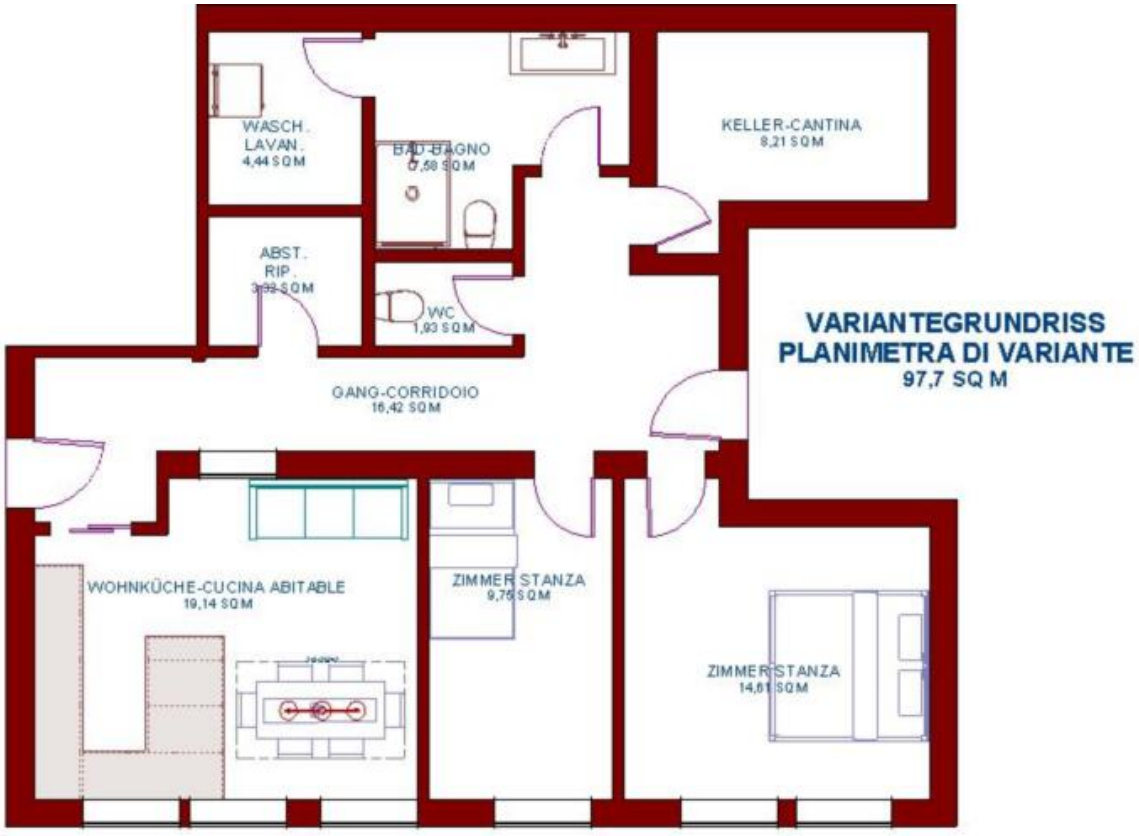
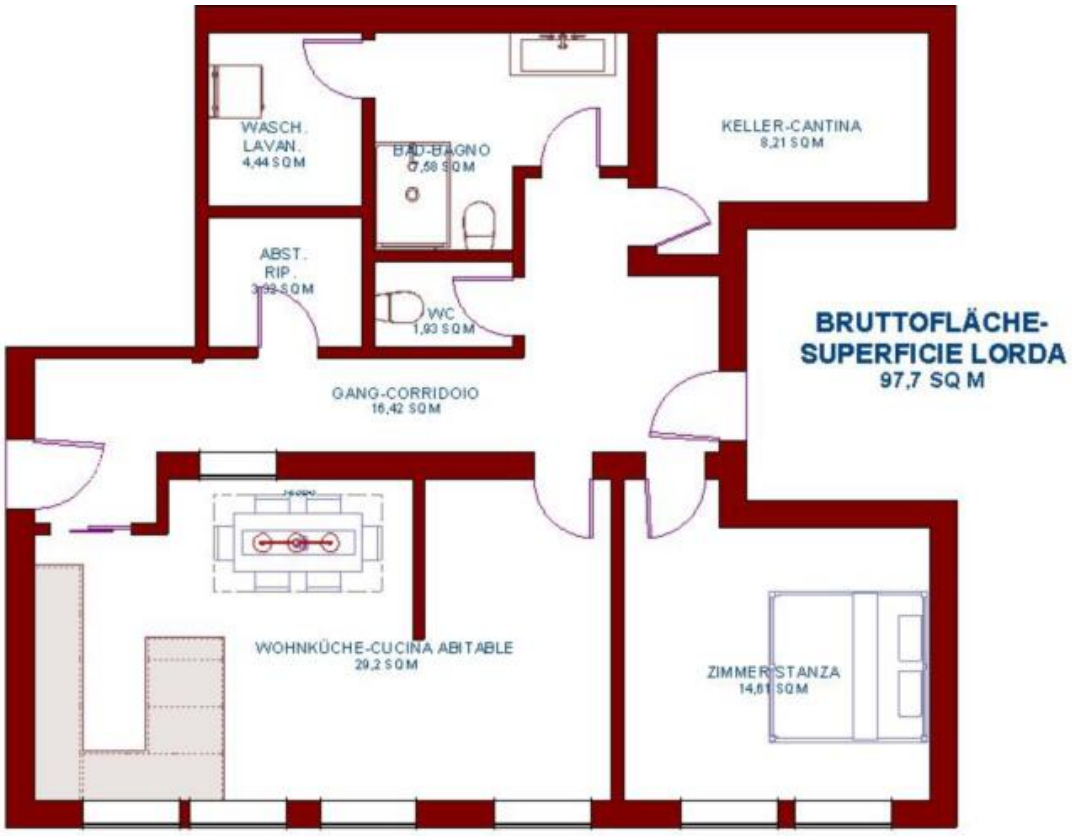
Stilvolle 2-3-Zimmerwohnung in St. Leonhard i. Passeier

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	St Leonhard
Strasse, Hausnr	Jaufenstrasse
Zimmer	2
Etage	0 von 2
Energieklasse	C
Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW105935




WASCH.
LAVAN.
4,44 SQM
BAD-BAGNO
7,58 SQM
KELLER-CANTINA
8,21 SQM
ABST.
RIP.
3,93 SQM
WC
1,93 SQM
BRUTTOFLÄCHE-
SUPERFICIE LORDA
97,7 SQ M
GANG-CORRIDOIO
16,42 SQM
WOHNKÜCHE-CUCINA ABITABLE
29,2 SQM
ZIMMER-STANZA
14,61 SQM

Details

Kaufpreis	220'000 €
Gesamtfläche m	97.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Stilvolle 2-3-Zimmerwohnung in St. Leonhard i. Passeier – kernsaniert & bezugsbereit
Wohnfläche: ca. 75 m
Verfügbarkeit: sofort oder nach Vereinbarung
Preis: auf Anfrage
In einem charmanten Wohnhaus mit nur drei Einheiten, eingebettet in die ruhige Umgebung von St. Leonhard, erwartet Sie eine liebevoll sanierte Wohnung mit Charakter und Komfort. Die Immobilie wurde 2020 umfassend kernsaniert und verbindet moderne Technik mit natürlichen Materialien – ein echtes Unikat.
Highlights
- Komplettsanierung im Jahr 2020: Elektrik, Böden, Heizung, Bad und mehr
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Elektrische Heizung mit großem Boiler
- Elektrisch steuerbare Rollläden
- Hochwertige Ausstattung mit stilvollen Details wie antiken Massivholzbalken
- Naturstein im integrierten Kellerraum sorgt für angenehmes Raumklima

Raumaufteilung
- Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche
- 1 Schlafzimmer (ein zweites kann problemlos nachgerüstet werden)
- Modernes Badezimmer
- Kellerraum direkt in der Wohnung integriert

Außenbereich
- Privater Autoabstellplatz direkt vor dem Haus
- Großer gemeinschaftlicher Hofraum zur Mitbenutzung
- Ruhige Lage mit guter Anbindung und naturnahem Umfeld

Weitere Vorteile
- Solide Bauweise auf massivem Felsgestein
- Voraussichtlich saniert nach Klimahaus-Standard C
- Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnung oder stilvoller Rückzugsort

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die das Besondere suchen: modern, gemütlich und mit viel Liebe zum Detail.

Anbieter

ImmobilienStudio
StudioImmobiliare
Zingerle Stefan

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□