

Wohnen, wo andere Urlaub machen – Erstbezug mit Garten in St. Ulrich

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss Ort St. Ulrich in Gröden

Zimmer 2

Etage 0 von 3

Energieklasse

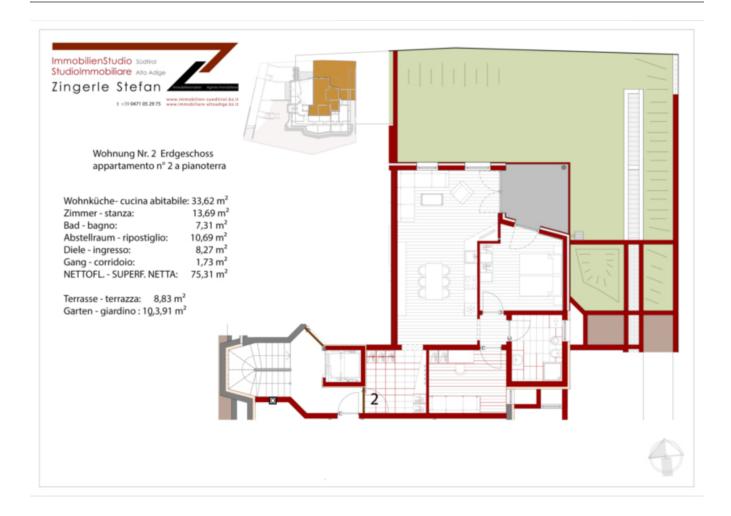
В

Kaufpreis640'000 €Gesamtfläche m107.0StatusNeuBaujahr2023ZustandErstbezugIDIW92709







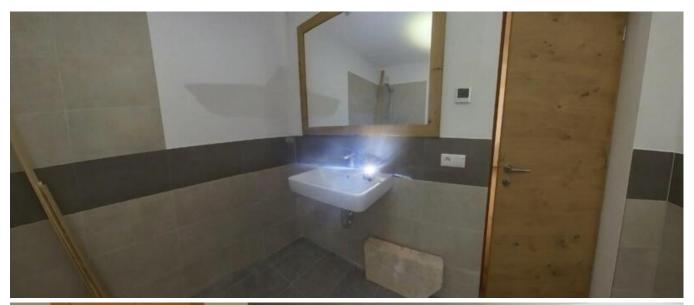






























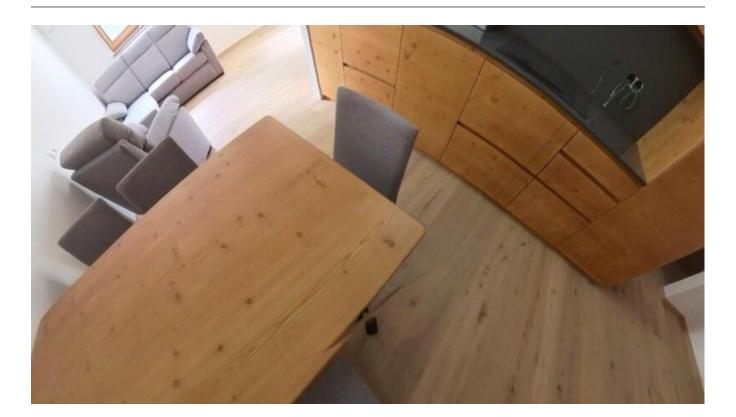




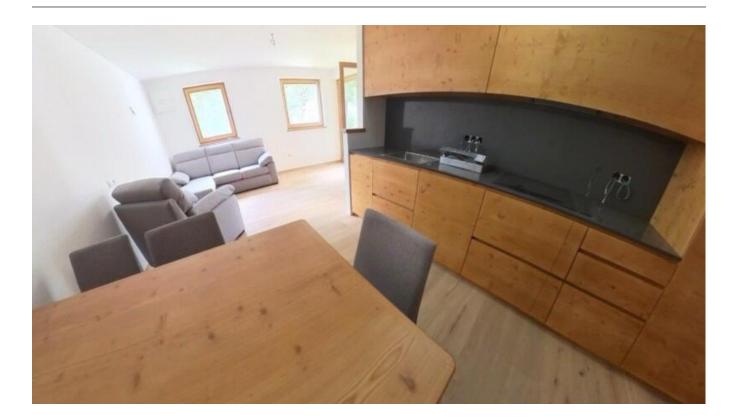




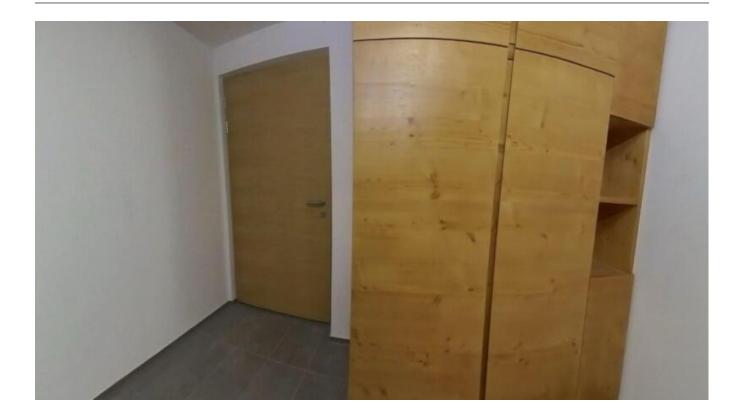








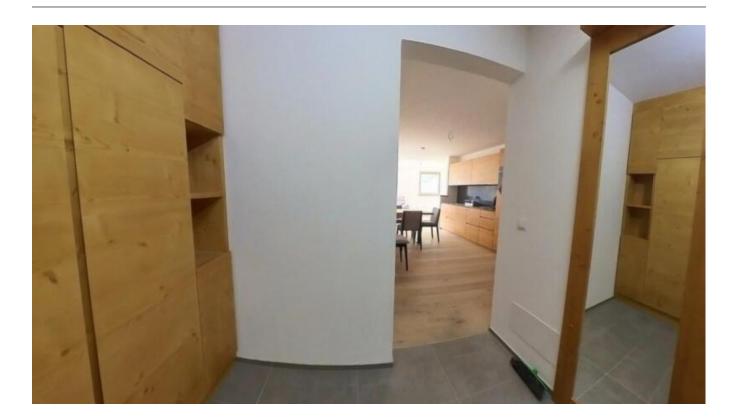




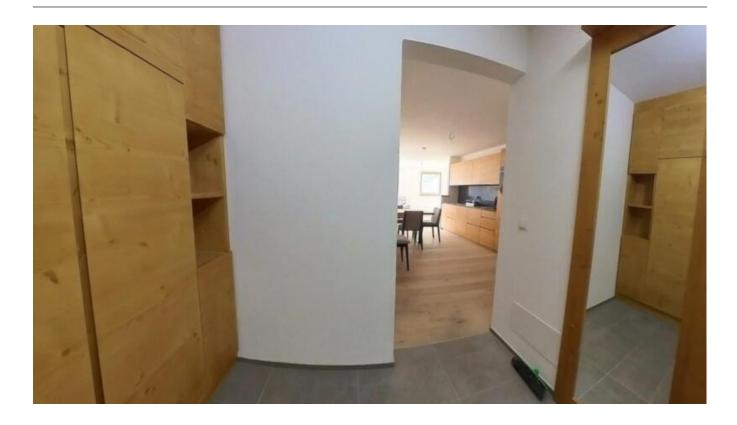












Details



Kaufpreis 640'000 € Gesamtfläche m 107.0

PKW

Art Anzahl Preis

Garage

Beschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen - Erstbezug mit Garten in St. Ulrich

Ein Zuhause mit Charakter und Komfort: Diese außergewöhnliche Zwei- bis Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss eines neu errichteten Wohnhauses vereint alpine Gemütlichkeit mit moderner Bauqualität – und das in traumhafter Lage nahe St. Ulrich im Grödnertal.

Mit ca. 75 m Wohnfläche, einem großzügigen Garten von 104 m, barrierefreier Architektur und Klimahaus-B-Standard bietet dieses Objekt alles, was das Herz begehrt - ob als Hauptwohnsitz für Ansässige oder als stilvolle Ferienresidenz.

Highlights auf einen Blick

- Erstbezug sofort bezugsfertig
- · Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, zusätzliches Zimmer & große Garderobe
- Hochwertige Ausstattung: Lerchenholz-Massivfenster, Holzböden, Bodenheizung, Komfortlüftung
- · Ruhige Lage, nur 2,5 km vom Zentrum St. Ulrich entfernt
- · Skibus & öffentliche Verkehrsmittel in 3 Gehminuten erreichbar
- · Keller inklusive, Garagenstellplatz optional
- · Keine Landesbindung auch als Ferienwohnung nutzbar

Lebensqualität in den Dolomiten

Genießen Sie die Ruhe abseits des Trubels, die Nähe zu Natur und Bergen, und ein Zuhause, das Wärme und Stil ausstrahlt. Ob als Rückzugsort oder Lebensmittelpunkt – diese Wohnung ist eine Einladung zum Ankommen und Bleiben.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol Zingerle Stefan Drususallee 287



39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671