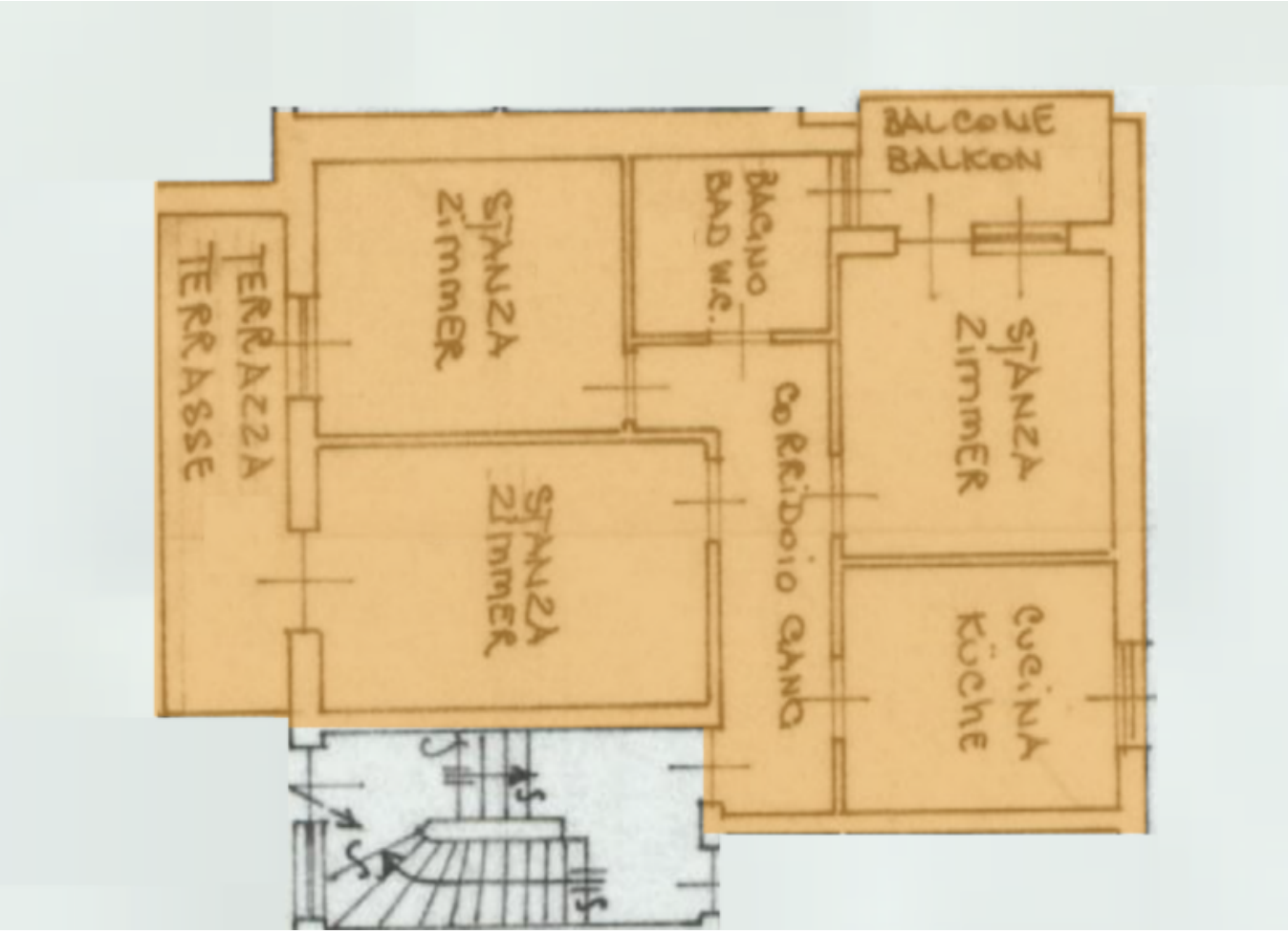
Traditionelles Wohnen im Erdgeschoss

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	St. Lorenzen
Zimmer	2
Etage	1 von 4
Energieklasse	
	E
Kaufpreis	385'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW105783



Preise

Kaufpreis	385'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	95.0
Nettofläche m	69.0
Garten m	30.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster

Küche	Einbauküche, Offen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Ofen, Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

Beschreibung

 Gepflegte Erdgeschosswohnung mit Garten in St. Lorenzen zu verkaufen – Ideale Investition!

In einem charmanten, älteren und gut erhaltenen Mehrfamilienhaus im Herzen von St. Lorenzen steht eine gepflegte, teilmöblierte Erdgeschosswohnung zum Verkauf. Diese Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre gemütliche Raumaufteilung und ruhige Lage, sondern bietet auch interessantes Investitionspotenzial, da sie nicht konventioniertist.

 Eckdaten der Wohnung:

Lage: Erdgeschoss

Wohnfläche: ca. 69 m

Zimmer:

Gemütliche Stube

Helle Wohnküche

2 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Gang / Flur

Außenbereich:

2 kleine Terrassen

Kleiner Gemüsegarten zur privaten Nutzung

Zusätzlich:

Kellerabteil

Garagenstellplatz

Teilweise möbliert

 Weitere Informationen:

Das Mehrfamilienhaus ist älteren Baujahrs, jedoch gepflegt und in gutem Zustand.

Die Wohnung ist sofort verfügbar.

Aufgrund der nicht konventionierten Einstufung eignet sie sich hervorragend als Investitionsobjekt oder Feriendomizil.

Lage – St. Lorenzen:

St. Lorenzen liegt in unmittelbarer Nähe zu Bruneck und bietet eine ideale Kombination aus Natur, Ruhe und guter Infrastruktur. Supermärkte, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

Anbieter

immoco
CONSULTER • SÜDTIROL

Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

□