

Wohnung in St. Ulrich in Gröden

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss Ort St. Ulrich in Gröden

Zimmer 3 Etage 0

Kaufpreis1'300'000 €Gesamtfläche m145.0Baujahr2007IDIW106981

Preise

Kaufpreis 1'300'000 €

Flächen

Gesamtfläche m145.0Nettofläche m90.0Keller m20.8Balkon/Terrasse m72.2

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 2 Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Vollmöbliert Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Gas Unterkellert Ja

Beschreibung

Questo ampio trilocale colpisce per la vista mozzafiato su Ortisei e sull'incantevole panorama montano della Val Gardena. L'unione tra comfort abitativo e posizione privilegiata rende questa proprietà un'occasione davvero unica.

Il cuore dell'appartamento è la luminosa zona giorno con angolo pranzo, caratterizzata da ampie superfici vetrate e dall'accesso diretto alla spaziosa terrazza, ideale per rilassarsi al sole e godersi la tranquillità. Il curato giardino condominiale con area barbecue offre ulteriori



momenti di convivialità all'aperto.

La proprietà dispone di due camere da letto, di cui una con bagno privato. Un secondo bagno per ospiti garantisce funzionalità e praticità. Il riscaldamento a pavimento assicura un clima abitativo confortevole durante tutto l'anno.

Completano l'offerta due posti auto in garage sotterraneo e due ampie cantine, perfette come spazio aggiuntivo.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250