

RESIDENCE HASLACH

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Martin in Passeier
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	99.3
Baujahr	2020
Zustand	Erstbezug
ID	IW63095

















WOHNUNG - APPARTAMENTO
C121
 2.OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Preise

Kaufpreis 325'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 99.3
 Nettfläche m 65.1
 Garten m 19.1

Räume

Schlafzimmer 3
 Badezimmer 1
 Sep. WC 1
 Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
 Heizungsart Fussbodenh.
 Befuerung Gas
 Fahrstuhl Personenaufzug
 Kabel/Sat/TV

Beschreibung

KLIMAHaus A NATURE: Diese exklusive Neubau 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten befindet sich im 2.Obergeschoss in der Residence Haslach ruhig gelegen, auf einem Geländeplateau oberhalb des Talbodens am Ende der Gemeinde St. Martin in Passeier. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und das Skigebiet Pfellers ist mit dem Auto in 30 Minuten erreichbar.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern. Eine nachhaltige Bauweise sorgt für ein gesundes Wohnklima.

Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Dezember 2021.

Garagen in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Die Freistellung von der Konventionierung im Sinne des Art. 79 L.G. 13/1997 ist möglich.

Direktverkauf vom Bauherrn.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A

39100

Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□