

# Großes Büro in günstiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	St. Ulrich in Gröden
Energieklasse	G
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	250.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW98991



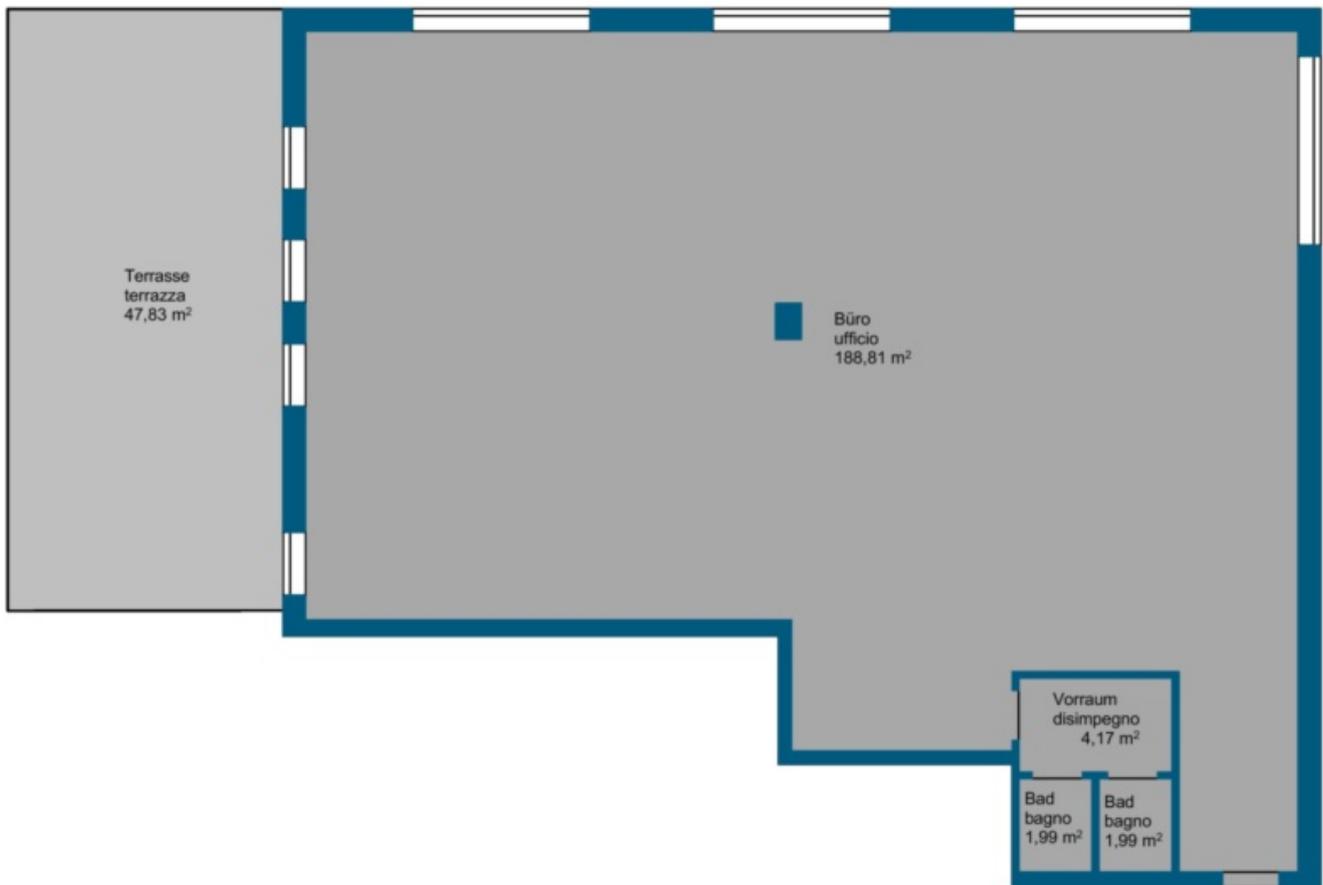












## Details

Kaufpreis	750'000 €
Nebenkosten	200 €
Gesamtfläche m	250.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

## Beschreibung

Liebe Interessenten, herzlich willkommen zu diesem fabelhaften Gewerbeobjekt, welches sich in einer ausgezeichneten und begehrten Lage in Runggaditsch befindet. Hier erwartet Sie ein großes und gut erhaltenes Büro, welches mit seinen ca. 200 m Nettogröße genügend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten bietet.

Dieses Büro eignet sich perfekt für Unternehmen verschiedenster Branchen, wie zum Beispiel als Büro oder Praxis. Die Lage am Eingang des Grödnertales ist äußerst günstig und bietet eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter. Zudem sind öffentliche Parkplätze direkt vor dem Gebäude vorhanden, was Ihren Mitarbeitern und Besuchern lästige Parkplatzsuche erspart. Für zusätzlichen Komfort können Sie optional Garagen für 40.000 € erwerben. Dadurch haben Ihre Mitarbeiter und Kunden die Möglichkeit, ihre Fahrzeuge sicher

und geschützt abzustellen. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die sonnige Ausrichtung der Räumlichkeiten. Genießen Sie den ganzen Tag über natürliches Licht in Ihrem Büro und sorgen Sie so für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Auch für Ihre Patienten oder Kunden wird dies zu einem angenehmen Aufenthalt beitragen. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, bei schönem Wetter frische Luft zu schnappen oder Pausen in der Natur zu verbringen. Ein weiterer Pluspunkt dieses Objekts ist der Aufzug, der Ihnen und Ihren Kunden einen barrierefreien Zugang ermöglicht. Dadurch eignet sich das Büro auch ideal für Physiotherapie-Praxen oder Arztpraxen. So können Sie Ihren Patienten optimal entgegenkommen und ihnen den Komfort bieten, den sie verdienen. Das Büro verfügt über insgesamt 2 Bäder, die Ihnen die Möglichkeit geben, Ihre Räume flexibel zu gestalten. Ob als separate Toilettenanlagen oder als Umkleideraum – hier haben Sie alle Optionen offen. Lassen Sie sich von dieser großartigen Gewerbeimmobilie in Runggaditsch begeistern und nutzen Sie die Chance, Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis hier erfolgreich weiterzuentwickeln.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

