# Wohnen am Eingang des Naturparks

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | St. Martin in Thurn |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 88.2 |
| Baujahr | 2002 |
| ID | IW106242 |

Hofraum
cortile
Bad
bagno
Bad
bagno
Eingangsbereich
atrio
Zimmer
camera
Wohnzimmer mit Kochnische
soggiorno con angolo cottura
Balkon
balcone
Zimmer
camera

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 88.2 |
| Nettofläche m | 63.1 |
| Keller m | 16.6 |

| | |
|---|---|
| Balkon/Terrasse m | 2.8 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Küche | Einbauküche |
| Böden | Parkett |
| Möbliert | Teilmöbliert |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Ofen |
| Befeuerung | Gas |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Inmitten der traumhaften Dolomiten und am Eingang des Naturparks Puez-Geisler erwartet Sie diese charmante 3-Zimmerwohnung in St. Martin in Thurn, im idyllischen Weiler Longiarú. Die Immobilie vereint alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort – perfekt für alle, die eine stilvolle Zweitwohnung in den Bergen suchen.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Zugang von außen mit einem kleinen Garten, und empfängt Sie mit einer gemütlichen Wohnküche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Ein traditioneller Holzofen (Stube) sorgt für eine angenehme, wohlige Wärme in der gesamten Wohnung – ideal für gemütliche Abende nach einem Tag in den Bergen. Der sonnige Balkon eröffnet einen unvergleichlichen Panoramablick auf majestätische Dolomitengipfel, dichte Wälder und blühende Almwiesen. Traditionelle Holzvertäfelungen und hochwertige Materialien sorgen für ein uriges, warmes Ambiente mit echter Südtiroler Wohnkultur. Das Haus selbst ist mit etwas über 20 Jahren in einem sehr gepflegten, nahezu neuwertigen Zustand – eine Seltenheit in dieser Lage.

Zu den weiteren Vorzügen gehören ein eigener Keller, die Mitnutzung des gemeinschaftlichen Gartens sowie einer charmanten Holzhütte – ideal zum Entspannen nach einem Tag in der Natur. Die Lage am Eingang des Naturparks macht diese Wohnung zum perfekten Ausgangspunkt für Wanderungen, Skitouren und Erlebnisse in unberührter Bergwelt.

Ein seltenes Angebot für alle, die ihre Ferien in den Dolomiten stilvoll, naturnah und mit einem Hauch Exklusivität genießen möchten.

## Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189