# Exklusives vollmöbliertes Luxusapartment mit Blick auf die umliegenden Berge

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | St. Martin in Passeier |
| Strasse, Hausnr | Rosa Lorenz Weg 10 |
| Zimmer | 3 |
| Energieklasse | A |
| Kaufpreis | 890'000 € |
| Gesamtfläche m | 199.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2022 |
| Zustand | Neuwertig |
| ID | IW100303 |




ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS




## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 890'000 € |
| Gesamtfläche m | 199.0 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Ausblick | Panoramablick, Berge |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 30000 € |
| Garage | 1 | 30000 € |

## Beschreibung

Diese außergewöhnliche vollmöblierte Wohnung, Teil eines im Jahr 2022 fertiggestellten Kondominiums, verkörpert eine Harmonie aus modernem Design, edlen Materialien und großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen. Die überdachten Terrassen, die fast wie ein zusätzlicher Wohnbereich erscheinen, fügen sich Innen- und Außenbereiche nahtlos ineinander. Hier genießen Sie vom ersten zarten Sonnenstrahl am Morgen bis zum Sonnenuntergang das volle Panorama der Natur. Im Inneren offenbart sich ein großzügiges, durchdachtes Raumkonzept, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Der zentrale Flur führt Sie links in ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer, das direkt auf eine südöstlich ausgerichtete Terrasse hinausgeht, wo die Morgensonne sanft auf Sie wartet. Angrenzend daran befindet

sich ein stilvolles, edel gestaltetes Badezimmer mit einer modernen Dusche sowie eine perfekt integrierte Nische für zusätzlichen Stauraum. Der absolute Mittelpunkt der Wohnung ist jedoch die offene Wohnküche in U-Form, die mit ihrem hochwertigen Design und ihrer Funktionalität beeindruckt. Die angrenzende Essbereich wird durch seinen Komfort und seine einladende Atmosphäre zum beliebten Treffpunkt für Familie und Freunde. Von hier aus betreten Sie die überdachte Südterrasse – ein unvergleichlicher Ort, um die atemberaubende Aussicht auf die majestätischen Berge zu genießen. Das angrenzende Wohnzimmer, auch mit direktem Zugang zur Terrasse, bietet Raum für Entspannung und Erholung. Auf der rechten Seite der Wohnung befinden sich ein weiteres, großzügiges Schlafzimmer, ein elegantes Tages-WC und ein geräumiges Badezimmer, das sowohl eine Dusche als auch eine freistehende Badewanne bietet. Der Hauswirtschaftsraum ist ein weiteres Highlight: Vollständig ausgestattet mit clever versteckten Geräten und maßgefertigten Schränken, bietet er maximale Funktionalität und sorgt gleichzeitig für eine klare, aufgeräumte Optik. Ein weiteres herausragendes Detail: Alle hochwertigen Möbel, die sich in jedem Raum befinden, sind bereits im Angebot enthalten. Diese edlen, maßgeschneiderten Stücke passen sich perfekt dem exklusiven Stil der Wohnung an und runden das Gesamtbild harmonisch ab. Zusätzlich umfasst das Angebot einen großzügigen Keller, der weiteren Stauraum bietet, sowie die Möglichkeit, zwei Garagenplätze für jeweils 30.000 € zu erwerben, die Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge gewährleisten. Diese Immobilie besticht durch ihre kompromisslose Bauqualität, ihre feine, konsistente Materialwahl und die bis ins kleinste Detail durchdachte Gestaltung. Sie ist die perfekte Wahl für anspruchsvolle Käufer, die das Besondere suchen – Exklusivität, Luxus und ein naturnahes Wohnerlebnis in perfekter Balance.

## Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□