

Trendige Duplex-Wohnung in ausgezeichnetener Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	E
Gesamtfläche m	112.0
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
ID	IW106495











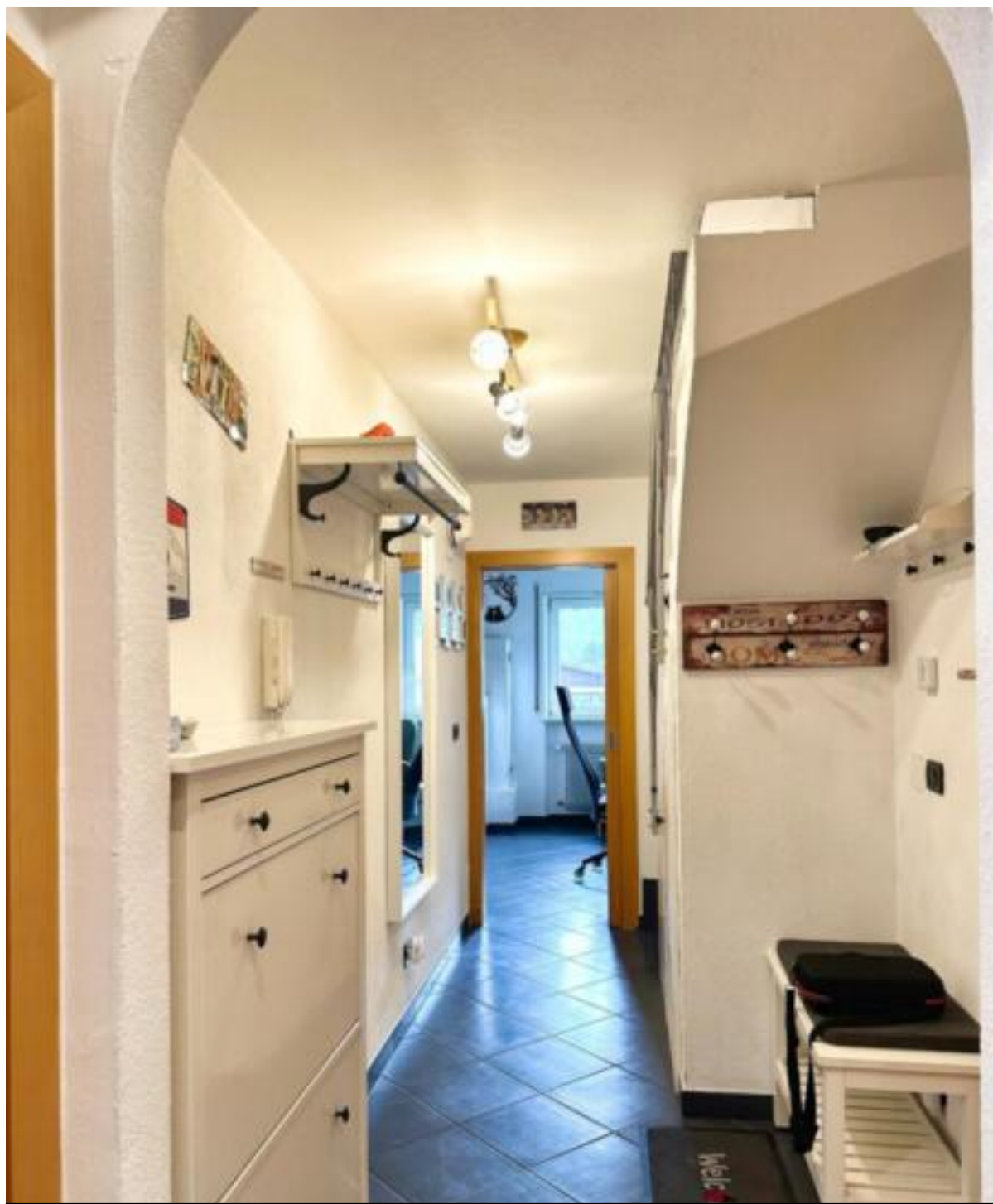






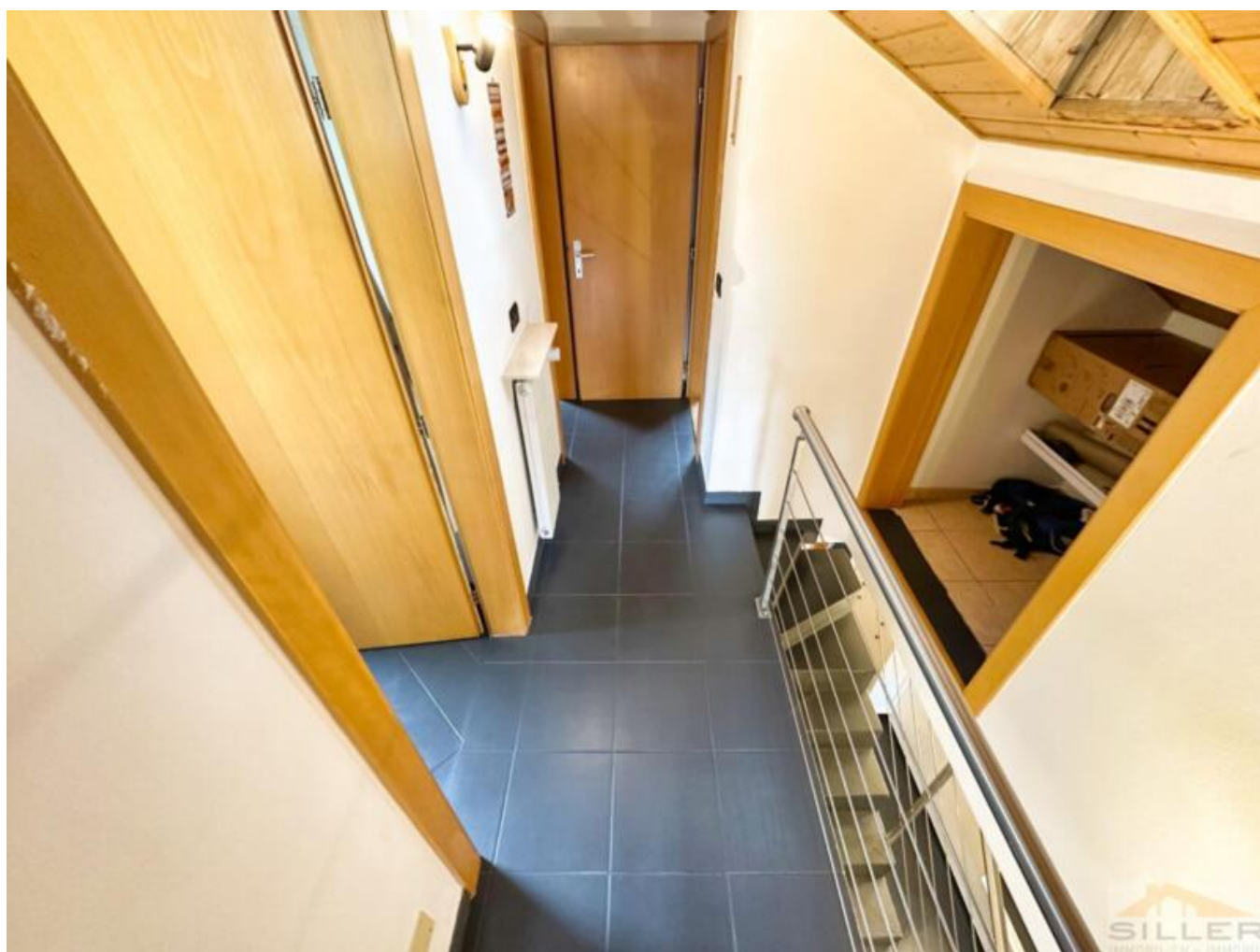


































Flächen

Gesamtfläche m	112.0
Nettofläche m	104.0
Keller m	3.3
Balkon/Terrasse m	4.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Sep. WC	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Badewanne
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart

Befeuerung

Fahrstuhl

Fernheizung

Fernwärme

Personenaufzug

Beschreibung

Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort, wo städtische Lebensqualität auf entspannte Ruhe trifft. Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit 6 Räumen bietet Ihnen 112 m² pure Lebensqualität in ausgezeichneter Wohnlage, unweit des Zentrums. Die praktische Raumaufteilung auf zwei Etagen schafft die perfekte Balance: Im Erdgeschoss erwarten Sie ein gemütliches Wohnzimmer mit wärmendem Kamin, eine großzügige, helle Küche mit angrenzendem Balkon, ein separates Esszimmer sowie ein komfortables Badezimmer. Das gesamte Dachgeschoss mit 3 Zimmern gehört ganz Ihnen – die sind vielseitig nutzbar als Schlafzimmer, Homeoffice oder Hobbyraum, mit zweitem Bad und praktischem Abstellraum. Das Besondere? Absolute Ruhe ohne Nachbarn über Ihnen und maximale Privatsphäre durch die freie Lage auf drei Seiten. Die Topzone überzeugt mit kurzen Wegen ins Zentrum, zu Schulen und zur Autobahn – und dennoch genießen Sie idyllische Ruhe mit schönem Ausblick. Kellerabteil inklusive, große geschlossene Garage gegen Aufpreis verfügbar. Sofort einziehen – sofort wohlfühlen: Die Wohnung wird komplett eingerichtet übergeben, ist nicht konventioniert und umgehend bezugsbereit.

Anbieter



Siller Immobilien

Neustadt 26

39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

