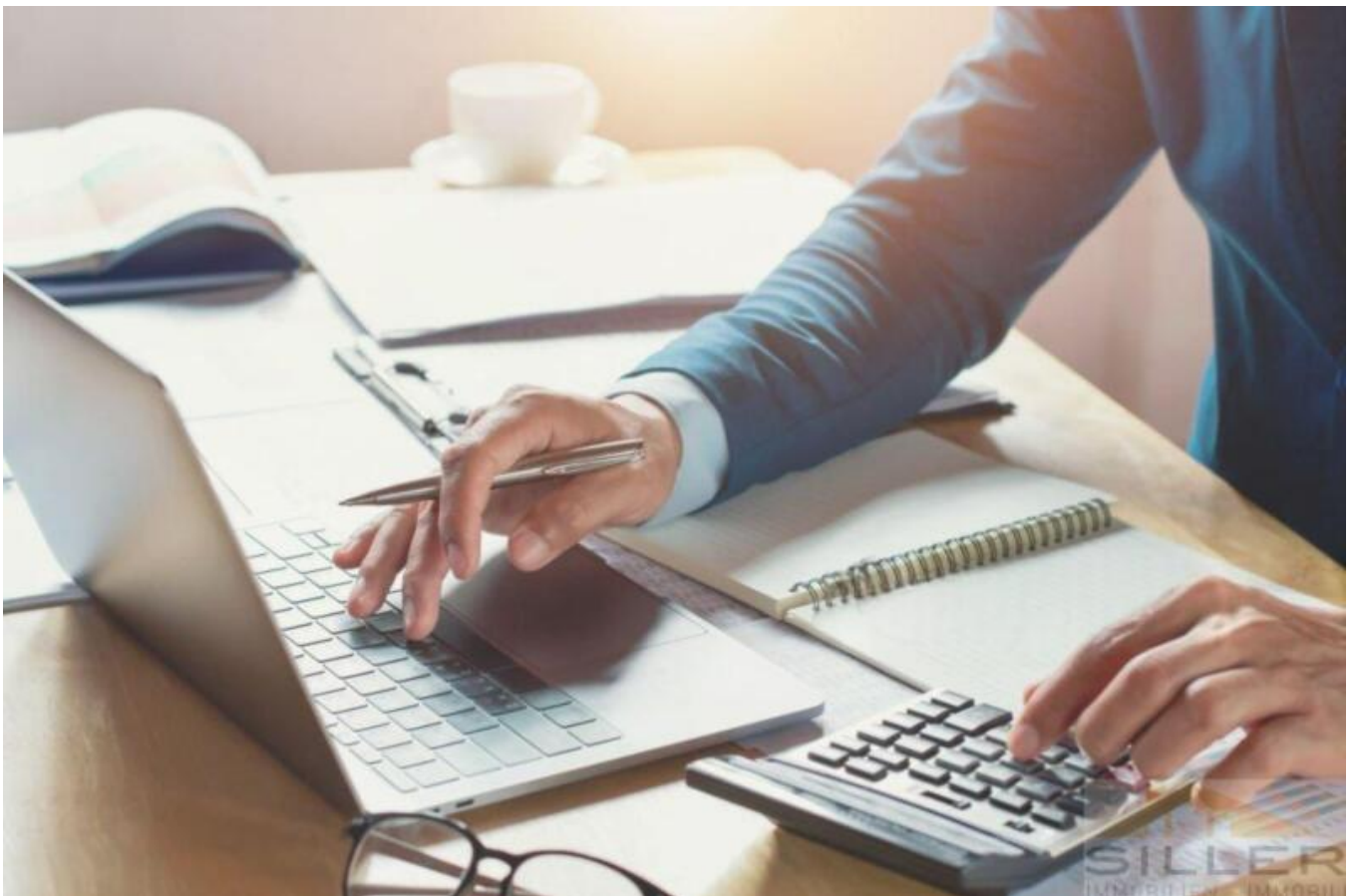


Großes Büro/Geschäftslokal in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW110653



Details

Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	110.0
Keller m	2.5

Sep. WC

2

Beschreibung

Büro/Geschäftslokal in gut erreichbarer Lage von Sterzing zu verkaufen! Dieses vielseitig nutzbare Objekt verfügt über eine Nettofläche von ca. 118 m und überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung sowie die zentrale Position in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Dienstleistungen und Infrastrukturen. Das Lokal ist aktuell vermietet und bietet somit eine sofortige Nutzungsperspektive – sowohl als Anlageobjekt als auch zur späteren Eigennutzung. Besonders hervorzuheben sind die zwei separaten Eingänge, die eine individuelle Nutzung oder auch eine mögliche Aufteilung der Einheit ermöglichen. Ergänzt wird das Angebot durch einen praktischen Keller. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe des Büros ausreichend Parkmöglichkeiten, auf denen fixe Stellplätze angemietet werden können. Die gute Sichtbarkeit und die optimale Erreichbarkeit machen diese Immobilie sowohl für Anleger als auch für eine spätere Eigennutzung besonders interessant.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

