

Sanierungsbedürftige Wohnung zu verkaufen

Eckdaten

Objektart Wohnung

Ort St. Martin in Passeier

Energieklasse

G

Kaufpreis150'000 €Nettofläche m66.0StatusGebraucht

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW107051

































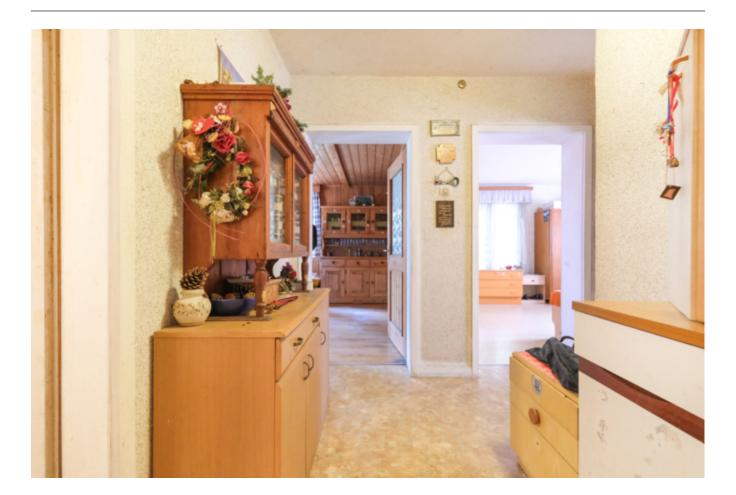




















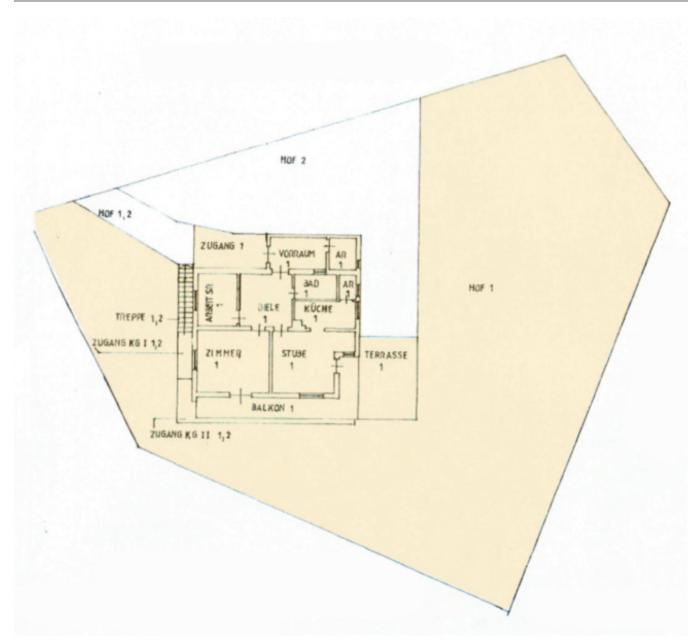












Preise

Kaufpreis Flächen	150'000€
Nettofläche m	66.0
Keller m	56.0
Balkon/Terrasse m	33.5
Räume	
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Beschreibung



Dieses sanierungsbedürftige Altbauobjekt bietet die Chance, in einer ländlichen Umgebung ein Zuhause ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit zwei Parteien und liegt einzeln an der Jaufenstraße, direkt neben der Hauptstraße. Trotz dieser Lage eröffnet sich ein angenehmer, leicht erhöhter Ausblick, der lediglich durch den Baumbestand begrenzt wird. Das Dorf ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, sodass sowohl Ruhe als auch eine schnelle Anbindung gegeben sind.

Die Wohnräume umfassen einen Vorraum, zwei Abstellräume, ein Badezimmer, zwei Zimmer, eine gemütliche Stube, eine Küche sowie eine Diele. Balkon und Terrasse laden zu ruhigen Stunden im Freien ein. Zur Immobilie gehören außerdem zwei großzügige Kellerräume mit zusammen über 50 m Fläche. Eine Garage ist nicht vorhanden, ein Stellplatz könnte jedoch im gemeinsamen Hofbereich genutzt werden. Das Grundstück erstreckt sich rund ums Haus, wobei der exklusive Grundanteil überwiegend aus Böschung besteht.

Ideal für alle, die den Charakter eines Altbaus schätzen und bereit sind, das Potenzial dieser besonderen Immobilie durch eine behutsame Sanierung zu heben.

Anbieter



Immobilien DDr.Anton J. Unterholzner Maria-Hilf-Straße Nr. 24 39011 Lana

Tel. +39/0473/564180

Fax. +39/0473/559819

