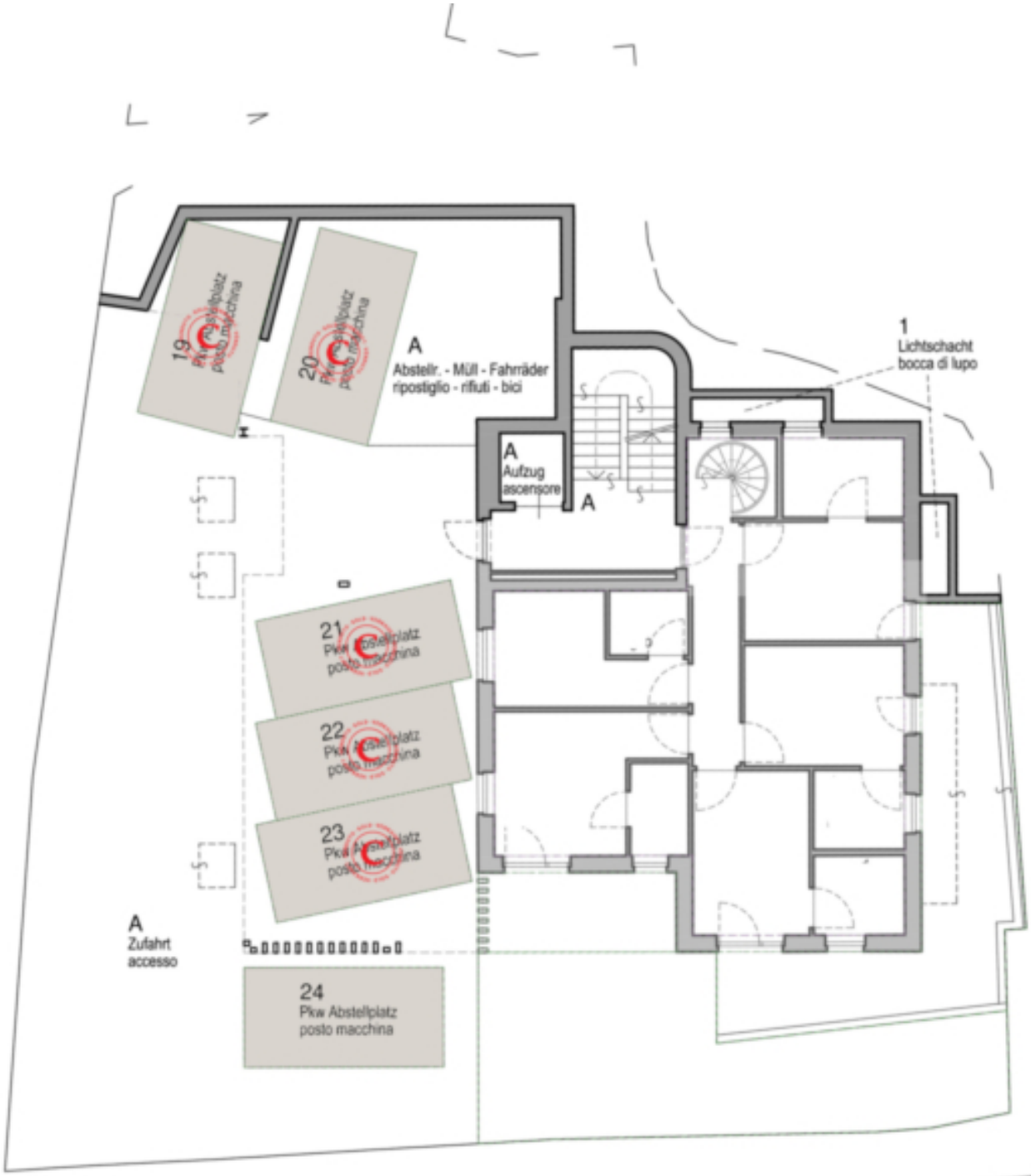
# A10 - Geräumige Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss

## Eckdaten

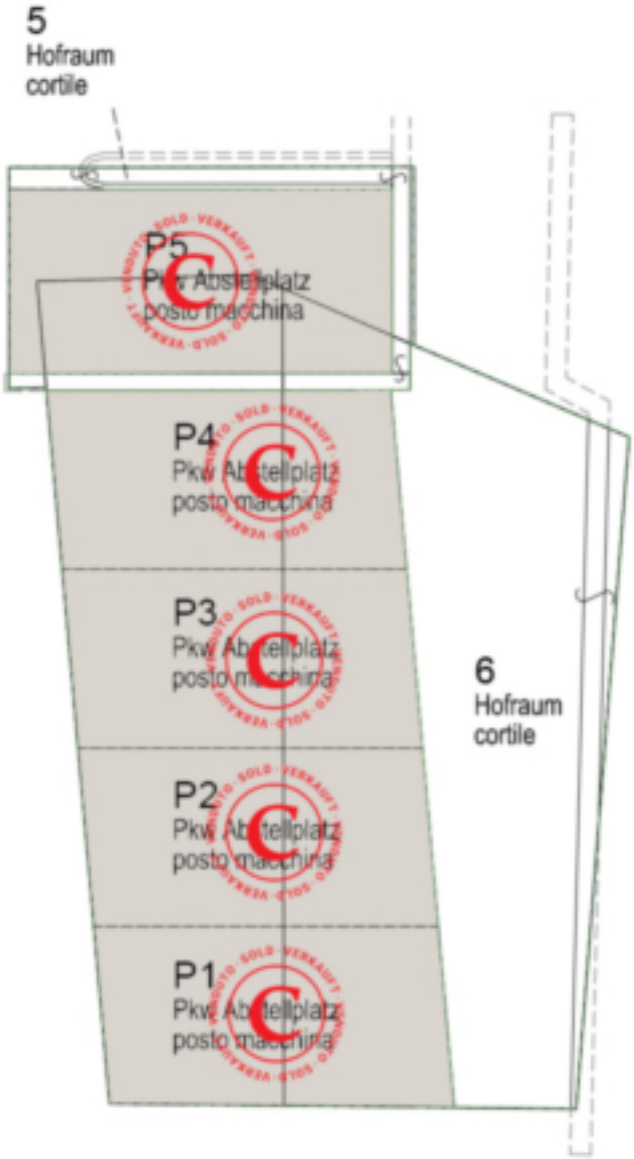
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Sexten |
| Strasse, Hausnr | Via Ferrara 16/B |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 0 |
| Kaufpreis | 343'000 € |
| Gesamtfläche m | 61.8 |
| Baujahr | 2023 |
| ID | IW97601 |

KELLER
CANTINA
A10


19
Pkw Abstellplatz
posto macchina
20
Pkw Abstellplatz
posto macchina
A
Abstellr. - Müll - Fahrräder
ripostiglio - rifiuti - bici
1
Lichtschacht
bocca di lupo
A
Aufzug
ascensore
A
21
Pkw Abstellplatz
posto macchina
22
Pkw Abstellplatz
posto macchina
23
Pkw Abstellplatz
posto macchina
A
Zufahrt
accesso
24
Pkw Abstellplatz
posto macchina

A
Heizraum
caldaia
A
Aufzug
ascensore
A
Treppenhaus
vano scale
A
Gang
corridoio
A
Lichtschacht
bocca di lupo
A02
18 KELLER / CANTINA
A04
17 KELLER / CANTINA
A06
16 KELLER CANTINA
15 KELLER / CANTINA
14 KELLER / CANTINA
A09
10 KELLER / CANTINA
11 KELLER / CANTINA
A07
12 KELLER / CANTINA
A03
13 KELLER / CANTINA
A08
A01
A10

# ERDGESCHOSS
# PIANO TERRA




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 343'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 61.8 |
| Nettofläche m | 34.6 |
| Garten m | 14.0 |
| Balkon/Terrasse m | 11.2 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Geräumige Zweizimmerwohnung in zentraler Lage. Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Wohn-/Essbereich. Über eine interne Treppe sind ein Arbeitsraum und ein Kellerabteil erreichbar. Überdachte Stellplätze (+23.000 €) oder nicht überdachte Stellplätze (+12.000 €) können separat erworben werden.

## Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□