

# Großzügige Gewerbefläche in strategischer Lage

## Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	St. Ulrich in Gröden
Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	900.0
Baujahr	1973
ID	IW98994



























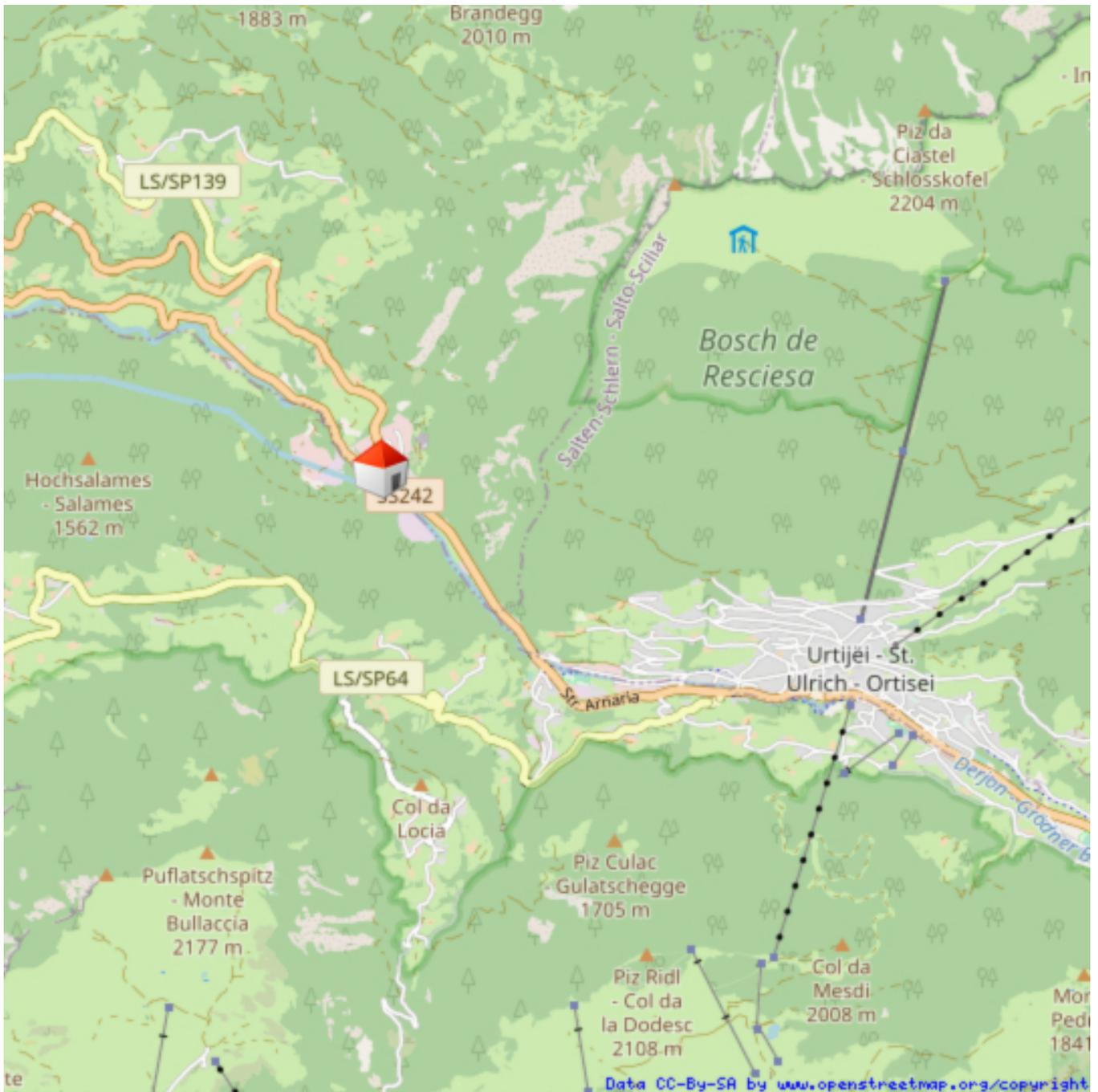












### Details

Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	900.0

### Beschreibung

Zum Verkauf steht diese derzeit als Tischlereiwerkstatt und Ausstellungsraum genutzte

Gewerbefläche in Pontives, Lajen.

Das strategisch gut gelegene Objekt erstreckt sich über eine Gesamtbruttofläche von ca. 900m und besteht derzeit aus einem gut sichtbaren und leicht zugänglichen Ausstellungsraum, einer großflächigen Werkstatt mit eigenem Spritzraum, einem separaten Büro, Badezimmer und aus verschiedenen Lagermöglichkeiten. Das Objekt verfügt außerdem über mehre Parkmöglichkeiten im Außenbereich, einen eigenen Heizraum, sowie einen Lastwagen-Zugang.

Aufgrund der großzügigen Nutzfläche und der strategischen Lage ist das Objekt ideal für den Schritt in die Selbständigkeit (z.B. Handwerk, Autowerkstatt) um Kunden im Grödnertal und nächster Umgebung erfolgreich zu bedienen.

Für weitere Infos zum Objekt oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Profanter Immobilien  
O.v. Wolkenstein Straße Nr. 14/1  
39040 – Kastelruth

Tel.  
+39/0471/707248

Mob.  
+39/348/3832788

Fax.  
+39/0471/707380

□