Großräumige Gewerbefläche mit flexibler Gestaltungsmöglichkeit und großen Schaufenstern

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Sterzing
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	697.7
Zustand	Gepflegt
ID	IW104730

Details

Gesamtfläche m	697.7
Nettofläche m	534.9
Sep. WC	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großflächiges Geschäftslokal auf zwei Stockwerken, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Mit einer Netto-Geschäftsfläche von ca. 476,38 m und einer Magazinfläche von 162,76 m im Untergeschoss, bietet diese Immobilie (nach überschaubarem Umbau) eine ideale Grundlage für verschiedenste Geschäftskonzepte in begehrter Einkaufslage.Das Geschäftslokal zeichnet sich durch große Schaufenster aus, die eine optimale Sichtbarkeit gewährleisten und vielfältige Präsentationsmöglichkeiten bieten. Das Lokal ist von mehreren Seiten aus zugänglich, was eine hervorragende Erreichbarkeit und Flexibilität ermöglicht. Ein großzügiges Magazin im Untergeschoss kann mit einem breiten Eingang oder einer Rampe versehen werden und erleichtert damit die Anlieferung durch Lieferanten.Die Raumaufteilung kann individuell gestaltet werden, sodass Sie das Lokal perfekt auf Ihre spezifischen Bedürfnisse anpassen können. Diese Immobilie eignet sich hervorragend für verschiedenste Geschäftssparten, wie beispielsweise ein großflächiges Restaurant, einem kleinen Supermarkt, jegliche Art von Geschäften, eine Ärztegemeinschaftspraxis, ein Gesundheits-Zentrum oder sogar als Box-/Fitness-/Turn- oder Yogahalle.Ergreifen Sie die Chance, dieses vielseitig nutzbare und hervorragend gelegene Geschäftslokal zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□