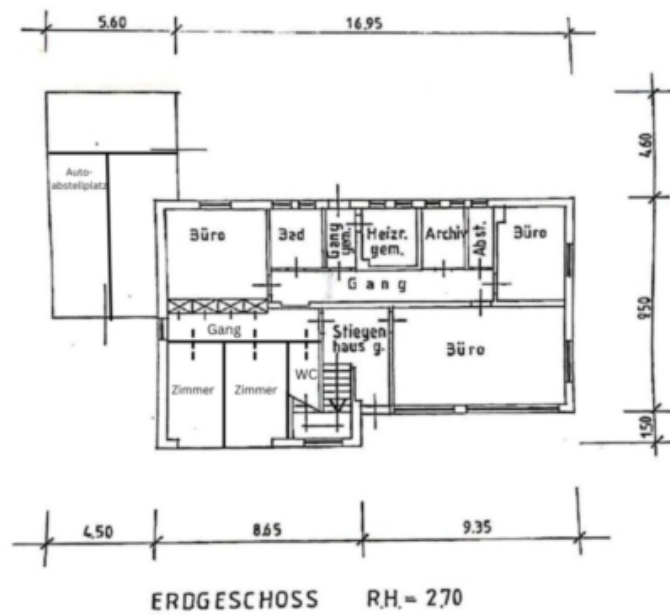


Investitionsobjekt: Gesamtes Erdgeschoss bestehend aus Wohnung und aktuell vermietetem Bürolokal

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Sterzing
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Baujahr	1968
ID	IW104595





Details

Kaufpreis

330'000 €

Gesamtfläche m	140.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

Beschreibung

Zum Verkauf steht das gesamte Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in sehr guter Lage – eine vielseitig nutzbare Immobilie mit großem Potenzial. Die Verkaufsfläche beträgt ca. 140 m und umfasst:

- 2-Zimmer-Wohnung (renovierungsbedürftig) mit Bad
- Helles Bürolokal mit 3 Büros, 2 Gängen, Abstellraum, Archiv und Bad
- 1 kleinen Garagenstellplatz
- Gemeinschaftlicher Anteil an Privatgarten und 4 Parkplätzen im Hofraum

☐ Eckdaten:

- ☐ Investitionsmöglichkeit: Büroräume aktuell bis Ende 2026 vermietet – danach Möglichkeit zur Umwidmung in eine große Wohnung
- ☐ Baujahr: 1968 | Ausrichtung: Süd/Ost
- ☐ Zustand: Wohnung renovierungsbedürftig, Büros teilweise saniert

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359