

Großes Büro-/Geschäftslokal in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	118.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW111310



Details

Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	110.0

Keller m	2.5
Sep. WC	2

Beschreibung

Büro/Geschäftslokal in gut erreichbarer Lage von Sterzing zu verkaufen! Dieses vielseitig nutzbare Objekt verfügt über eine Nettogröße von ca. 118 m² und punktet durch eine flexible Raumaufteilung sowie die zentrale Position in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Dienstleistungen und Infrastrukturen. Das Lokal ist aktuell vermietet und bietet somit eine zuverlässige und sichere Einnahmequelle mit einer Bruttorendite von mindestens 3,5 %. Besonders hervorzuheben sind die zwei separaten Eingänge, die eine individuelle Nutzung oder auch eine mögliche Aufteilung der Einheit ermöglichen. Auch ist im Angebot ein praktischer Keller inbegriffen. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe des Büros ausreichend Parkmöglichkeiten, auf denen fixe Stellplätze angemietet werden können. Die gute Sichtbarkeit und die optimale Erreichbarkeit machen diese Immobilie sowohl für Anleger als auch für eine eventuell spätere Eigennutzung besonders interessant.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024