

## Exklusive Gewerbefläche in St. Lorenzen

### Eckdaten

Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	St. Lorenzen
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	672.0
Baujahr	2007
ID	IW109730



SECRET  
SALE





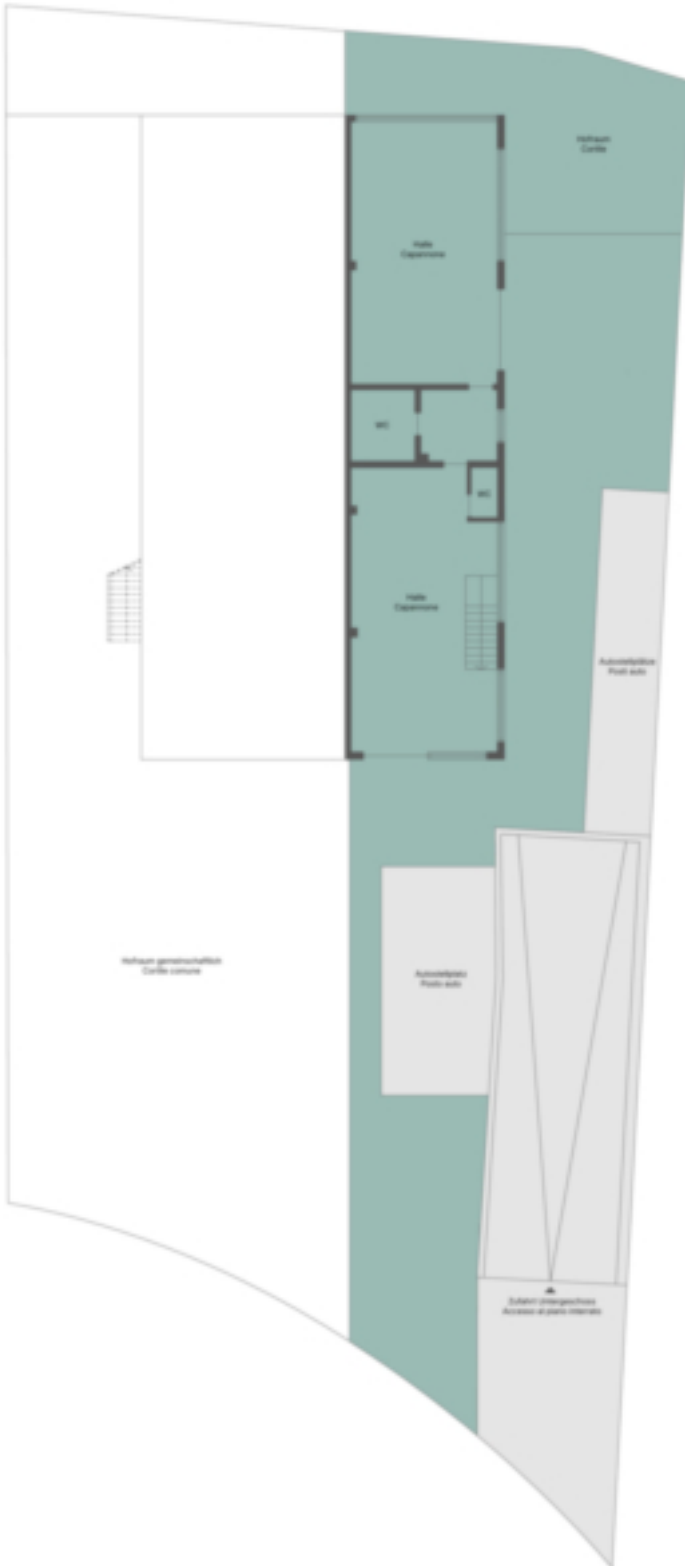














## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	672.0
Nettofläche m	642.0
Sep. WC	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Zwischen St. Lorenzen und Montal wird eine sehr gepflegte Gewerbehalle mit eigener Zufahrt und großzügigem Außenbereich zum Verkauf angeboten. Die Immobilie umfasst ca. 158 m im Erdgeschoss, ein großzügiges Untergeschoss mit Magazinfläche von ca. 484 m sowie eine Freifläche von ca. 300 m . Im Erdgeschoss sowie in den Umkleidebereichen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Die Halle ist ab Oktober 2026 verfügbar.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□