzt das stimmige Gesamtbild der Wohnung; ein Abstellraum bildet zusätzlichen Stauraum. Im Überblick: Klimahaus C Ausgezeichneter Zustand Letzter Stock, nur Nachbarn darunter keine Kondominiumsspesen in der Praxis übergroßer Stellplatz im Freien gegen Aufpreis! Die Wohnung ist frei von Bindungen/nicht konventioniert. Ideal als erstes Eigenheim, stilvolles Feriendomizil oder solide Kapitalanlage.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□