

Hübsche 3-Zimmer-Wohnung im Herzen des Gadertals - ladinische Dolomiten

Eckdaten

| | |
|----------------|---------------------|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | St. Martin in Thurn |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 2 von 3 |
| Energieklasse | D |
| Kaufpreis | 650'000 € |
| Gesamtfläche m | 120.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2007 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW109498 |













Preise

Kaufpreis 650'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 120.0
Nettofläche m 84.0
Keller m 12.0
Balkon/Terrasse m 5.0

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 2

Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert

PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Garage | 1 | |
| Autoabstellplatz | 1 | |

Beschreibung

In ruhiger Lage von St. Martin in Thurn befindet sich diese gepflegte Wohnung mit einer Verkaufsfläche von ca. 120 m² und einer Wohnfläche von ca. 84 m². Die Immobilie liegt auf einer Etage eines Wohnhauses und bietet dank ihrer großzügigen Raumaufteilung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Zentrum der Wohnung bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Die moderne Einbauküche mit Bar-Element fügt sich harmonisch in den Raum ein und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Kochen und Wohnen. Ein Holzofen sorgt zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre und angenehme Wärme. Zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon mit Badewanne, ergänzen das funktionell konzipierte Raumangebot. Hochwertige Holzböden unterstreichen den wohnlichen Charakter der Immobilie. Ein Stellplatz in der Garage und ein Kellerraum ist im Angebot enthalten. Die Lage in St. Martin in Thurn überzeugt durch ihre naturnahe Umgebung und die hohe Lebensqualität inmitten der Dolomiten – ideal für Einheimische wie auch Feriengäste, die ruhiges Wohnen in alpiner Umgebung schätzen.

Mehr Informationen:

<https://www.engelvoelkers.com/it/de/exposes/9f176e42-df75-59c8-a2a4-3cfc19ce7152>

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□