

Die Komplette: 1-Z-Wohnung in ruhiger Zentrallage

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Kaufpreis	130'000 €
Gesamtfläche m	43.8
Zustand	Gepflegt
ID	IW106090

























Preise

Kaufpreis 130'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 43.8

Nettofläche m 28.6

Keller m 2.2

Balkon/Terrasse m 5.0

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Bad	Dusche
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung
Befuerung	Fernwärme

Beschreibung

Klein, aber fein: Zum Verkauf steht eine Einzimmerwohnung von 28 m² im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage! Vollständig und intelligent eingerichtet, besteht die Immobilie aus separater Küche, Wohnzimmer mit Schrankbett, Dusche-WC, großem Balkon mit schöner Aussicht sowie kleinem Keller. Die geschlossene Garage wird zum Aufpreis dazuverkauft. Die Kosten für eventuelle Modernisierungsarbeiten sind überschaubar und leicht kalkulierbar. Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich somit nicht nur zum Eigengebrauch, sondern auch zur Vermietung! Energiezertifikat aktuell in Ausarbeitungsphase.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□