Baukubatur mit Entwicklungspotenzial in ländlicher Lage - St. Pankraz

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	St. Pankraz
Energieklasse	C
Gesamtfläche m	352.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1996
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106529

Details

Gesamtfläche m	352.0
Nettofläche m	226.0
Grundstück m	2778.0
Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	7

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

Beschreibung

In sonniger Panoramalage im Weiler Holzneregg bei St. Pankraz präsentiert sich diese Liegenschaft als seltene Gelegenheit zur Realisierung eines individuellen Neubauprojekts. Auf der rund 548 m großen Bauparzelle kann das ehemals bebaute Wohnhaus mit einer Gesamtkubatur von etwa 1.000 m neu errichtet werden. Ergänzt wird das Angebot durch

eine Ackerparzelle (582 m) und eine Waldparzelle (1.648 m). Die erhöhte, ruhige Lage am höchsten Punkt der kleinen Siedlung mit Blick auf Schloss Eschenlohe, eine eigene Quelle sowie vorhandene Stellplätze schaffen ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines großzügigen Eigenheims oder mehrerer Wohneinheiten.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□