

Vielseitig nutzbare Gewerberäume im Zentrum von Sterzing

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Sterzing
Kaltmiete	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	220.0
ID	IW106482











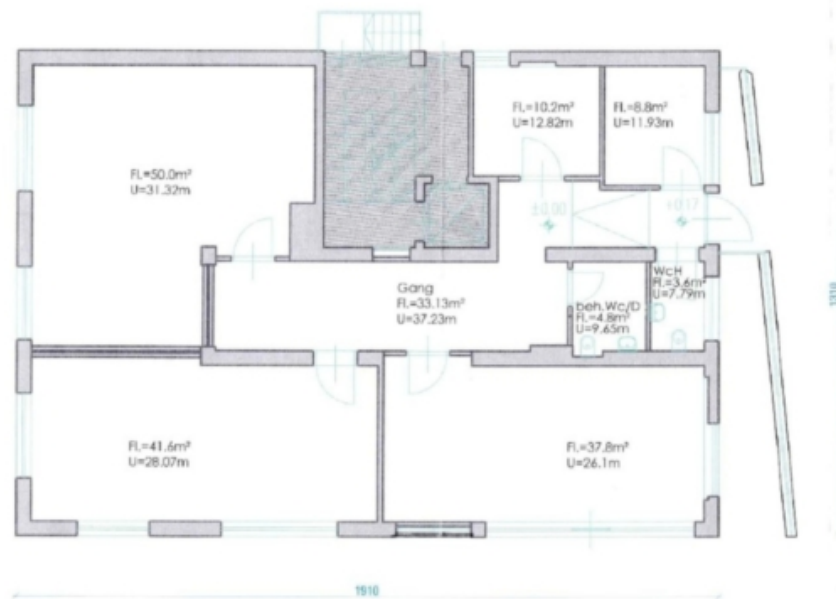












Details

Kaltniete	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	190.0
Sep. WC	2

Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
-----------	-----------

Beschreibung

Im Zentrum von Sterzing steht ab sofort ein vielseitig nutzbares Objekt im Erdgeschoss zur Vermietung. Die Immobilie verfügt über eine Nettofläche von ca. 190 m und eignet sich ideal als Praxis, Büro, Atelier, Beautysalon oder für ähnliche Nutzungen. Die Räumlichkeiten befinden sich in einem sehr guten Zustand, sind vollständig barrierefrei und überzeugen

durch ihre Helligkeit sowie große Fensterflächen, die ein freundliches und repräsentatives Ambiente schaffen. Das Objekt besteht aus fünf großzügigen Räumen, einem weiten Gangbereich sowie zwei Bädern und ist dank der zwei Eingänge auch teilbar, was flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Durch die zentrale Lage profitieren zukünftige Nutzer:innen von einer optimalen Erreichbarkeit und Sichtbarkeit, sowohl für Kundschaft als auch für Mitarbeiter:innen. Damit bietet dieses Erdgeschoss-Objekt ideale Voraussetzungen für eine moderne und vielseitige Nutzung in bester Lage von Sterzing.

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

