
Wohnanlage „LEONIE“ in St. Leonhard/Passeier - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Leonhard in Passeier
Strasse, Hausnr	Andreas-Hofer-Straße 12
Zimmer	3
Energieklasse	A
Status	Neu
Baujahr	2028
Zustand	Erstbezug
ID	IW111198







WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

Süd-Ost Ansicht
prospettiva sud-est





WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

West Ansicht
prospettiva ovest



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W2 - Garten West
W2 - giardino ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W3,4,6,7,9,10 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W3,4,6,7,9,10 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W12 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W12 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN
ROHRER

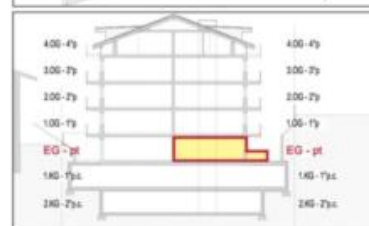
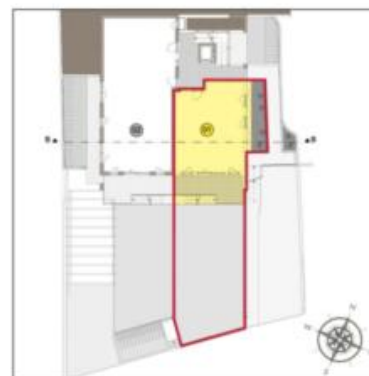
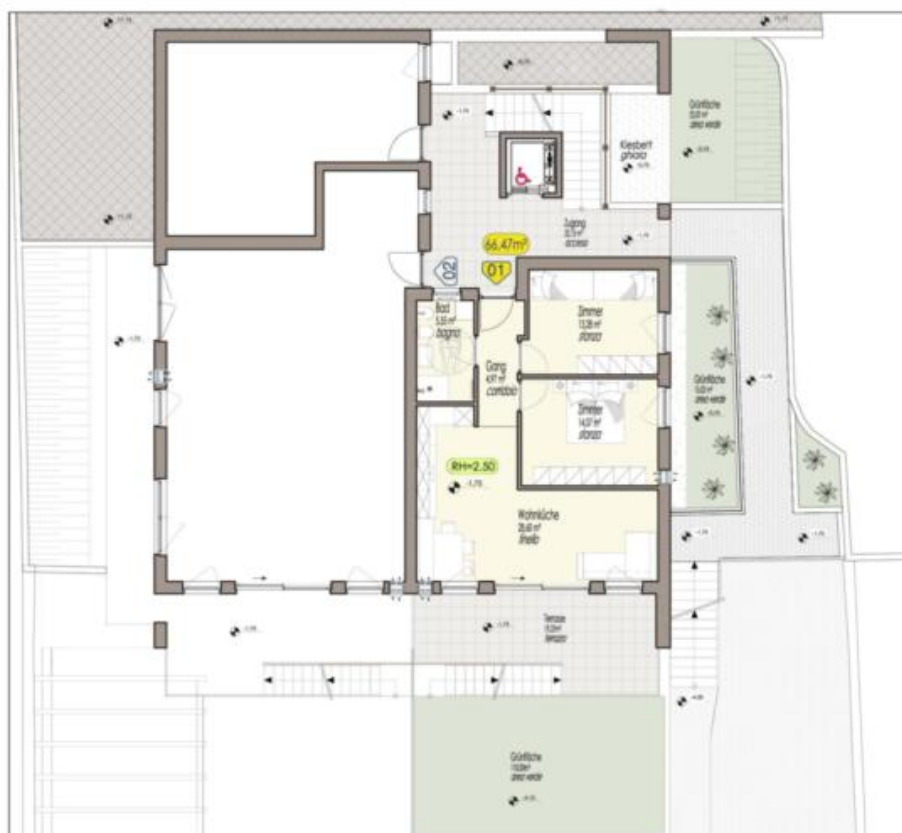


WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W13 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W13 - terrazza con vista panoramica

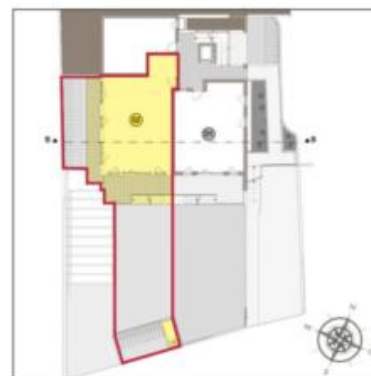
IMMOBILIEN
ROHRER

ERDGESCHOSS/ PIANOTERRA 1:100



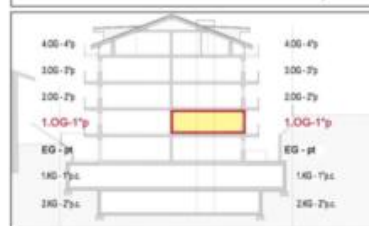
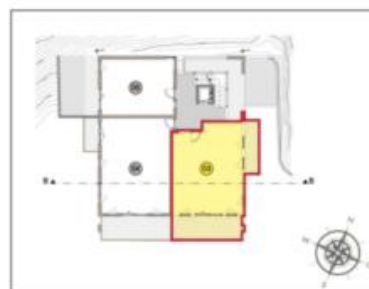
Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard (P) - A. Hofenbauer 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
EG./p.t. 1:100			
Beschreibung description		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung description		Nettofläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartamento		01	66,47m ² 114,29m ²

ERDGESCHOSS/ PIANOTERRA 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofenbrunn 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (LP)			
EG./p.t. 1:100			
Beschreibung description		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung description		Neutralität superficie netta	
Wohnung Appartament		Verkaufsfäche sup. vendita	
02		80,64m²	
		140,26m²	

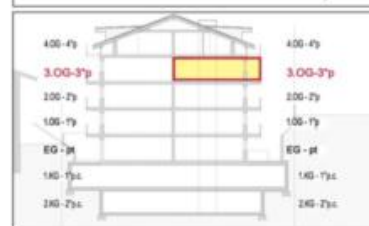
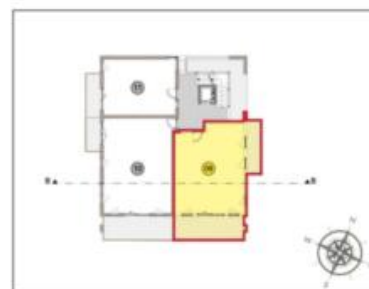
1. STOCK/ 1° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofenstrasse 11, 12, 13 - via A. Höfer - San Leonardo (P)			
1.St/1°p. 1:100			
Beschreibung description		KlimaHaus - A - casa clima	
Beschreibung description		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartamento		03	66,47m² 106,07m²

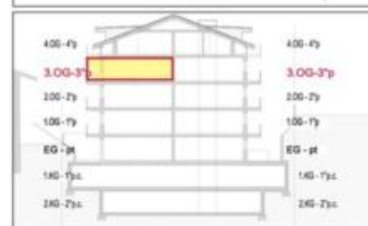
Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE Sankt Leonhard 17 - A - Höhenstrasse 12, 13 - via A. Mohr - San Leonardo (P)			
1.St/1°p. 1:100			
Beschreibung asservite		KlimaHaus - A - casa clima	
Beschreibung asservite		Neutralität superficie verde	Wirtschaftliche ausg. verteilte
Wohnung Appartament	Nett. ausg. pers. met.	04	73,56m ² 111,61m ²

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofmeister 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
3.St/3°p. 1:100		INTERNET ROHRER	
Beschreibung description		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung description		Wohnfläche superficie habit.	
Wohnung Appartamento		Verkaufsfäche sup. vendita	
09		66,47m² 106,07m²	

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofenbrunn 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
3.St/3°p. 1:100		ROHRER	
Beschreibung descrizione		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung description		Wozfläche superficie m²da	
Wohnung Appartament		Verkaufsfäche sup. vendita	
Max. an- zahl pers.		10	
Wohnfläche superficie m²		73,56m²	
Verkaufsfäche sup. vendita		111,44m²	

Wohnanlage	
Compl. residenziale	LEONIE
Bauzustand: P. A. modernisierte (12) - mit A. modernisierte (12)	
4. St. (DG/4p. (p.l.))	
1:100	
Klimatisiert - A - casa clima	
Wohnfläche	95,42m²
Grundfläche	57,39m²
12	



4. STOCK (DACHGESCHOSS) / 4. PIANO 1:100 (PIANO TETTO)





Ausstattung

Bad
Ausrichtung Balkon/Terrasse

Dusche
Ost, Süd, West

**Fahrstuhl
Beschreibung****Personenaufzug**

Zentral wohnen – Ruhig leben – Zuhause sein!

Mit der Wohnanlage „Leonie“ realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien ein modernes Wohnprojekt, das zentrale Lage, zeitgemäße Architektur und naturnahes Wohnen miteinander verbindet. Die Wohnanlage befindet sich direkt im Dorfkern von St. Leonhard in Passeier und bietet damit eine ausgezeichnete Infrastruktur und kurze Wege. Zahlreiche Geschäfte für die Nahversorgung, Bekleidungsgeschäfte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig sorgen die ruhige Umgebung und private Grünbereiche für angenehme Rückzugsmöglichkeiten und eine hohe Wohnqualität. Architektonisch überzeugt die Wohnanlage durch modernes Design, hochwertige Bauweise und nachhaltige Planung. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Das Projekt ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz sowie das regionale Radwegenetz angebunden. „Leonie“ steht für modernes Wohnen mit kurzen Wegen, viel Ruhe und einem Zuhause, das Lebensqualität schafft.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischem Handwerker und Zulieferfirmen.

Konventionsfreier Ankauf möglich.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.**+39/0473/239552****Mob.****+39/335/5372495**