Kleinwohnung mit Hobbyräumen im Untergeschoss- W10

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Sexten
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	68.9
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW97561

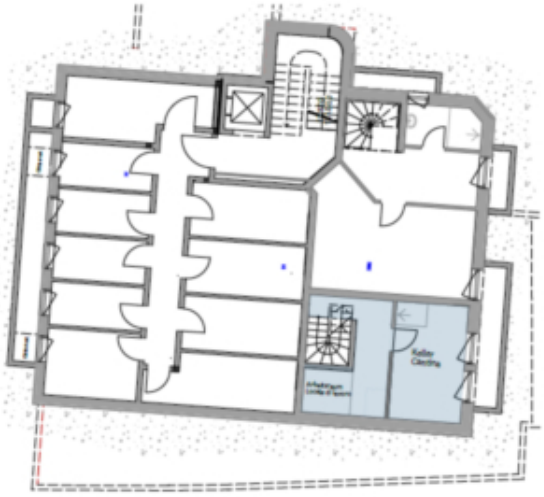
Maßstab 1:100 scala

Wohnung 10 - Appartamento 10
Erdgeschoss - Piano terra

Südansicht
Prospetto sud

Wohnanlage Residence Dolomiti - Sexten
Complesso residenziale Dolomiti - Sesto

Kellergeschoss - Piano interrato



A

H40 No Limits
H40 No Limits
H40 No Limits
KEOPE
KEOPE

KEOPE
KEOPE

Preise

Kaufpreis	330'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	68.9
Nettofläche m	34.6
Garten m	14.0
Keller m	24.5
Balkon/Terrasse m	11.2

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wir verkaufen eine kleine Erdgeschosswohnung mit zwei Hobbyräumen im Untergeschoss, welche über eine interne Treppe erreichbar sind.

Das Neubauprojekt befindet sich in zentraler Lage in Sexten. Die Wohnung kann auch als Zweitwohnung genutzt werden.

Im Erdgeschoss befinden sich das Schlafzimmer, ein Badezimmer und die Wohnküche mit Terrasse. Durch die interne Treppe erreicht man das Untergeschoss mit zwei Hobbyräumen. Einer der zwei Hobbyräume ist sehr hell und hat ein Fenster. Es besteht auch ein Wasseranschluss im Untergeschoss.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Geschosse und besteht aus ca. 59 m Nutzfläche.

Ein Autoabstellplatz vor der Wohnung ist im Preis enthalten.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189

□