Wohnanlage „LEONIE“ in St. Leonhard/Passeier - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Leonhard in Passeier
Strasse, Hausnr	Andreas-Hofer-Straße 12
Zimmer	3
Energieklasse	A
Status	Neu
Baujahr	2028
Zustand	Erstbezug
ID	IW111198




Wohnanlage Leonie
complesso residenziale
Zugang
accesso
Garage
Garage
Andreas Hofer Str.
Via Andreas Hofer
Park - parco



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

Süd-Ost Ansicht
prospettiva sud-est

IMMOBILIEN ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

West Ansicht
prospettiva ovest

IMMOBILIEN ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W2 - Garten West
W2 - giardino ovest



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W3,4,6,7,9,10 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W3,4,6,7,9,10 - terrazza con vista panoramica



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W12 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W12 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN ROHRER



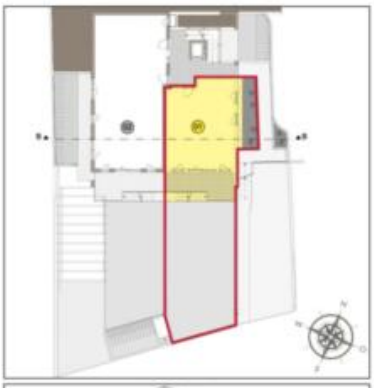
WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

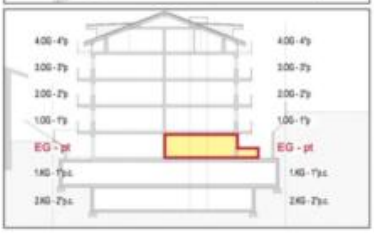
W13 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W13 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN ROHRER

ERDGESCHOSS/ PIANOTERRA 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

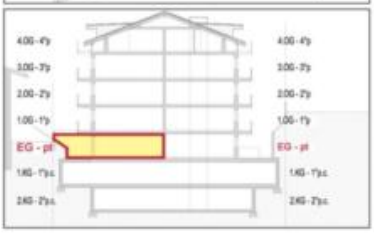
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i P.

EG./p.t. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta / Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam. / Nat. ex. pert. mat.	01 66,47m² 114,29m²

ERDGESCHOSS/ PIANOTERRA 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

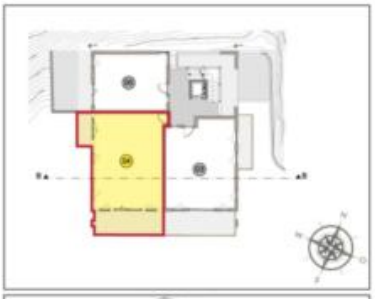
LEONIE

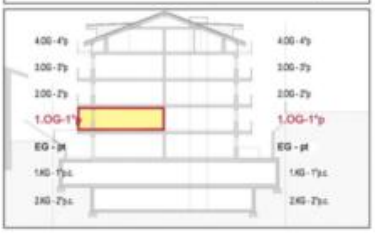
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

EG./p.t. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta: 80,64m² — Verkaufsfläche sup. vendita: 140,26m²
Wohnung Appartam. 02	

1. STOCK/ 1° PIANO 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

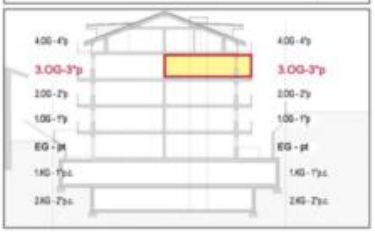
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

1.St/1°p. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta: Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	04 — 73,56m² — 111,61m²

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

Sankt Leonhard i. P. - A. Hofersstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

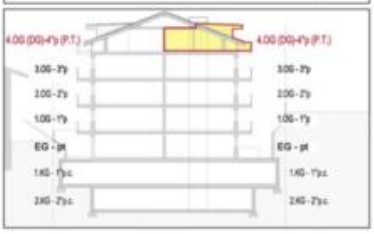
3.St/3°p. 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima

Beschreibung descrizione		Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	09	66,47m²	106,07m²

4. STOCK (DACHGESCHOSS)/ 4° PIANO 1:100 (PIANO TETTO)







Wohnanlage Compl. residenziale

LEONIE

Sankt Leonhard i. P. - A. Hoferstrasse 11, 12, 13 - via A. Hofer - San Leonardo i.P.

4.St (DG)/4°p. (p.t.) 1:100	IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus - A - casa clima
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta / Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam. 12	57,39m² / 95,42m²


1. KELLERGESCHOSS/ 1° PIANO CANTINA 1:100
Garage 17.44 m²
Garage 16.29 m²
Garage 16.35 m²
Heizraum/ vano caldaia 9.28 m²
Garage 30.46 m²
Vorraum/ antivano
Stiegenhaus/ vano scala
Manövrierfläche/ area di manovra 146.52 m²
Garage 17.04m²
Garage 17.17 m²
Garage 17.17 m²
Garage 30.09 m²
Grünfläche WG 02 area verde app. 02
Grünfläche WG 01 area verde app. 01
LEONIE
1KG./1°p.cant. 1:100
ROHRER
Klimahaus - A - casa clima
1KG



Ausstattung

Bad	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Zentral wohnen – Ruhig leben – Zuhause sein!

Mit der Wohnanlage „Leonie“ realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien ein modernes Wohnprojekt, das zentrale Lage, zeitgemäße Architektur und naturnahes Wohnen miteinander verbindet. Die Wohnanlage befindet sich direkt im Dorfkern von St. Leonhard in Passeier und bietet damit eine ausgezeichnete Infrastruktur und kurze Wege. Zahlreiche Geschäfte für die Nahversorgung, Bekleidungsgeschäfte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig sorgen die ruhige Umgebung und private Grünbereiche für angenehme Rückzugsmöglichkeiten und eine hohe Wohnqualität. Architektonisch überzeugt die Wohnanlage durch modernes Design, hochwertige Bauweise und nachhaltige Planung. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Das Projekt ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz sowie das regionale Radwegenetz angebunden. Leonie“ steht für modernes Wohnen mit kurzen Wegen, viel Ruhe und einem Zuhause, das Lebensqualität schafft.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischem Handwerker und Zulieferfirmen.

Konventionsfreier Ankauf möglich.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□