

# Neubauvilla mit atemberaubender Aussicht

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	St. Ulrich in Gröden
Kaufpreis	3'200'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Baujahr	2023
ID	IW105616

























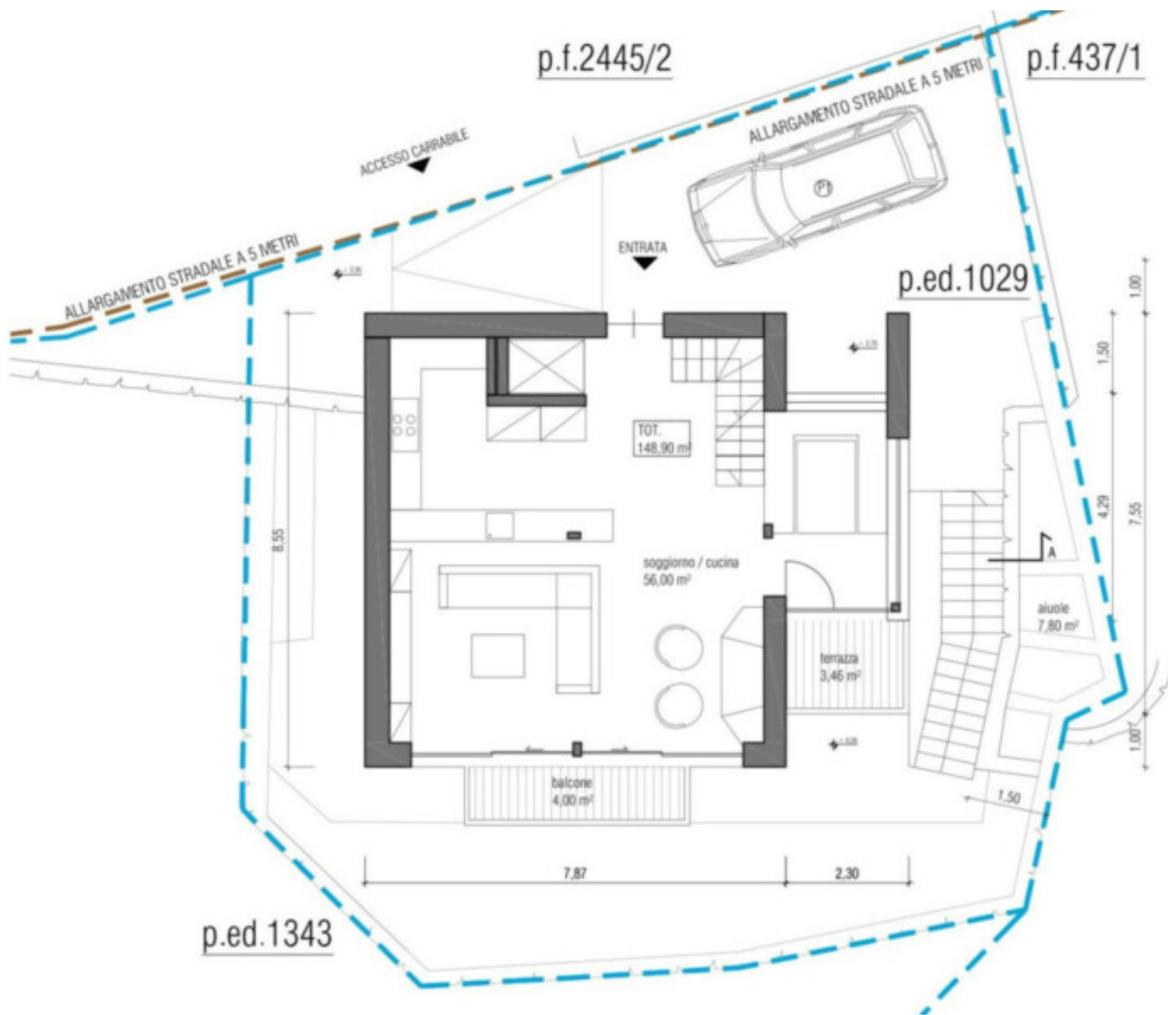


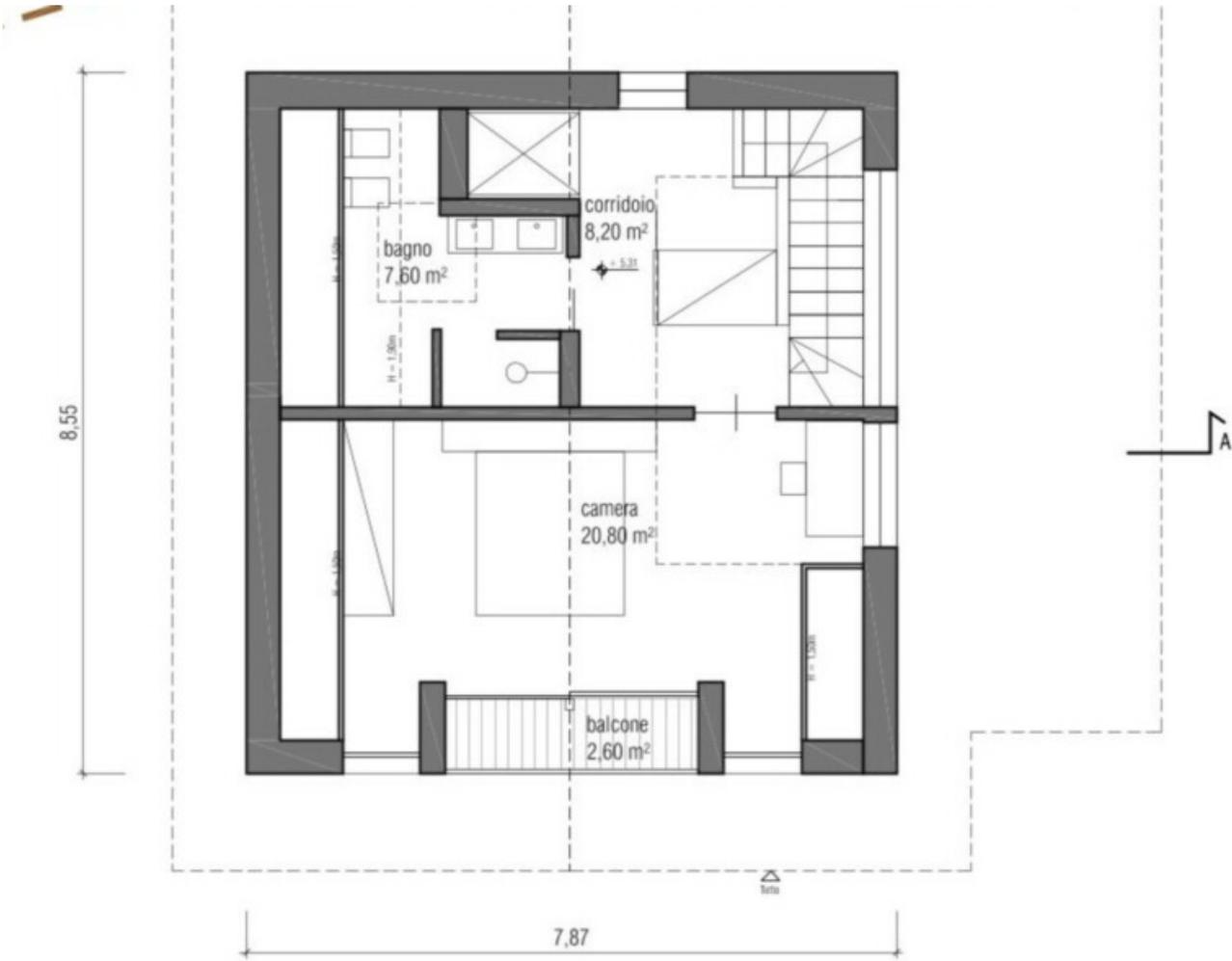


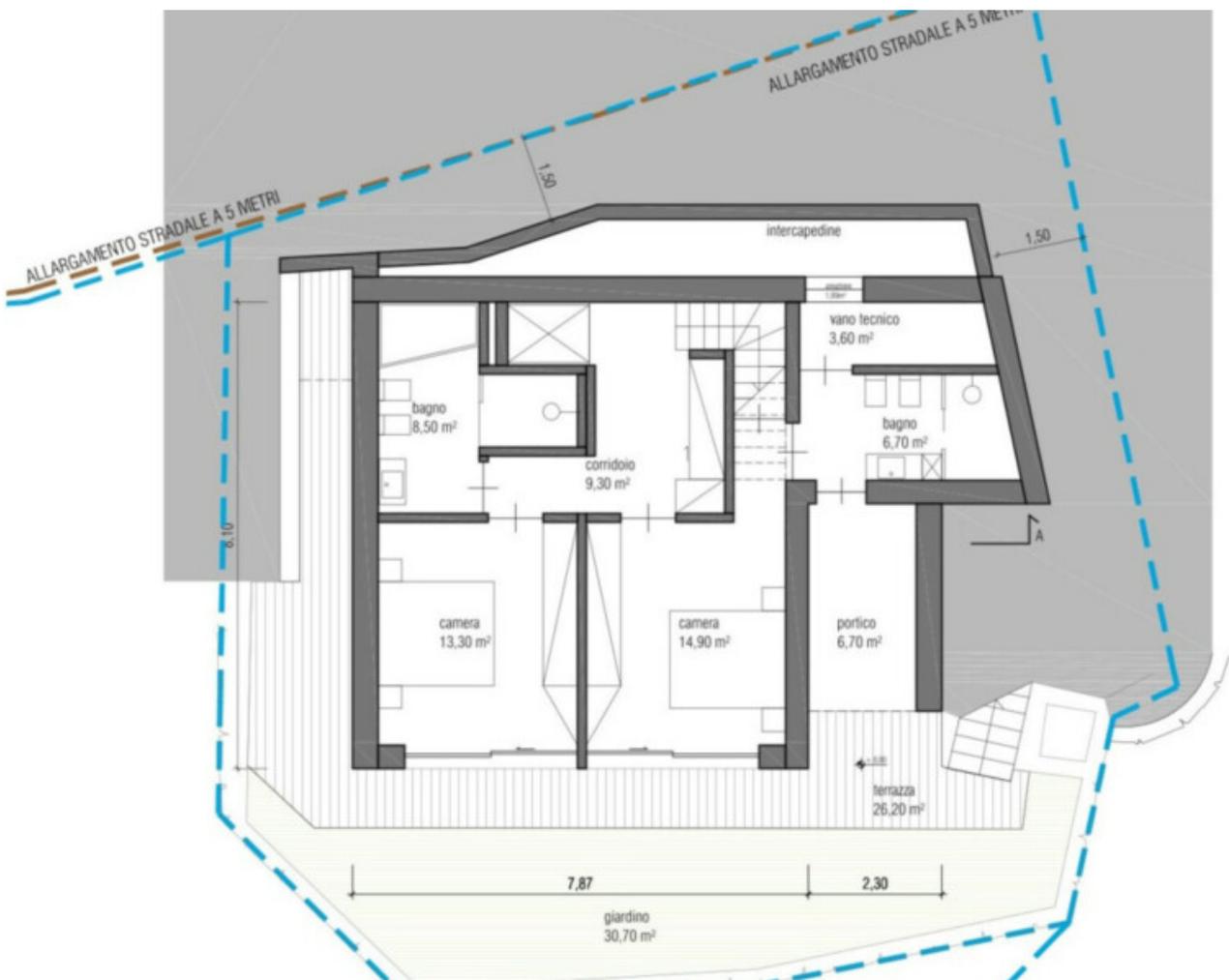












## Details

Kaufpreis	3'200'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Erleben Sie die perfekte Verbindung von luxuriösem Wohnen und atemberaubender Natur in Ihrer Neubauvilla im weltbekannten Bergdorf Sankt Ulrich im Grödnertal.

Das Chalet erstreckt sich auf drei Ebenen und ist wie folgt eingeteilt:

- Ebene 0: 2 Doppelschlafzimmer, 2 Bäder, Schrankbereich, Terrasse und Privatgarten.
- Ebene 1: großzügiger Wohnraum mit Küche und Essbereich, Eingangsbereich, Terrasse und Balkon.
- Ebene 2: großes Schlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank, Balkon.

Zur Liegenschaft gehört ein Autoabstellplatz mit privatem Hofraum. Neben dem Parkplatz direkt am Gebäude können auf Wunsch zwei Garagenplätze im Ortszentrum von St. Ulrich angemietet werden.

Durch die raumhohe und rahmenlose Verglasung geht der Wohnraum nahtlos in den Außenbereich über und lässt diesen mit der umliegenden Bergwelt der mächtigen Bergwelt verschmelzen.

Naturbegeisterte Kunden, auf der Suche nach einer außergewöhnlichen und einzigartigen Ferienimmobilie, finden hier das Besondere. Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderbaren Immobilie inmitten von grünen Wiesen und hohen Berggipfeln.

Als Hauptort Grödens besitzt St. Ulrich eine herrliche Fußgängerzone mit Geschäften, Cafés und Restaurants.

Raschötz und Seceda sind direkt vom Ort aus über Bahnen erreichbar und stellen ein Paradies für Wanderer und Wintersportler dar. Direkt von St. Ulrich aus erreichst du mit einem modernen Lift die Seiser Alm, die größte Hochalm Europas – ein einzigartiges Wander- und Skigebiet.

Im Sommer ist es in St. Ulrich mit einer Tageshöchsttemperatur von rund 20 °C meist angenehm mild und sonnig. Die Ortschaft bietet somit die idealen Bedingungen für einen Wander- und Aktivurlaub in den Bergen. In der kalten Jahreszeit dreht sich hier alles um den Wintersport: Das Skigebiet Gröden und der Skiverbund Dolomiti Superski locken mit unbegrenzten Möglichkeiten, auf den Pisten der umliegenden Berge aktiv zu werden.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neubauvilla-mit-atemberaubender-aussicht\\_20801](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/neubauvilla-mit-atemberaubender-aussicht_20801)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Lauben 71  
39010 Bozen

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

□