Sonnenverwöhnte Duplex-Wohnung mit Garage

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	F
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW106494




SILLER


SILLER






SILLER




SILLER


SILLER






SILLER


SILLER


SILLER


SILLER




SILLER


SILLER






SILLER




SILLER

Preise

Kaufpreis	340'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	82.0
Keller m	6.9
Balkon/Terrasse m	5.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Offen
Möbliert	Vollmöbliert

Beschreibung

Willkommen an Ihrem neuen Lieblingsort: Diese helle Dachgeschosswohnung in der ruhigen Sonnenlage von Thuins bietet genau das, wonach Sie gesucht haben – ob als entspannter Zweitwohnsitz für die ganze Familie, solide Investition oder großzügiges Zuhause mit echtem Raumangebot.Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich ist das Herzstück: Hier wird gekocht, gelebt und gelacht – perfekt für spontane Dinner-Partys oder gemütliche Familienabende. Der Kamin sorgt für behagliche Wärme und gemütliche Atmosphäre, während die Südost-Terrasse mit Panoramablick Richtung Sterzing zum Frühstückskaffee oder Sundowner einlädt. Drei großzügige Schlafzimmer bieten Platz für alle – Freunde inklusive. Das helle Badezimmer mit Dachfenster und der zusätzliche Dachboden über eine einfache Holztreppe erschließen noch mehr Möglichkeiten: Hobbyraum, Kreativ-Atelier oder einfach Stauraum.Das Besondere: Die Wohnung ist nicht konventioniert – volle Flexibilität in der Nutzung also. Als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt. Komplett eingerichtet in sehr gutem Zustand, mit Keller und geschlossener Garage im Untergeschoss (letztere erhältlich gegen einen Aufpreis von € 25.000,-). Schlüssel übernehmen und sofort einziehen!

Anbieter

SILLER
IMMOBILIEN - IMMOBILI

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024