

Idyllische Villa nahe dem Skigebiet Plose

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	St. Andrae
Energieklasse	E
Kaufpreis	1'950'000 €
Gesamtfläche m	330.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
ID	IW106714















Preise

Kaufpreis 1'950'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 330.0
Nettofläche m 235.0
Grundstück m 17000.0

Räume

Badezimmer 4
Balkone/Terrassen 1
Wohn-/Schlafzimmer 5

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster
Küche Einbauküche, Offen
Böden Fliesen, Steinboden, Teppich, Parkett
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd, West
Möbliert Vollmöbliert
Kamin
Sauna
Wasch-/Trockenraum

Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja

Beschreibung

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Villa in traumhafter Alleinlage. Ein Rückzugsort, der Ruhe, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke auf die historische Stadt Brixen in einzigartiger Kombination bietet. Umgeben von weitläufigen Wäldern und idyllischen Wiesen lädt die Lage zu entspannten Spaziergängen, kreativen Projekten oder einfach zum Genießen der Natur ein. Die mediterran gestaltete Villa erstreckt sich über drei Etagen und besticht durch ein helles, einladendes Wohnambiente. Im großzügigen Eingangsbereich empfängt Sie ein stilvolles Wohnzimmer mit Kamin, das Wärme und Eleganz vereint. Eine lichtdurchflutete Galerie im Obergeschoss eröffnet spektakuläre Perspektiven auf die Umgebung und erweitert den Wohnraum auf beeindruckende Weise. Die Hauptwohnung verfügt über vier großzügige Schlafzimmer mit hohen Decken und drei modern ausgestattete Badezimmer. Besonders flexibel gestaltet sich die separate Einliegerwohnung mit eigenem Zugang, die bei Bedarf mit der Hauptwohnung verbunden werden kann – ideal für Gäste, ein Home-Office oder als zweite Wohneinheit. Für höchsten Komfort sorgen eine weitläufige Sonnenterrasse mit Pavillon und Whirlpool, ein gepflegter Garten sowie ein Hofraum mit mehreren Stellplätzen. Die private Zufahrtsstraße unterstreicht den exklusiven Charakter der Residenz. Modernste Technik wie Photovoltaikanlage und Pelletheizung garantiert nicht nur Nachhaltigkeit, sondern auch Kosteneffizienz. Zusätzliche Kellerräume, eine Werkstatt und eine Garage mit E-Ladestation machen die Immobilie besonders praktisch. Die wahre Stärke dieser Villa liegt

jedoch nicht nur in ihrer Architektur, sondern vor allem in ihrer Lage und Vielseitigkeit. Ob luxuriöser Erstwohnsitz, charmantes Ferienhaus oder attraktives Investment – die Möglichkeiten sind nahezu grenzenlos. Die Kombination aus idyllischer Natur und der Nähe zum Eisacktaler Zentrum Brixen macht diese Villa zu einem wahren Juwel. Ergreifen Sie die seltene Gelegenheit, eine Immobilie zu besitzen, die das Beste aus beiden Welten vereint: modernen Wohnkomfort und die ungestörte Ruhe der Natur.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

