Großes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Sfruz
Energieklasse	G
Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	1000.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW105105



























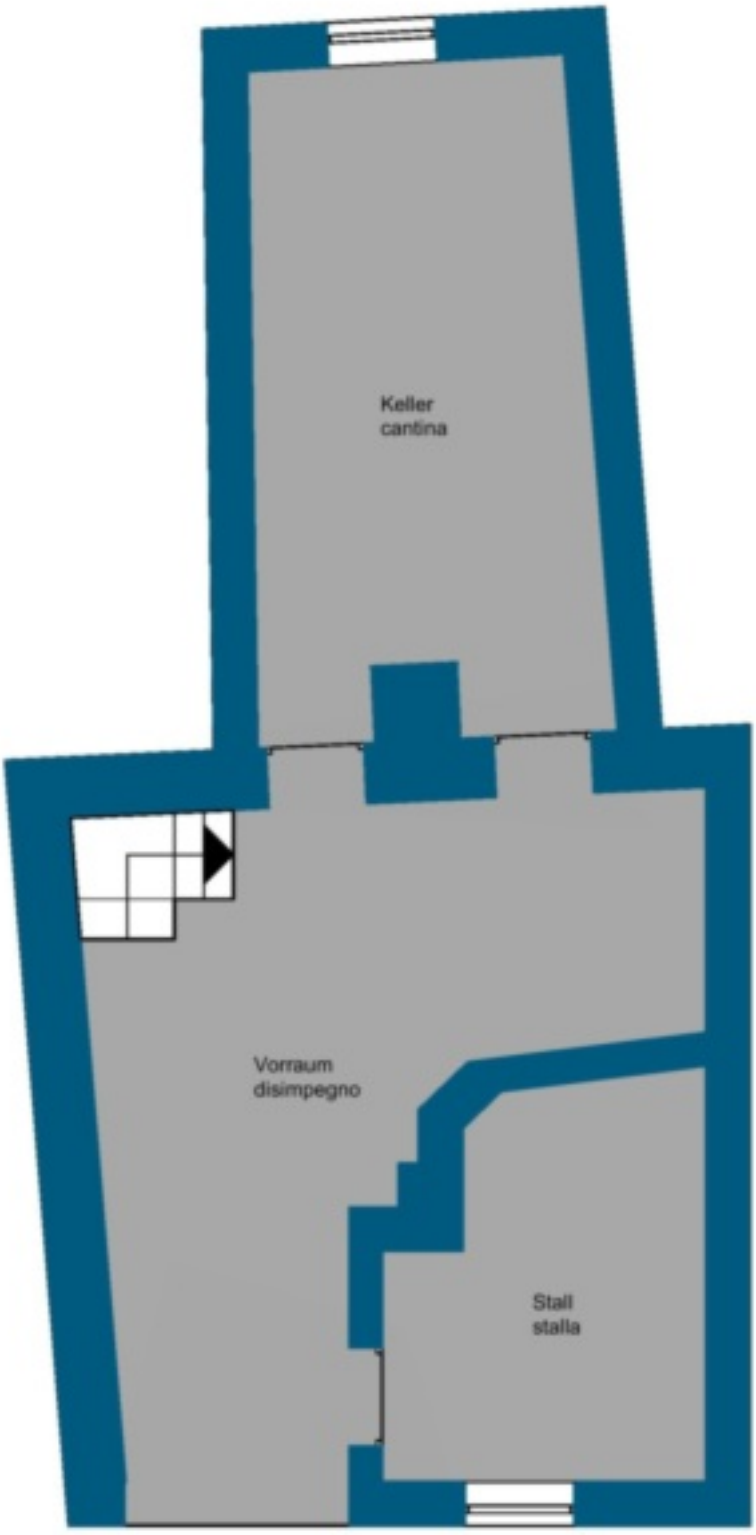


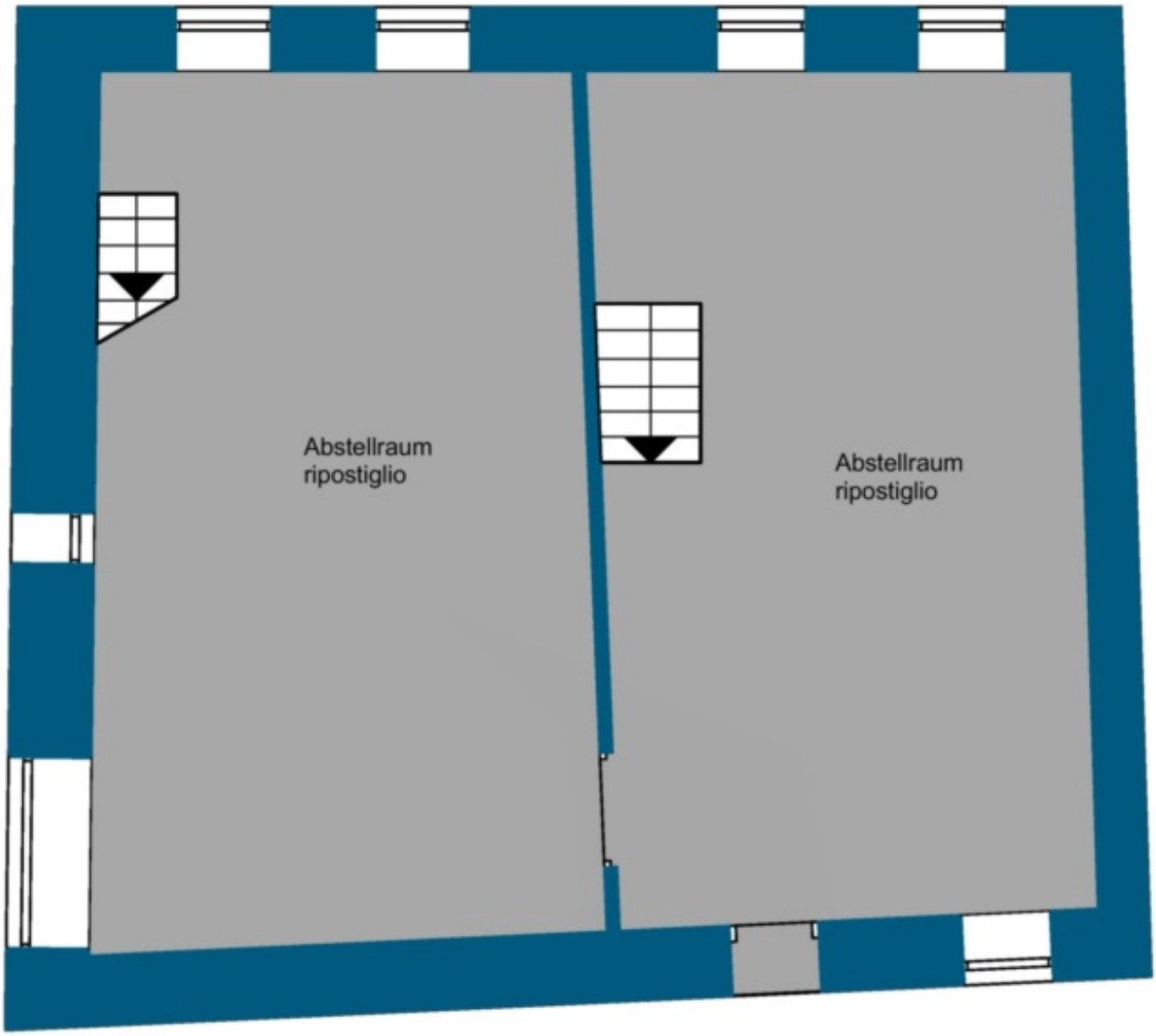




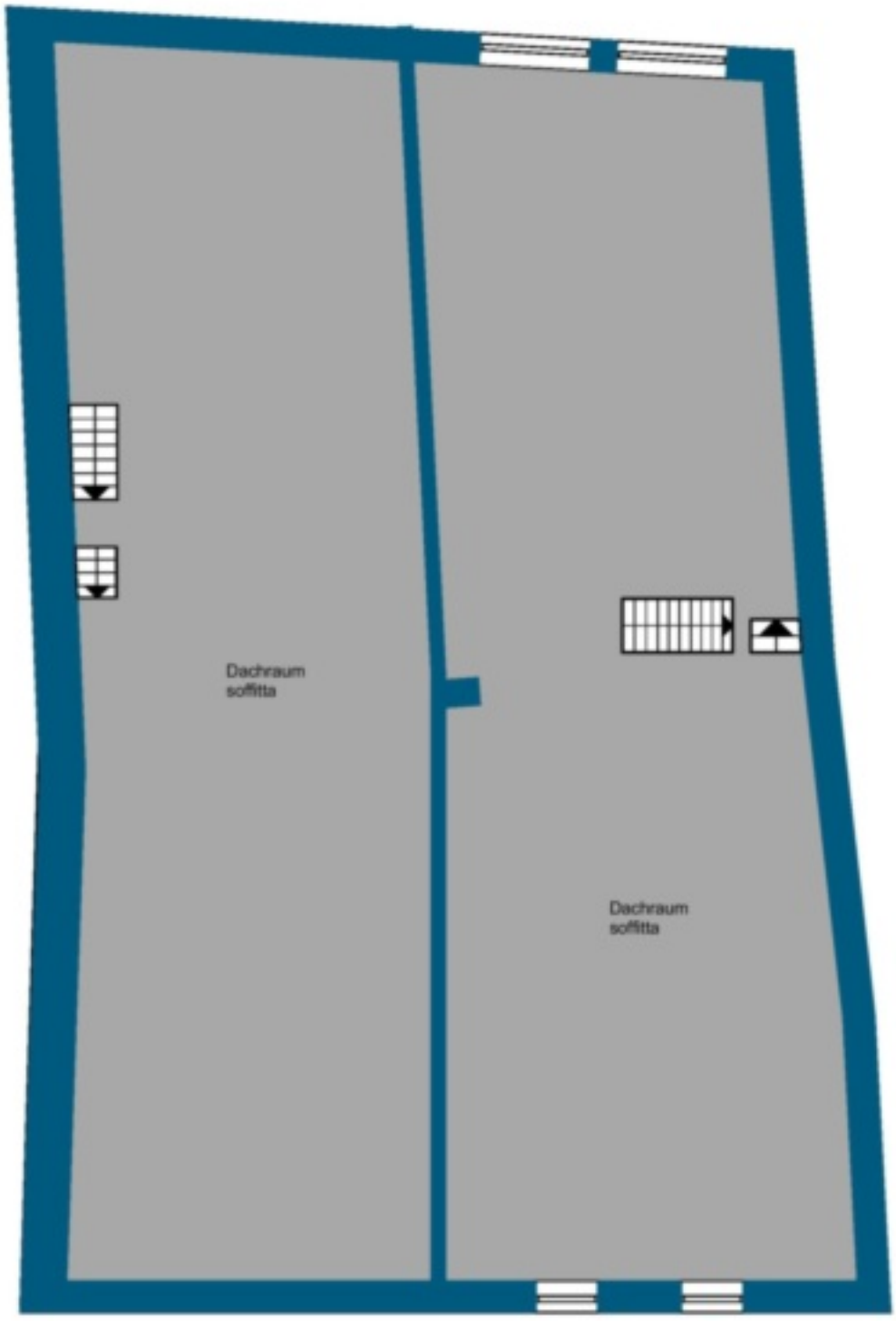





Keller
cantina
Vorraum
disimpegno
Stall
stalla


Abstellraum
ripostiglio
Abstellraum
ripostiglio


Holzlager
legnaia
Dachraum
soffitta
Abstellraum
ripostiglio
Abstellraum
ripostiglio
Abstellraum
ripostiglio
Bad
bagno
Küche
cucina
Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Vorraum
disimpegno
Wohnzimmer
soggiorno
Balkon
balcone



Details

Kaufpreis	250'000 €
Gesamtfläche m	1000.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	3	

Beschreibung

Dieses außergewöhnlich große Haus bietet eine seltene Gelegenheit für visionäre Investoren, Bauträger oder Familien, die sich den Traum vom individuellen Wohnen oder Vermieten erfüllen möchten.

Auf drei Etagen gebaut, bietet die Immobilie ausreichend Platz, um sechs oder mehr Wohnungen zu realisieren – ideal für ein Mehrfamilienhaus oder zur Nutzung als Anlageobjekt. Das Haus ist vollständig sanierungsbedürftig, was Ihnen jedoch die einmalige Chance gibt, die Innenräume ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Ob moderne Apartments, großzügige Familienwohnungen oder stilvolle Loft-Lösungen – Ihrer Kreativität sind kaum Grenzen gesetzt. Ein großer Pluspunkt: Das Dach wurde bereits im Jahr 2015 vollständig erneuert und befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage dieser Immobilie – ein echtes Juwel mitten in Sfurz. Das Haus befindet sich in direkter Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Post, gemütliche Cafés, Restaurants und belebte Bars. Auch Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Dienstleistungen sind bequem erreichbar. Diese zentrale, aber dennoch angenehm eingebettete Lage macht das Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Mieter äußerst attraktiv.

Ein Haus mit Geschichte, Potenzial und hervorragender Lage – bereit, in neuem Glanz zu erstrahlen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□