Ein Leben wie früher

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	St. Pankraz
Energieklasse	G
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	65000.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106127

















Details

Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	65000.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Ein Leben wie früher – Der Traum vom Selbstversorgerhof
Stell dir vor: Du wachst morgens auf, die Sonne scheint durch die alten Holzfenster, draußen kräht der Hahn, und der Duft von frischem Heu liegt in der Luft. Kein Lärm, keine Hektik – nur du, dein Land, und die Freiheit, dein Leben selbst zu gestalten. Genau das bietet dieses urige landwirtschaftliche Anwesen, das zum Verkauf steht: ein Ort für Menschen, die sich nach einem einfachen, gesunden und erfüllten Leben sehnen.
Das Anwesen vereint Wohnhaus, Stall und kleine Scheune unter einem Dach – ganz wie früher, als alles noch nah und funktional war. Die Substanz ist alt, aber voller Charakter. Wer möchte, kann das Gebäude liebevoll sanieren oder sogar neu errichten. Die Erweiterung auf bis zu 300 m Wohnfläche ist denkbar und bietet Raum für Familie, Gäste oder kreative Projekte. Auch Stallungen und ein Heustadel lassen sich integrieren – ideal für Tierhaltung oder Landwirtschaft im kleinen Stil.
Natur pur – dein eigenes Paradies
Mit rund 15.000 m Wiesenfläche und beeindruckenden 50.000 m Wald ist dieses Grundstück ein echtes Naturrefugium. Hier kannst du Gemüse anbauen, Obstbäume pflanzen, Hühner halten und dein eigenes Holz schlagen – alles, was du brauchst, liegt direkt vor deiner Haustür. Das Quellwasser ist klar, frisch und gesund – ein Geschenk der Natur, das heute selten geworden ist.
Die Lage ist ruhig und sonnig, selbst im Winter gibt es etwa drei Stunden direkte Sonne pro Tag. Und obwohl du abgeschieden lebst, erreichst du das Zentrum von St. Pankraz in nur fünf Autominuten – perfekt für Einkäufe, Schule oder soziale Kontakte.
Heizen wie vor 50 Jahren
Das Haus wird mit Holz beheizt – ganz traditionell, nachhaltig und unabhängig. Die Energieklasse ist G, was den ursprünglichen Charakter des Gebäudes unterstreicht. Wer möchte, kann moderne Elemente integrieren, ohne den Charme zu verlieren.
Sofort verfügbar – bereit für deinen Neuanfang
Die Übergabe kann zeitnah erfolgen. Du musst nicht lange warten, um dein neues Leben zu beginnen. Ob als Rückzugsort, Familienprojekt oder als Basis für ein nachhaltiges Lebensmodell – dieser Hof bietet dir die Freiheit, das Unmögliche möglich zu machen.

Anbieter

ImmobilienStudio Studioimmobiliare
Zingerle Stefan

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□