3-Zimmerwohnung mit Garten, Garage und Stellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	St. Lorenzen
Strasse, Hausnr	Zur Klamme 7
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	86.9
Baujahr	2011
ID	IW109544


















Garten
giardino
Terrasse
terrazza
Küche
cucina
Wohnraum
soggiorno
Gang
corridoio
Bad
bagno
Zimmer
camera
Zimmer
camera



Preise

Kaufpreis	495'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	86.9
Nettofläche m	60.8
Garten m	30.0
Keller m	9.4
Balkon/Terrasse m	18.4

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes und überzeugt durch ihre Nähe zu Bruneck.

Die Wohnung verfügt über einen einladenden Eingangsbereich mit Flur, eine separate Küche, ein separates Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster, das für natürliches Licht und gute Belüftung sorgt. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit einem kleinen Garten.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil, eine Garagenbox sowie ein Autoabstellplatz im Freien, die für ausreichend Stauraum und komfortables Parken sorgen.

Die Wohnung ist derzeit noch konventioniert, jedoch läuft die Bindung in Kürze aus.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□