

St. Andrä: Vermietete 3-Zimmer-Duplexwohnung mit Doppelgarage in sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	St. Andrae
Zimmer	3
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Baujahr	2007
ID	IW105693







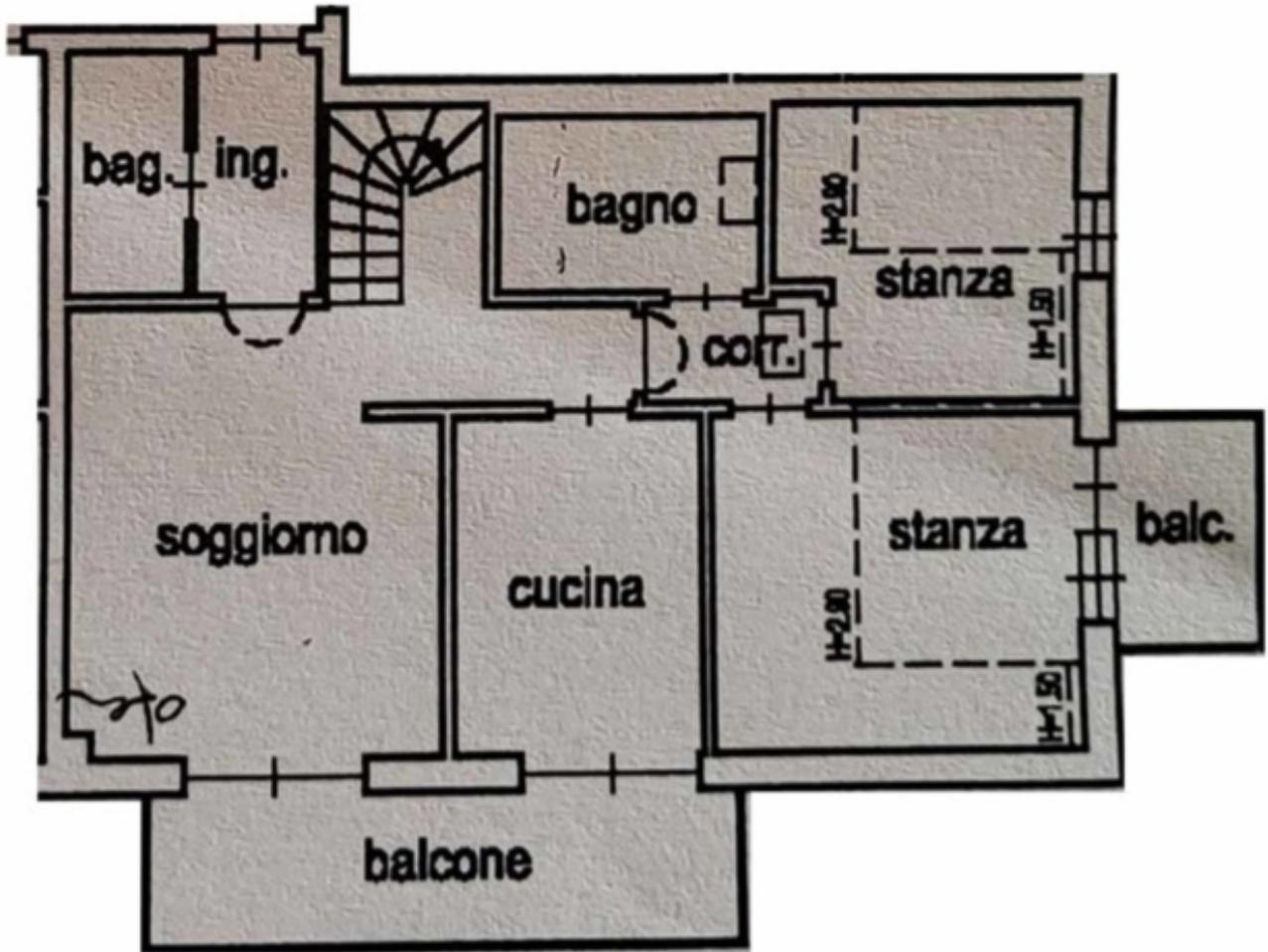


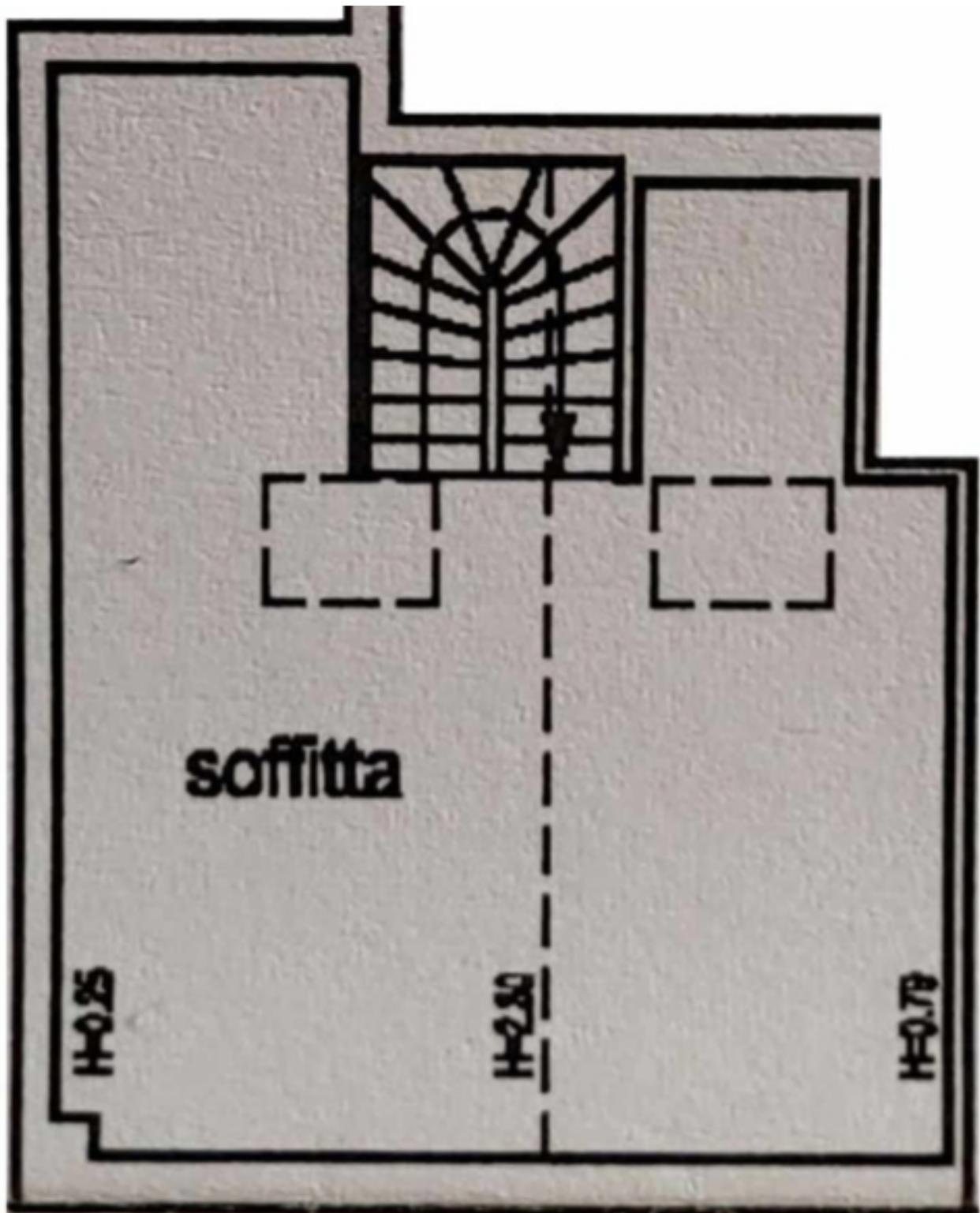












Details

Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	103.0
Keller m	7.0
Schlafzimmer	2

Badezimmer 2

Ausstattung

Befehuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

3-Zimmerwohnung auf zwei Etagen (3. und 4. Stock) in sonniger Lage in St. Andrä. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, TagesWC, geräumigem Dachboden (ca. 14 m) sowie zwei Balkonen. Eine Doppelgarage und ein Keller im Untergeschoss sind Teil der Liegenschaft. Weiters verfügt die Wohnung über einen Kachelofen und Fußbodenheizung im gesamten Bereich.

Die Wohnung ist ab November 2025 nicht mehr konventioniert und mit gültigem Mietvertrag bis 30. September 2028 vermietet. Somit ist die Wohnung auch als Investition bestens geeignet.

Anbieter



Immoalps GmbH
Altenmarktgasse 32
39042 Brixen

Tel.
+39 0472 832970

□