

Dreizimmer-Duplexwohnung mit Terrasse, letzter Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	St. Andrae
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Baujahr	2009
ID	IW106309















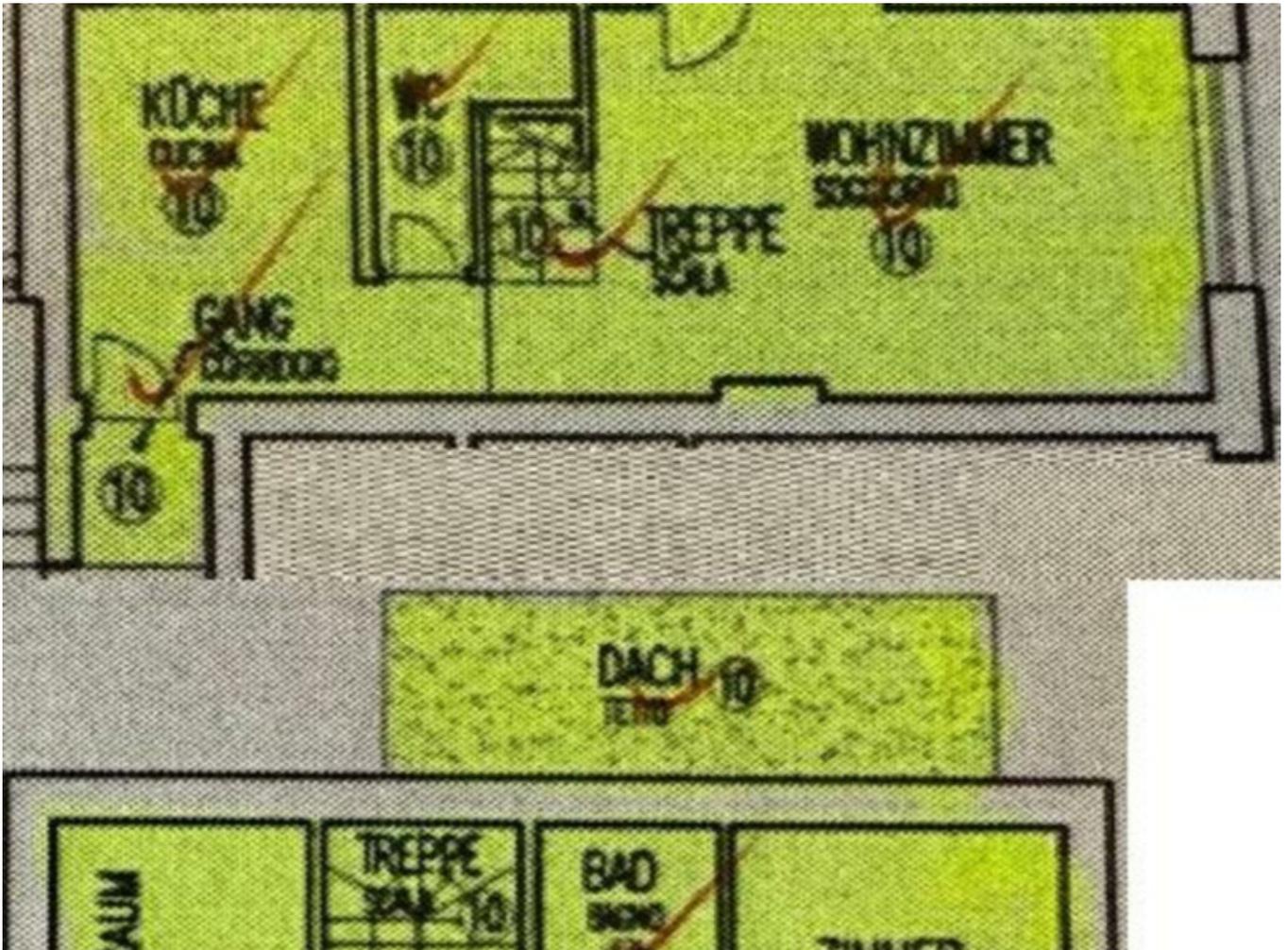












Details

Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	102.0

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und moderne Duplexwohnung aus dem Jahr 2009. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, niedrige Betriebskosten und eine ausgezeichnete Lage im Herzen von St. André.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen:

1. Obergeschoss: Eingangsbereich, Küche, gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zur sonnigen Terrasse, sowie ein praktisches Tages-WC.

Dachgeschoss: Ein Schlafzimmer, ein großzügiges Studio (ideal als Arbeits- oder Gästezimmer) und ein Badezimmer mit Fenster.

Highlights:

Süd- und Westausrichtung mit freiem Blick

Terrasse für sonnige Stunden

Keller und Garage im Kaufpreis inbegriffen

Klimahaus B: energieeffizient und kostensparend

Ruhige und zentrale Lage mit bester Infrastruktur

Diese Immobilie vereint modernes Wohnen mit Behaglichkeit und bietet ideale Voraussetzungen für Paare und kleine Familien.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/dreizimmer-duplexwohnung-mit-terrasse-letzter-stock_21015

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese

39040 Vahrn / Varna (BZ)

Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Waltherplatz 2

39100 BOZEN

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

□