

Attraktives Büro/Geschäftslokal in zentraler Position

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	118.0
Zustand	Gepflegt
ID	IW110652

























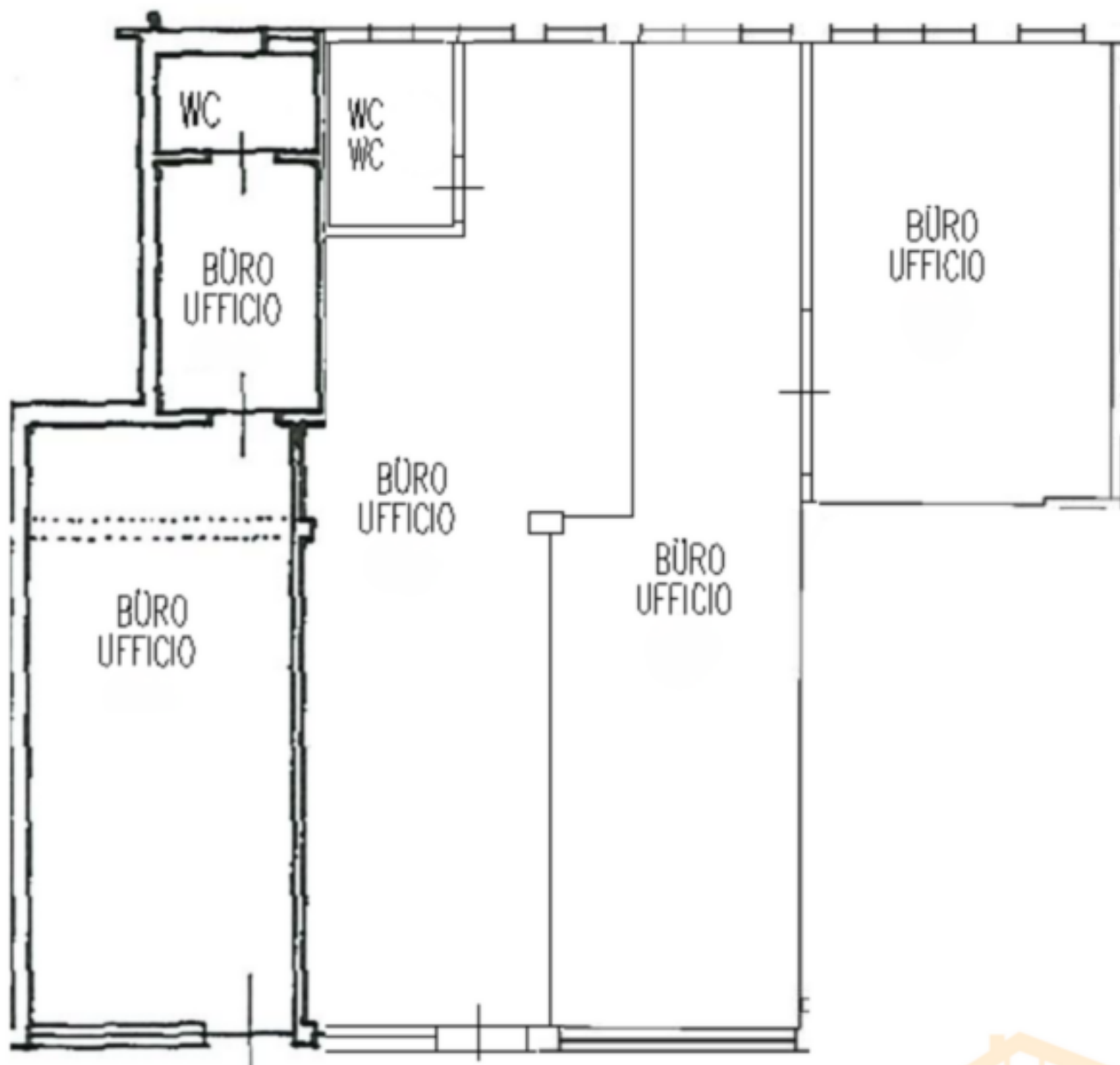












Details

Gesamtfläche m	118.0
Nettofläche m	110.0
Keller m	2.5
Sep. WC	2

Beschreibung

Büro/Geschäftslokal in gut erreichbarer Lage von Sterzing zu verkaufen! Dieses vielseitig nutzbare Objekt verfügt über eine Bruttofläche von ca. 133 m und überzeugt durch seine flexible Raumaufteilung sowie die zentrale Position in unmittelbarer Nähe zu sämtlichen Dienstleistungen und Infrastrukturen. Das Lokal ist aktuell vermietet und bietet somit eine sofortige Nutzungsperspektive – sowohl als Anlageobjekt als auch zur späteren Eigennutzung. Besonders hervorzuheben sind die zwei separaten Eingänge, die eine individuelle Nutzung oder auch eine mögliche Aufteilung der Einheit ermöglichen. Ergänzt wird das Angebot durch einen praktischen Keller. Zudem befindet sich vor dem Büro ein großer Parkplatz, auf dem fixe Stellplätze angemietet werden können. Die gute Sichtbarkeit und die optimale Erreichbarkeit machen diese Immobilie sowohl für Anleger als auch für eine spätere Eigennutzung besonders interessant.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

