

Vierzimmerwohnung mit getrennter Küche und Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	St. Lorenzen
Strasse, Hausnr	Via Gasteig 2
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	155.9
Baujahr	1981
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107393















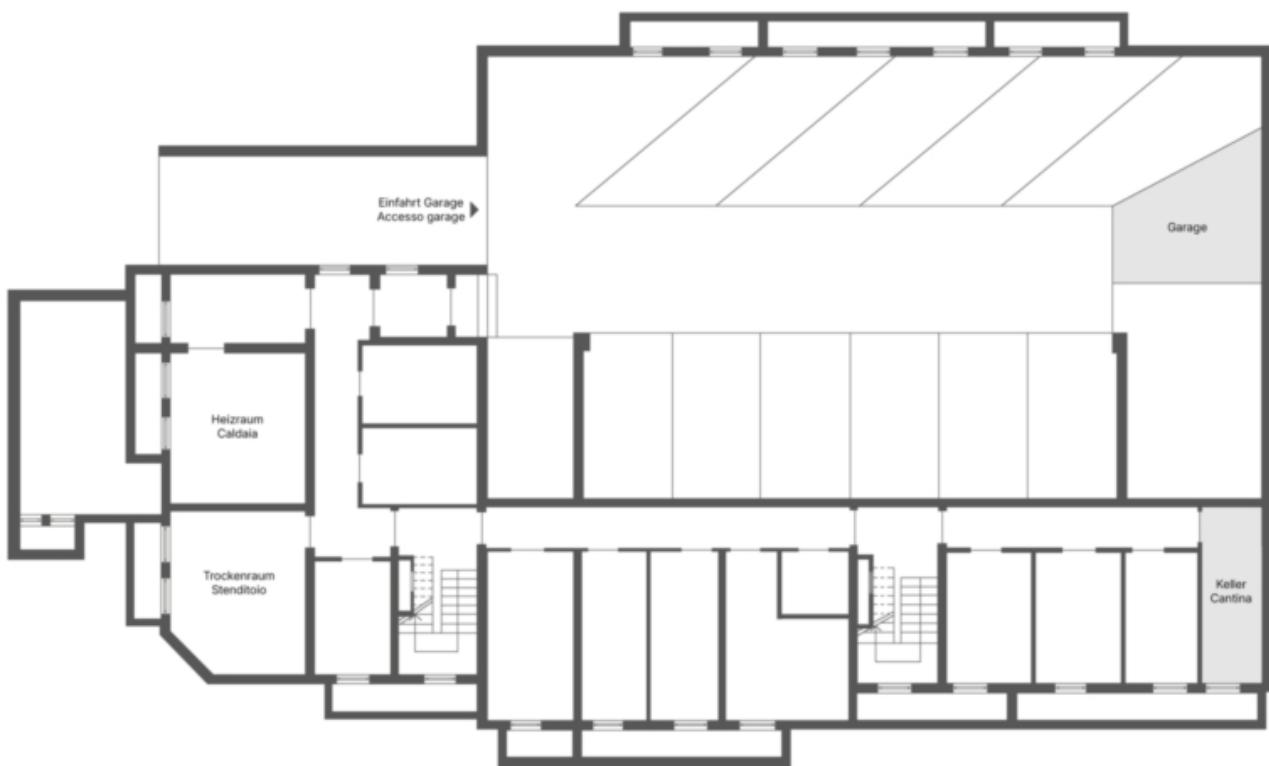












Preise

Kaufpreis 535'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 155.9

Nettofläche m² 101.8

Keller m² 9.6

Balkon/Terrasse m² 10.9

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

Diese ruhig gelegene Vierzimmerwohnung im Dachgeschoss mit einer Nettofläche von ca. 101 m² verfügt über eine Küche samt Holzherd, ein Wohnzimmer – beide mit Zugang zum Südbalkon – drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Abstellräume, einen Waschraum, sowie einen Keller und einen Garagenstellplatz. Die Wohnung hat drei freie Seiten mit Blick auf die Sonnenburg, die Michelsburg sowie den bekannten Skiberg Kronplatz. Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienwohnung verwendet werden.

Idyllisch und doch verkehrsgünstig gelegen, befindet sich diese Wohnung in der kleinen Ortschaft St. Lorenzen, nur wenige Fahrminuten vom Zentrum Brunecks mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und sonstiger Infrastruktur entfernt. Eingebettet in die beeindruckende Bergwelt der Südtiroler Alpen, bietet die Lage ein wahres Naturparadies. In der Umgebung führen zahlreiche Rad- und Wanderwege durch die Landschaft. Dank der nahegelegenen Bus- sowie Zughaltestelle ist auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

