A10 - Dreizimmerwohnung mit großem Balkon

Eckdaten

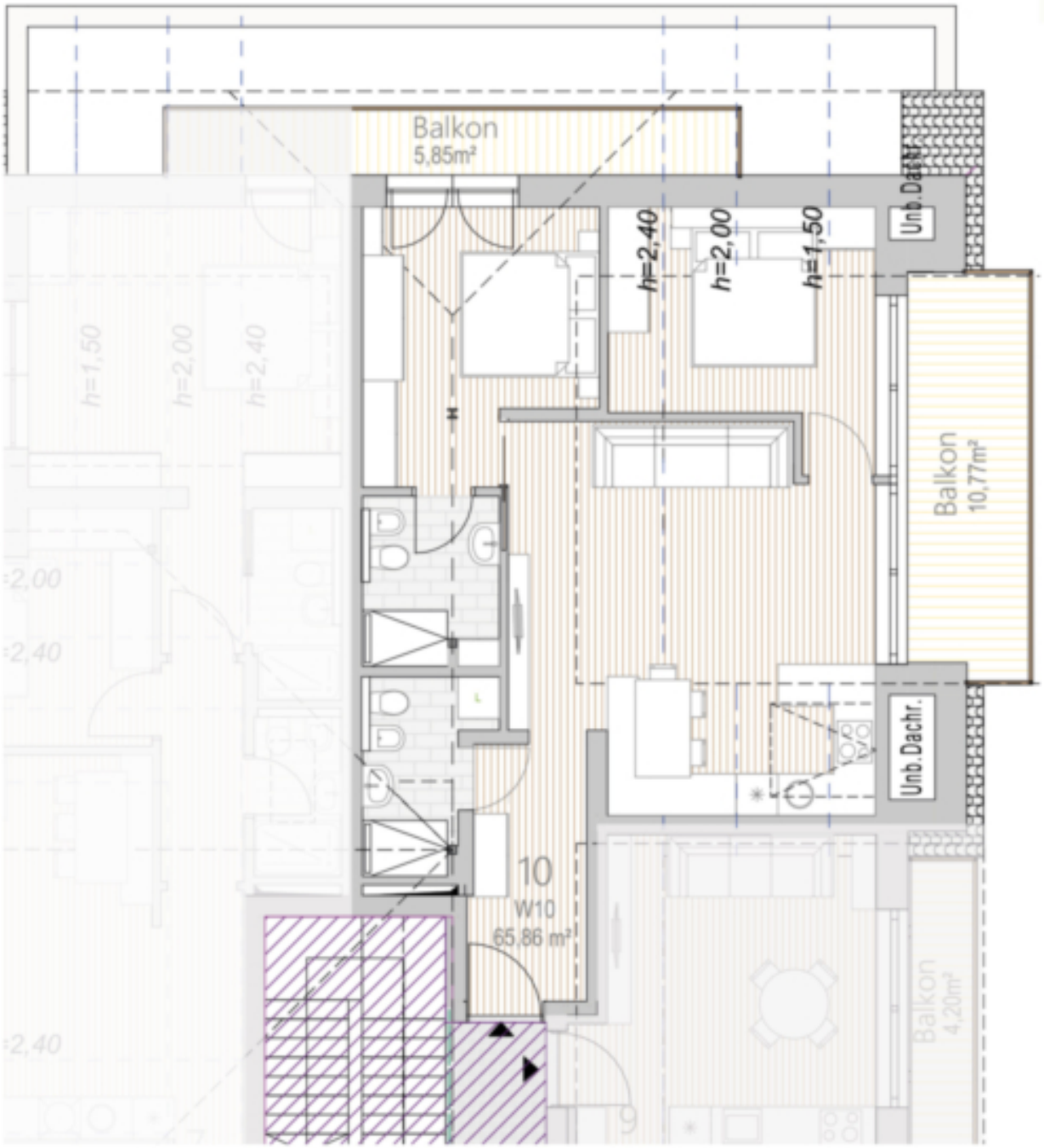
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Kalcher 3
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	100.4
Baujahr	2022
ID	IW90255

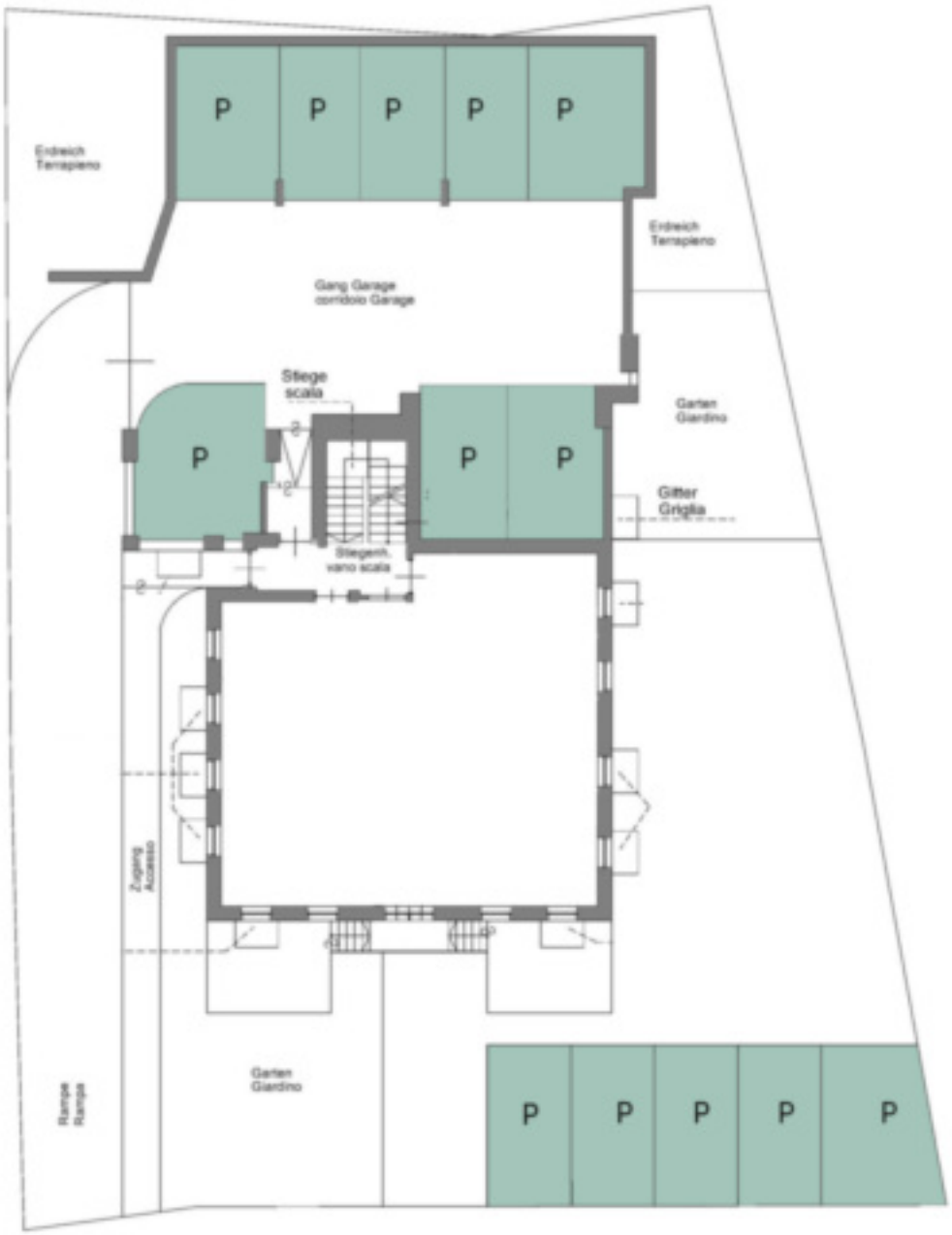









Balkon
5,85m²
h=2,40
h=2,00
h=1,50
Unb.Dachr.
Balkon
10,77m²
Unb.Dachr.
10
W10
65,86 m²
Balkon
4,20m²


P
P
P
P
P
Erdreich
Terrapieno
Erdreich
Terrapieno
Gang Garage
corridoio Garage
Stiege
scala
Garten
Giardino
P
P
P
Gitter
Griglia
Stiegenh.
vano scala
Zugang
Accesso
Garten
Giardino
Rampe
Rampa
P
P
P
P
P













Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	100.4
Nettofläche m	65.9
Keller m	4.4
Balkon/Terrasse m	17.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Sanierung und Umstrukturierung des historischen Gebäudes „Innerkalcher“ im Ortskern von Moos in Sexten. Zum Verkauf steht eine wunderschöne, lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss. Die Wohnung besticht durch eine einladende Wohnküche, ein helles Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie zwei Balkone, die einen traumhaften und unverstellten Blick direkt in die Natur bieten. Ein eigenes Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung. Das absolute Highlight ist die Lage, denn die majestätischen Sextner Dolomiten liegen hier praktisch zu Füßen und zahlreiche Wanderausflüge starten direkt vor der Haustür. Eine Garage ist separat erhältlich, der Preis hierfür ist auf Anfrage verfügbar.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□