

# Sonnenverwöhnte Duplex-Wohnung mit Garage

## Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	110.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW106494

































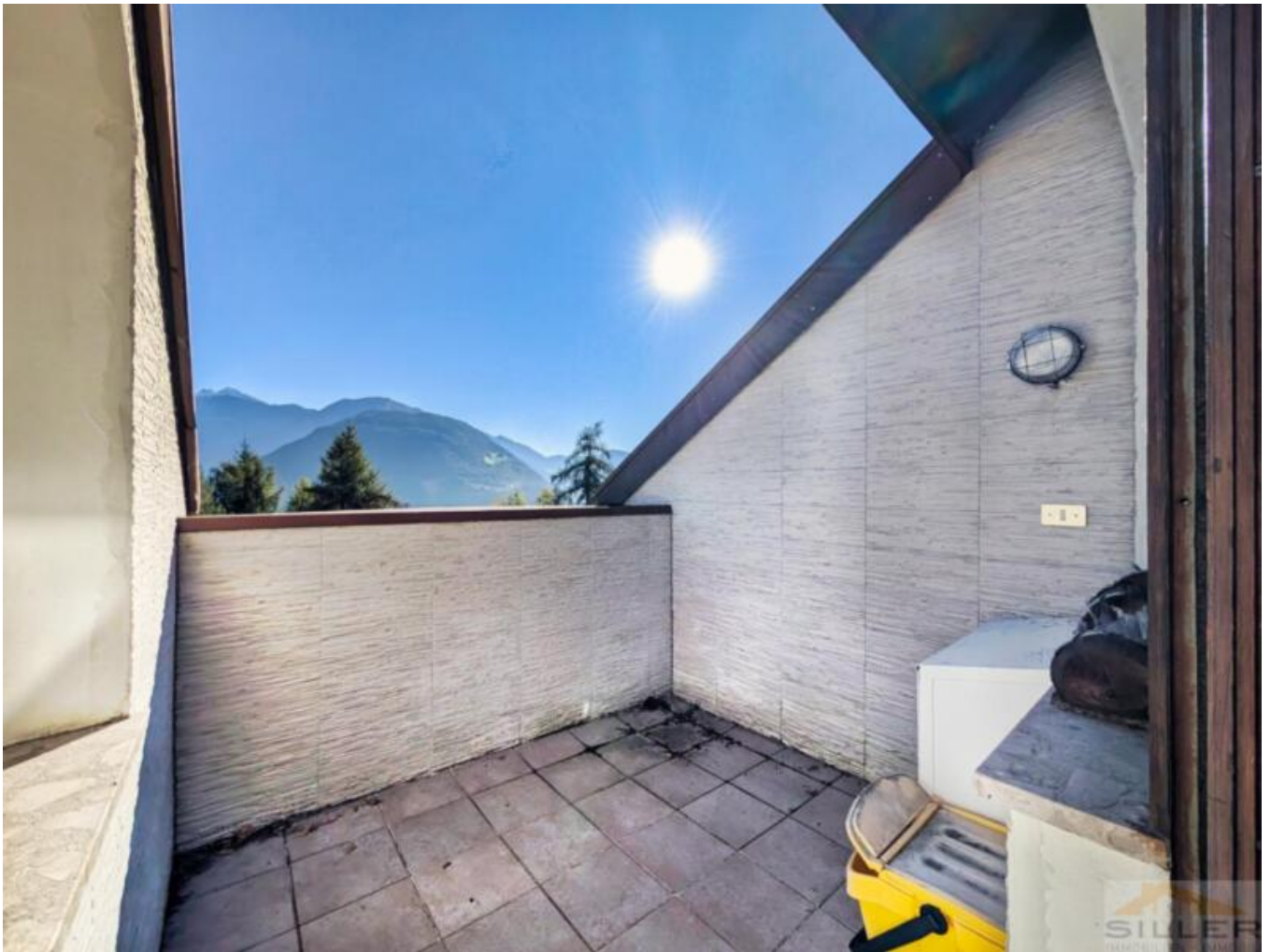
















Flächen

Gesamtfläche m	110.0
Nettofläche m	82.0
Keller m	6.9
Balkon/Terrasse m	5.7

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Küche	Offen
Möbliert	Vollmöbliert

### Beschreibung

Willkommen an Ihrem neuen Lieblingsort: Diese helle Dachgeschosswohnung in der ruhigen Sonnenlage von Thuins bietet genau das, wonach Sie gesucht haben – ob als entspannter Zweitwohnsitz für die ganze Familie, solide Investition oder großzügiges Zuhause mit echtem Raumangebot. Der offene Wohn-Ess-Küchenbereich ist das Herzstück: Hier wird gekocht, gelebt und gelacht – perfekt für spontane Dinner-Partys oder gemütliche Familienabende. Der Kamin sorgt für behagliche Wärme und gemütliche Atmosphäre, während die Südost-Terrasse mit Panoramablick Richtung Sterzing zum Frühstückskaffee oder Sundowner einlädt. Drei großzügige Schlafzimmer bieten Platz für alle – Freunde inklusive. Das helle Badezimmer mit Dachfenster und der zusätzliche Dachboden über eine einfache Holztreppe erschließen noch mehr Möglichkeiten: Hobbyraum, Kreativ-Atelier oder einfach Stauraum. Das Besondere: Die Wohnung ist nicht konventioniert – volle Flexibilität in der Nutzung also. Als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Investitionsobjekt. Komplett eingerichtet in sehr gutem Zustand, mit Keller und geschlossener Garage im Untergeschoss. Schlüssel übernehmen und sofort einziehen!

### Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□