

Wohnung in St. Ulrich in Gröden

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	St. Ulrich in Gröden
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	1'300'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	2007
ID	IW106981

Preise

Kaufpreis	1'300'000 €
-----------	-------------

Flächen

Gesamtfläche m	145.0
Nettofläche m	90.0
Keller m	20.8
Balkon/Terrasse m	72.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Questo ampio trilocale colpisce per la vista mozzafiato su Ortisei e sull'incantevole panorama montano della Val Gardena. L'unione tra comfort abitativo e posizione privilegiata rende questa proprietà un'occasione davvero unica.

Il cuore dell'appartamento è la luminosa zona giorno con angolo pranzo, caratterizzata da ampie superfici vetrate e dall'accesso diretto alla spaziosa terrazza, ideale per rilassarsi al sole e godersi la tranquillità. Il curato giardino condominiale con area barbecue offre ulteriori

momenti di convivialità all'aperto.

La proprietà dispone di due camere da letto, di cui una con bagno privato. Un secondo bagno per ospiti garantisce funzionalità e praticità. Il riscaldamento a pavimento assicura un clima abitativo confortevole durante tutto l'anno.

Completano l'offerta due posti auto in garage sotterraneo e due ampie cantine, perfette come spazio aggiuntivo.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

