

Zweizimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	St Jakob in Ahrn
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	235'000 €
Gesamtfläche m	62.0
Baujahr	1962
ID	IW109859





















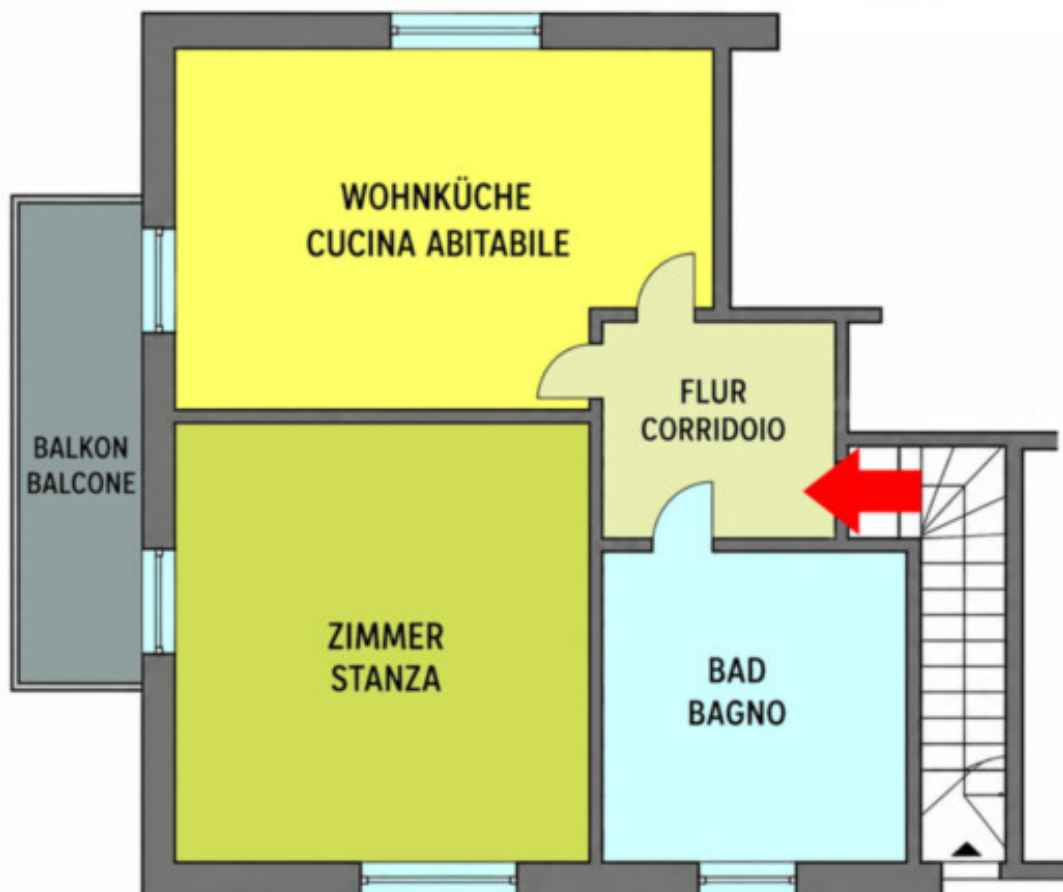






Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	
A	
B	
C	
D	
E	
F	250,00
G	
H	

45 m² Nettowohnfläche + Balkon
45 mq calpestabili + balcone



Preise

Kaufpreis 235'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 62.0
Nettofläche m 45.0
Balkon/Terrasse m 5.0

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen
Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung im 2. Obergeschoss eines ruhigen Kondominiums mit wenigen Wohneinheiten in St. Jakob bei Leifers. Die Wohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 45 m² und besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Balkon sowie einem Badezimmer mit Fenster und Bidet. Ein Autoabstellplatz ist im Angebot inbegriffen.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnlage und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung sowie das angenehme Wohnumfeld. Dank der guten Anbindung an Bozen und die umliegenden Gemeinden eignet sich die Lage sowohl für Eigennutzung als auch für Investoren.

Die Wohnung ist derzeit noch bis Anfang 2028 vermietet und stellt daher eine attraktive Kapitalanlage mit gesicherten Mieteinnahmen dar.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□