
Wohnanlage „LEONIE“ in St. Leonhard/Passeier - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Leonhard in Passeier
Strasse, Hausnr	Andreas-Hofer-Straße 12
Zimmer	2
Energieklasse	A
Status	Neu
Baujahr	2028
Zustand	Erstbezug
ID	IW111197







WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

Süd-Ost Ansicht
prospettiva sud-est





WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

West Ansicht
prospettiva ovest



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W2 - Garten West
W2 - giardino ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W3,4,6,7,9,10 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W3,4,6,7,9,10 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W12 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W12 - terrazza con vista panoramica

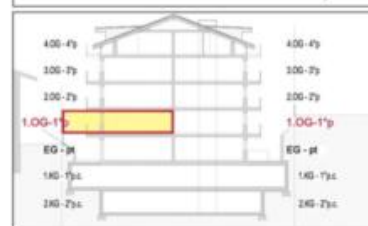
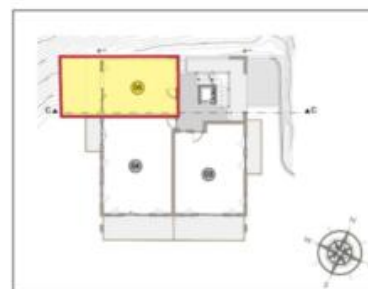
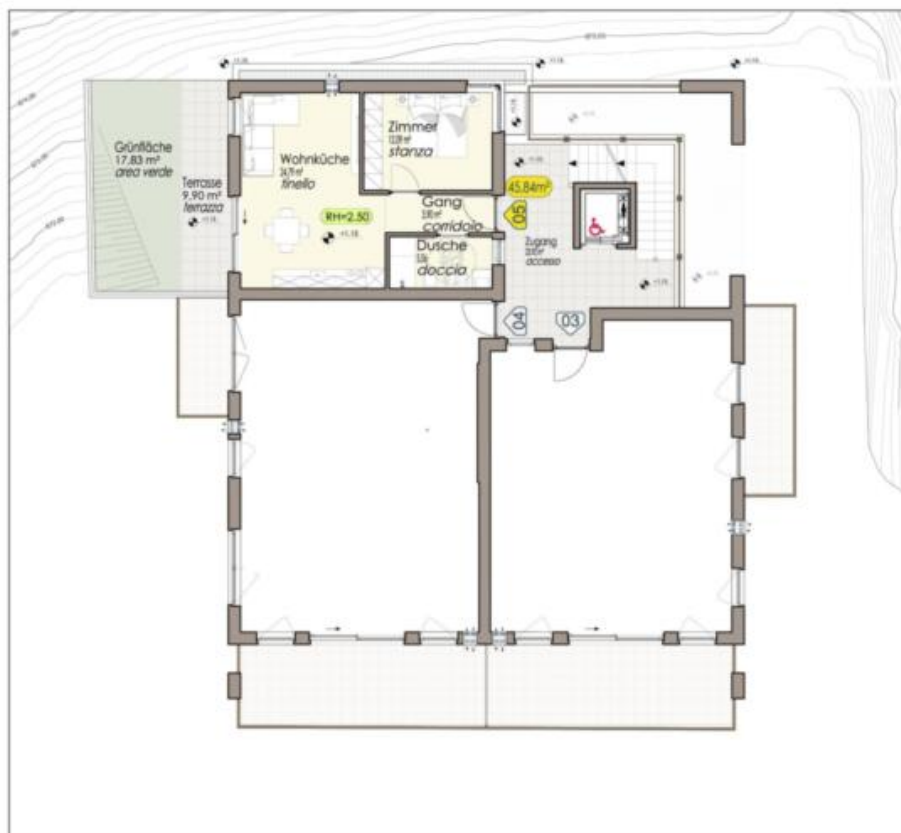


WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W13 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W13 - terrazza con vista panoramica

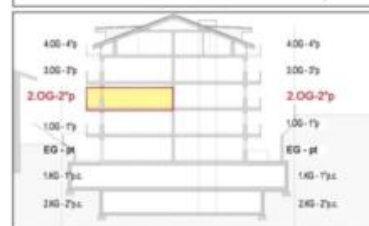
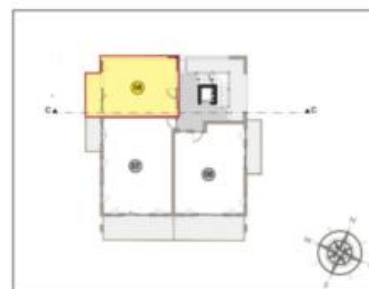
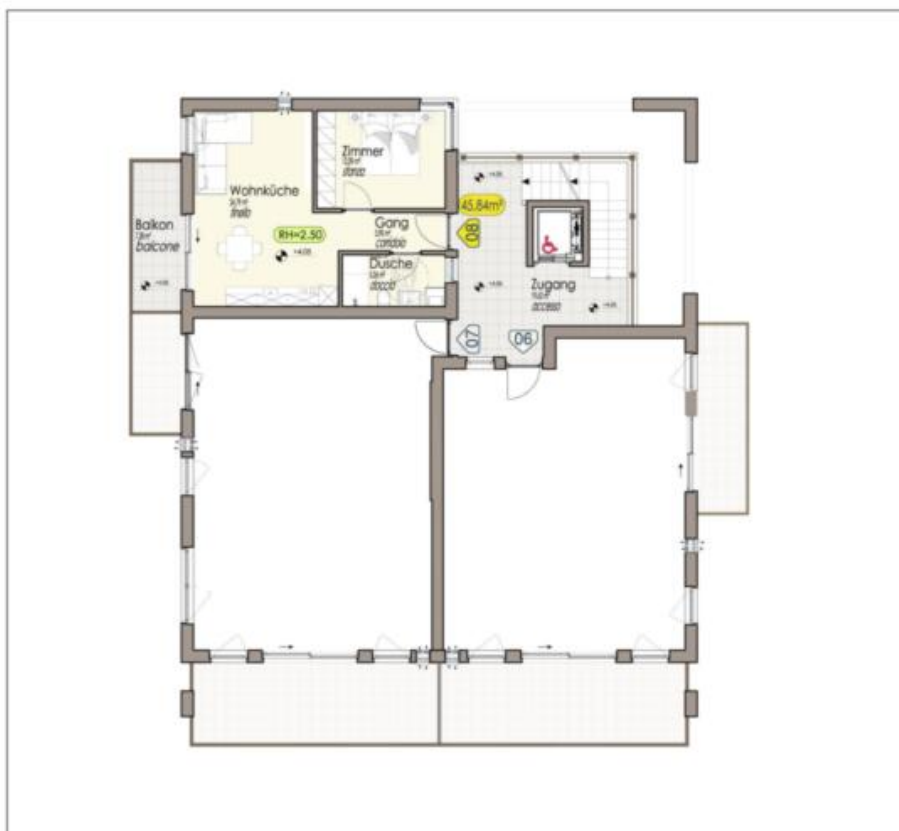
IMMOBILIEN
ROHRER

1. STOCK/ 1° PIANO 1:100



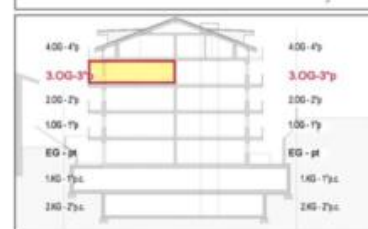
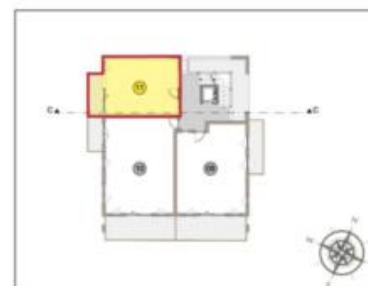
Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofenbrunn 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
1.St/1°p. 1:100			
Beschreibung descrizione		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung descrizione		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartament		05	45,84m²
Wohnung Appartament			72,43m²

2. STOCK/ 2° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard i. P. - A. Hofenstrasse 11, 12, 13 - via A. Höfer - San Leonardo (LP)			
2.St/2°p. 1:100		ROHRER	
Beschreibung description		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung description		Nettofläche superficie netta	
Wohnung Appartament		Verkaufsfläche sup. vendita	
08		45,84m²	
		69,07m²	

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofmeister 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
3.St/3°p. 1:100			
Beschreibung descrizione		Klimahaus - A - casa clima 	
Beschreibung descrizione		Verkaufsfläche sup. vendita	
Wohnung Appartament		Nettofläche superficie netta	
11		45,84m²	
		69,09m²	



2. KELLERGECHOSS/ 2° PIANO CANTINA 1:100



Wohnanlage	Compl. residenziale
LEONIE	
Santi Lazzaro 1 P. - A. Valentini 11 12 13 - via A. Nello - San Lazzaro d'P.	
2KG./2°p.cant. 1:100	ROHRER
Beschreibung Beschreibung	KlimaHaus - A - casa clima
Garage/ Garage garage/ garage	2KG

Ausstattung

Bad	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Fahrradstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Zentral wohnen – Ruhig leben – Zuhause sein!

Mit der Wohnanlage „Leonie“ realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien ein modernes Wohnprojekt, das zentrale Lage, zeitgemäße Architektur und naturnahes Wohnen miteinander verbindet. Die Wohnanlage befindet sich direkt im Dorfkern von St. Leonhard in Passeier und bietet damit eine ausgezeichnete Infrastruktur und kurze Wege. Zahlreiche Geschäfte für die Nahversorgung, Bekleidungsgeschäfte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig sorgen die ruhige Umgebung und private Grünbereiche für angenehme Rückzugsmöglichkeiten und eine hohe Wohnqualität. Architektonisch überzeugt die Wohnanlage durch modernes Design, hochwertige Bauweise und nachhaltige Planung. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Das Projekt ist optimal an das öffentliche Verkehrsnetz sowie das regionale Radwegenetz angebunden. „Leonie“ steht für modernes Wohnen mit kurzen Wegen, viel Ruhe und einem Zuhause, das Lebensqualität schafft.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischem Handwerker und Zulieferfirmen.

Konventionsfreier Ankauf möglich.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d

39012 Meran (BZ)

Tel.

+39/0473/239552

Mob.

+39/335/5372495

