

Mein Ferienhaus am Waldrand

Eckdaten

Objektart Ferienimmobilie

Ort St. Leonhard in Passeier

Strasse, Hausnr Hochwies

Energieklasse

G

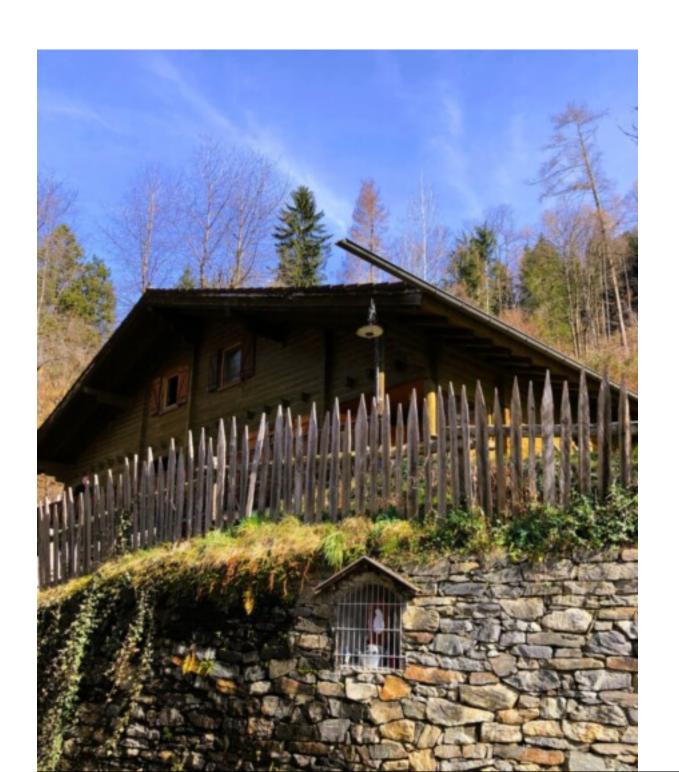
Kaufpreis700'000 €Gesamtfläche m213.0StatusGebrauchtBaujahr1981

Zustand Gepflegt ID IW106870





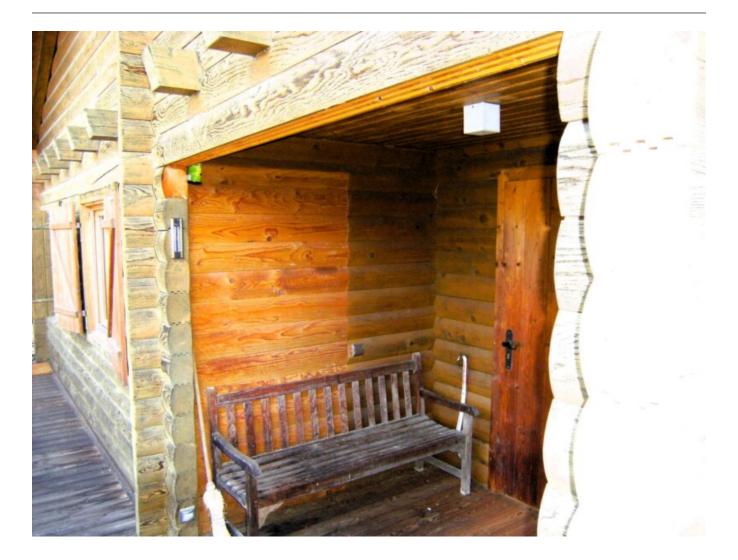
















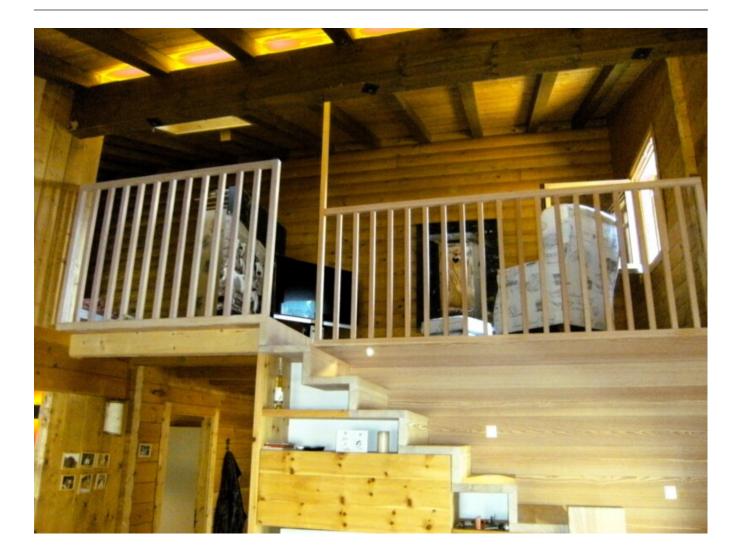








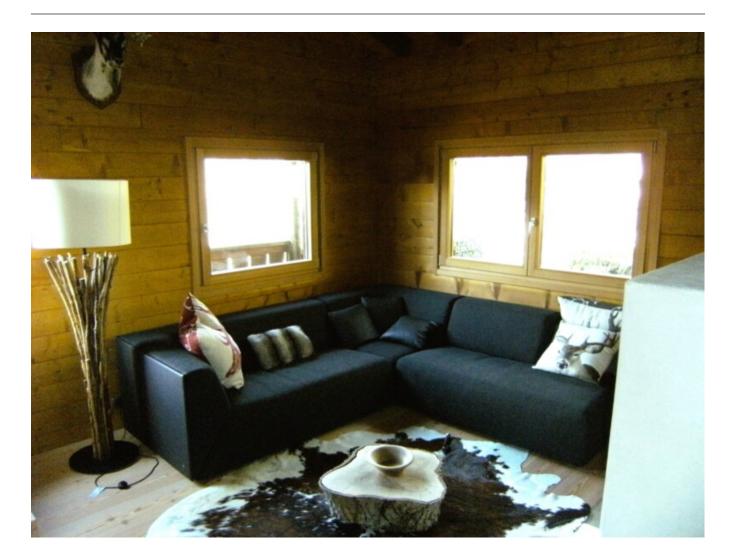
































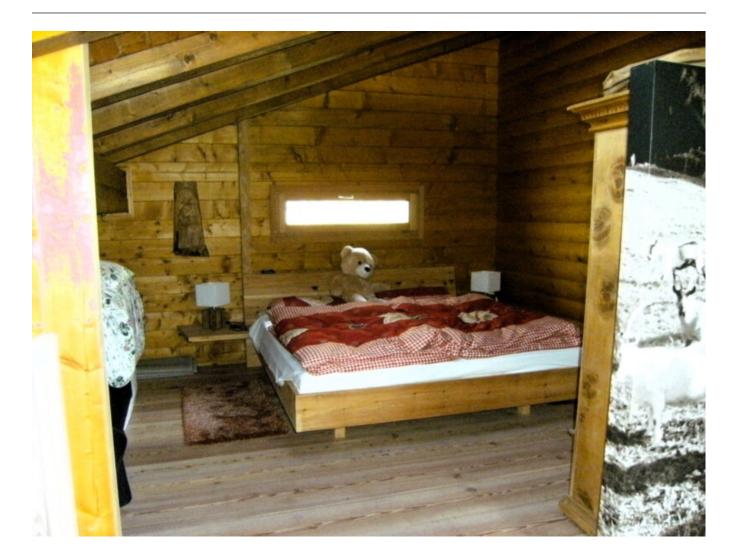
















Preise

Kaufpreis Flächen 700'000€



Gesamtfläche m	213.0
Nettofläche m	163.0
Garten m	220.0
Balkon/Terrasse m	37.0
Däuma	

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 8
Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster Küche Einbauküche, Offen Böden Fliesen, Parkett, Dielen

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

Möbliert Vollmöbliert

Kamin Technik

Heizungsart Ofen, Etage Befeuerung Elektro

Kabel/Sat/TV Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge

Unterkellert Ja

PKW

Art Anzahl Preis

Garage 2

Beschreibung

Dieses wunderschöne Haus, bestehend aus zwei Doppelhaushälften am Waldrand, befindet sich in St. Leonhard in Passeier, ca. 23 km von Meran entfernt, auf einer Höhe von ca. 1.000 m ü.d.M.

Die erste Einheit ist modern eingerichtet, mit darunterliegender Garage, im Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Kochnische, Bad, zwei Zimmer im Dachgeschoss sowie großem Balkon und kleinem Grundstück rundherum.

Die zweite Einheit ist rustikal eingerichtet, mit darunterliegender Garage, im Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, zwei Zimmer und Bad, zwei Zimmer im Dachgeschoss sowie großem Balkon und Grundstück rundherum zum Grillen.

Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, die Einheiten werden mit Holzöfen und elektrischen, autonomen Heizsystemen beheizt.



Anbieter



Immobilien Ebner Rennweg 52 39012 Meran

Tel. +39/0473/237377

 $\begin{array}{l} \text{Fax.} \\ +39/0473/237377 \end{array}$