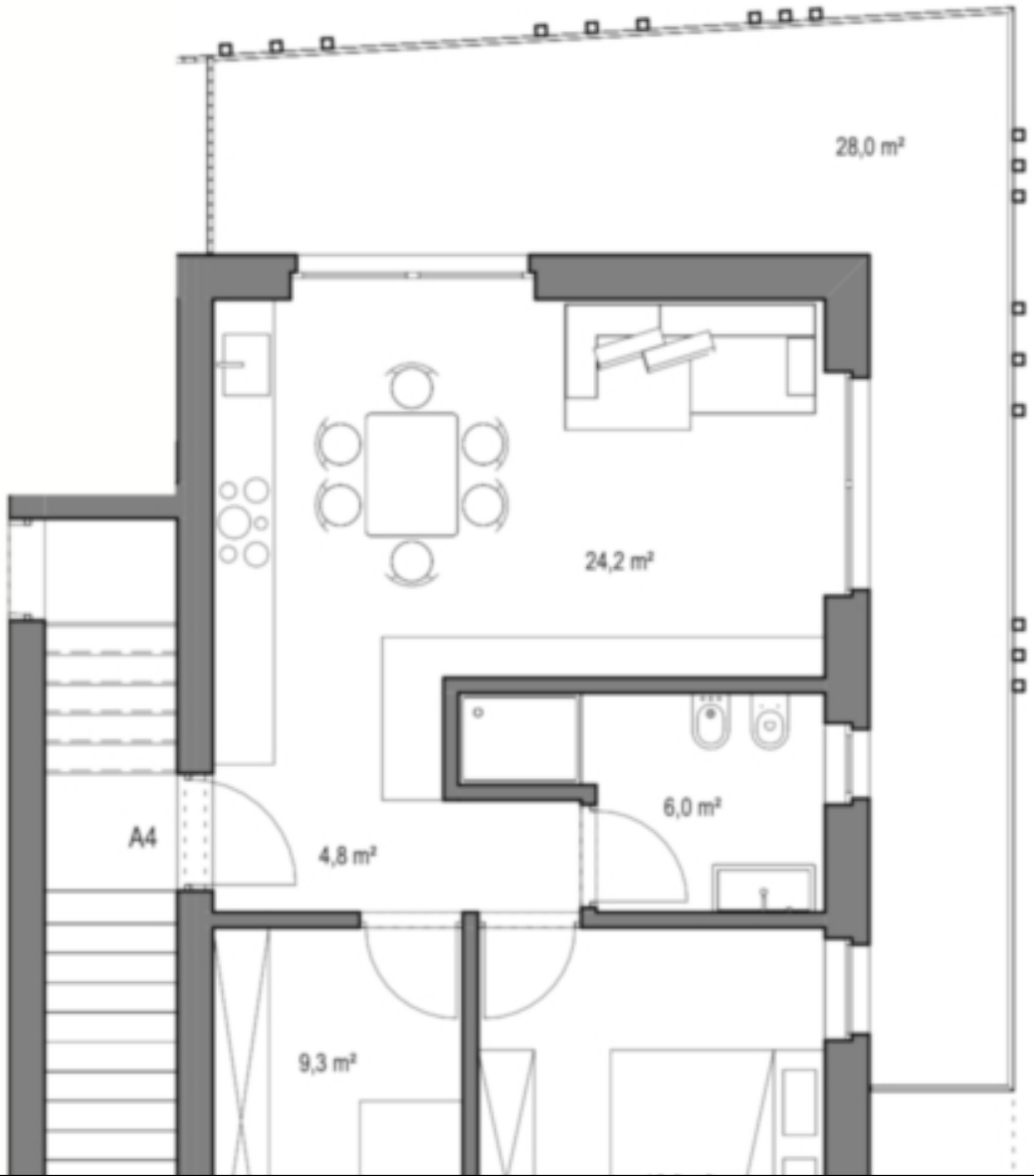
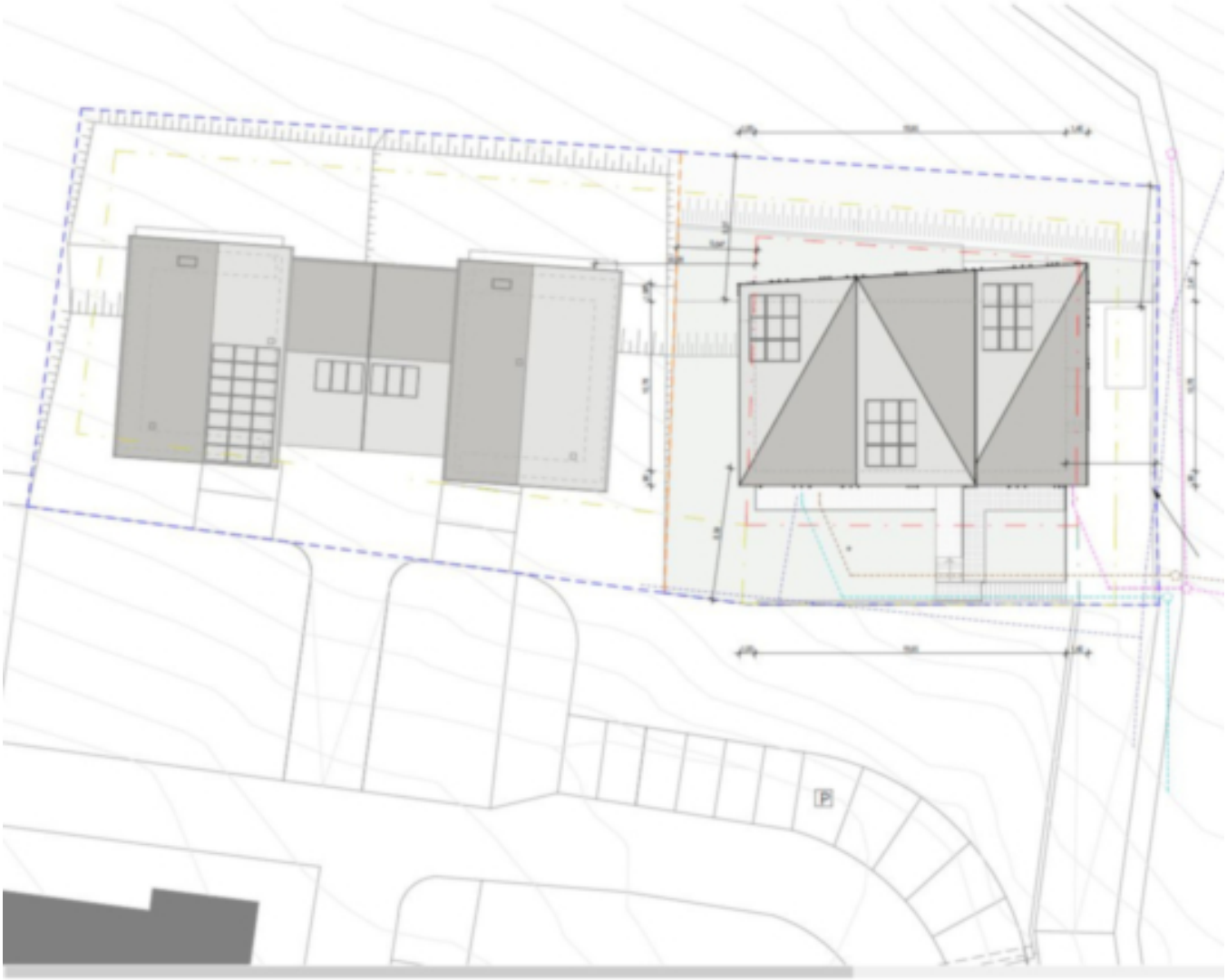
A4 - Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse

Eckdaten

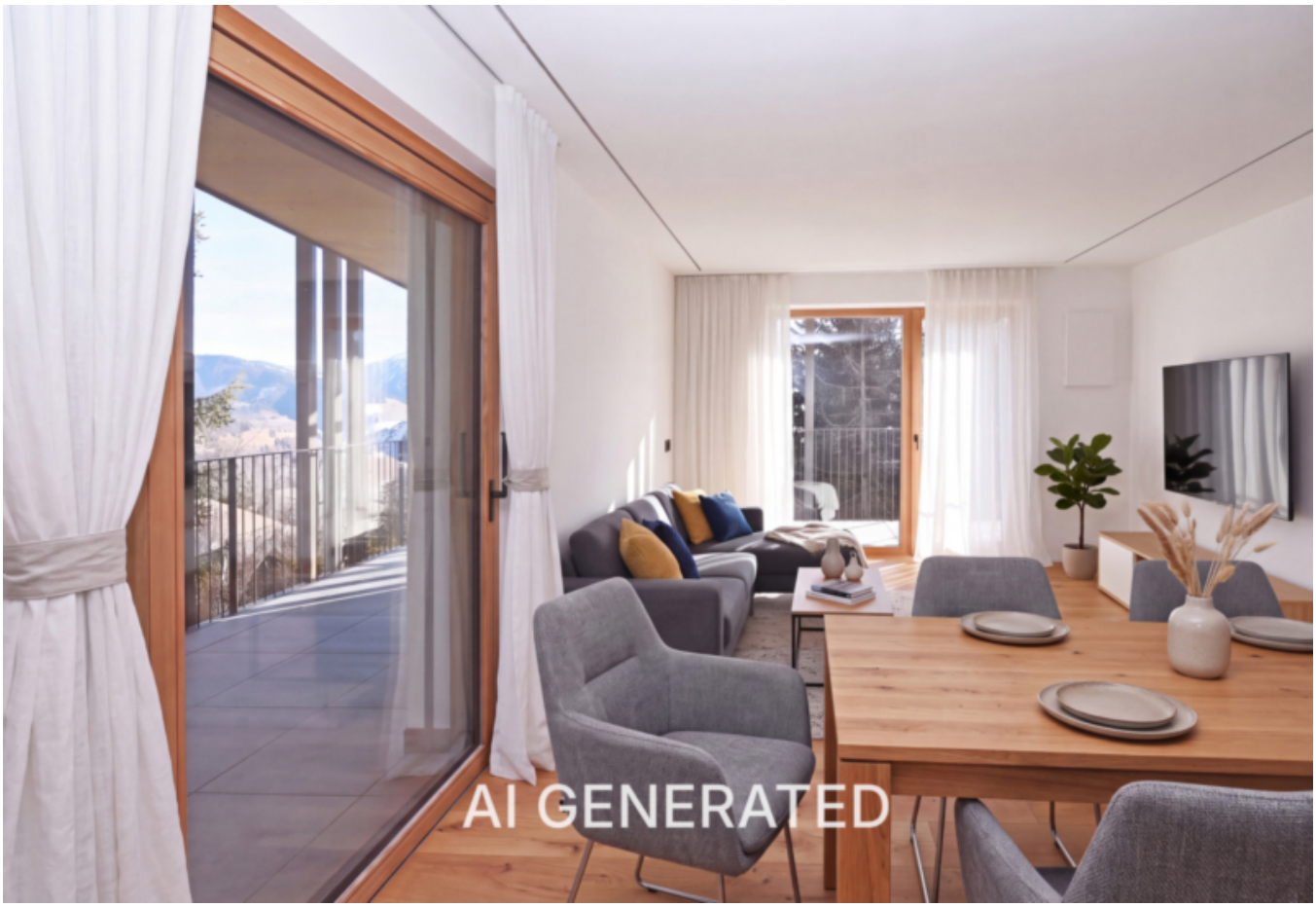
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	St. Martin in Thurn
Strasse, Hausnr	Strada S. Antone
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	89.6
Baujahr	2024
Zustand	Rohbau
ID	IW98348


28,0 m²
24,2 m²
6,0 m²
A4
4,8 m²
9,3 m²



P07
P06
P05
P04
P03
P02
9.64 m²
Keller
Cantina
N

AI GENERATED


AI GENERATED

AI GENERATED

Preise

Kaufpreis	520'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	89.6
Nettofläche m	57.2
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	28.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnung bietet einen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen großen Balkon/Terrasse mit Blick auf die umliegende Bergwelt – u. a. den Kronplatz und die Dolomiten Richtung Hochabtei. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Keller. Eine Garage ist separat verfügbar.

Die neue Wohnanlage „Villa Antermoia“ umfasst insgesamt vier Wohneinheiten. Bei der Realisierung des Gebäudes wurde besonderer Wert auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit und Nachhaltigkeit gelegt.

Die kleine, malerische Ortschaft Untermoi im Gadertal – bekannt für seine beeindruckende Naturlandschaft und die Nähe zu renommierten Skigebieten – liegt am Fuße des Peitlerkofels, einer der schönsten Aussichtsberge in den Dolomiten. Traditionelle ladinische Kultur und Architektur prägen das Dorf, das sich durch eine ruhige und entspannende Atmosphäre auszeichnet. Untermoi ist ideal für Naturfreunde und Bergliebhaber.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□