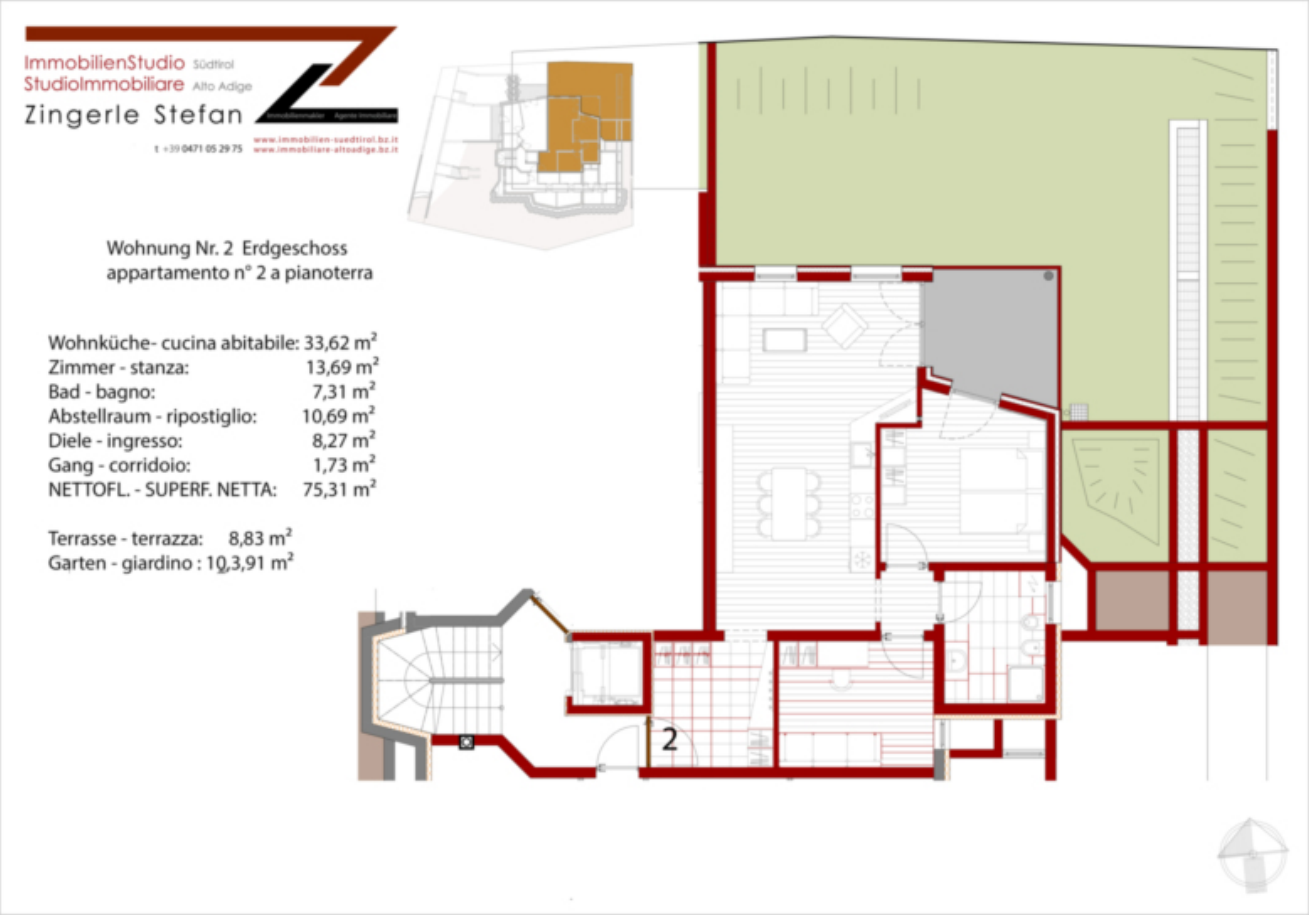
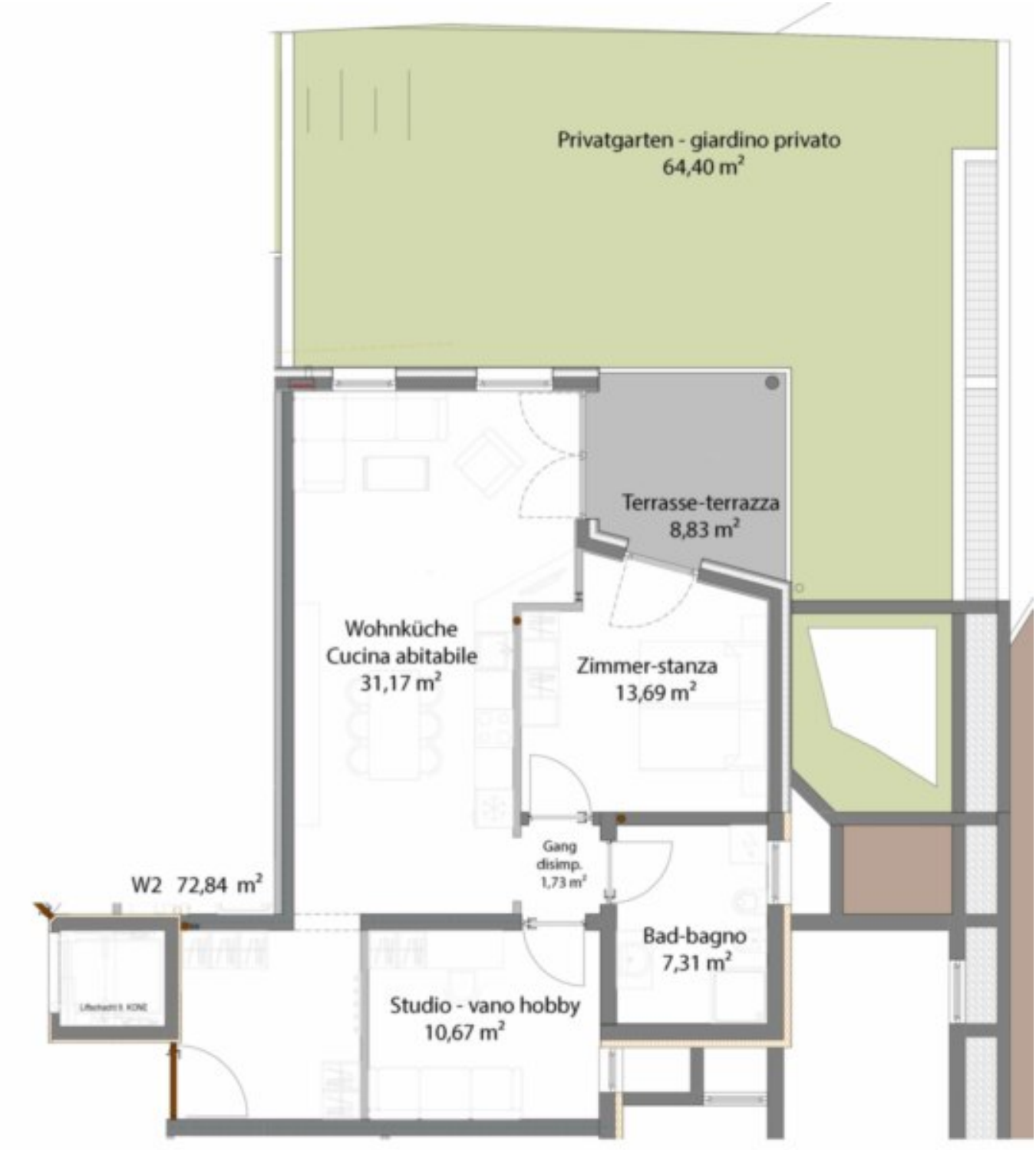
Eine besondere Zwei- bzw. Dreizimmerwohnung für Ansässige oder als Ferienwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	St. Ulrich in Gröden
Zimmer	2
Etage	0 von 3
Energieklasse	
	B
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	107.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW92709


ImmobilienStudio Südtirol
StudioImmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan
t +39 0471 05 29 75
www.immobilien-suedtirol.bz.it
www.immobiliare-altoadige.bz.it
Wohnung Nr. 2 Erdgeschoss
appartamento n° 2 a pianoterra
Wohnküche- cucina abitabile: 33,62 m²
Zimmer - stanza: 13,69 m²
Bad - bagno: 7,31 m²
Abstellraum - ripostiglio: 10,69 m²
Diele - ingresso: 8,27 m²
Gang - corridoio: 1,73 m²
NETTOFL. - SUPERF. NETTA: 75,31 m²
Terrasse - terrazza: 8,83 m²
Garten - giardino : 103,91 m²
2

SEEMER-TENDACOR
SEEMER-TENDACOR



Details

Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	107.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Eine besondere Zwei- bzw. Dreizimmerwohnung für Ansässige oder als Ferienwohnung
Wir befinden uns im Grödnertal, in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Dorf St. Ulrich. Es handelt sich hier um einen Erstbezug. Die Fertigstellung ist praktisch sofort. Im Erdgeschoss befindlich gibt es Terrasse, Garten, großzügiges Bad, Wohnküche, Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer und wie im Plan ersichtlich, ein große Garderobe; erbaut im Klimahaus B-Standard und ohne architektonische Barrieren. Die reine Wohnfläche misst großzügige 75 m . Der Garten ist mit seinen 104 m auch nicht zu knapp bemessen. Wunderbare warme Holzböden, Lerchenholz Massivfenster, eine gemütliche Raumkomfortlüftung, herrlich warme Bodenheizung in der ganzen Wohnung, natürlich automatische Rollläden, nordöstliche Hauptausrichtung und vieles mehr sind Merkmale der hier zu verkaufenden Wohnung. Ein Keller für Skier ist natürlich inklusive. Der Garagenparkplatz kann gerne dazu gekauft werden. Das Wohnhaus ist in Massivbauweise und sehr traditionell vom Architekten projektiert worden. Wie bereits berichtet, die Wohnung ist vollkommen frei von jeglicher Landesbindung und kann somit auch als Ferienwohnung bewohnt werden. Wer hingegen diese Wohnung langfristig und nicht als Feriendomizil sie bewohnt, hat natürlich auch keine Einbußen und ist herzlich willkommen. Die Wohnung befindet sich ca. 2,5 km vom Zentrum St. Ulrich entfernt. Sie liegt sehr ruhig, abseits von Trubel und Autolärm. Der Skibus und die öffentlichen Verkehrsmittel können in 3 Gehminuten schnell erreicht werden.

Anbieter

ImmobilienStudio Südtirol
StudioImmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□