Exklusive Wohnung mit Panoramablick auf die Sextner Sonnenuhr

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Ferrara 16
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Baujahr	2016
Zustand	Modernisiert
ID	IW110714































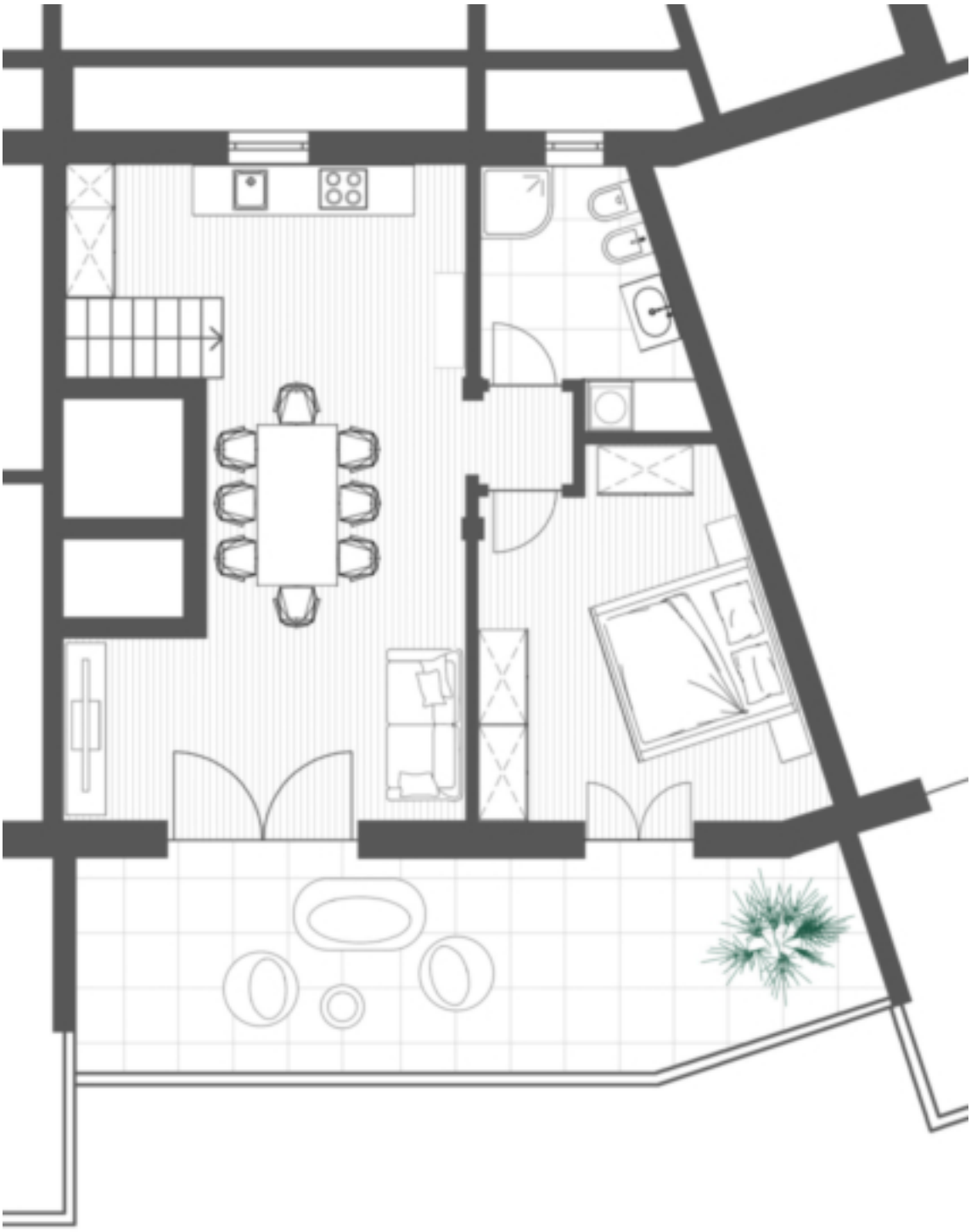


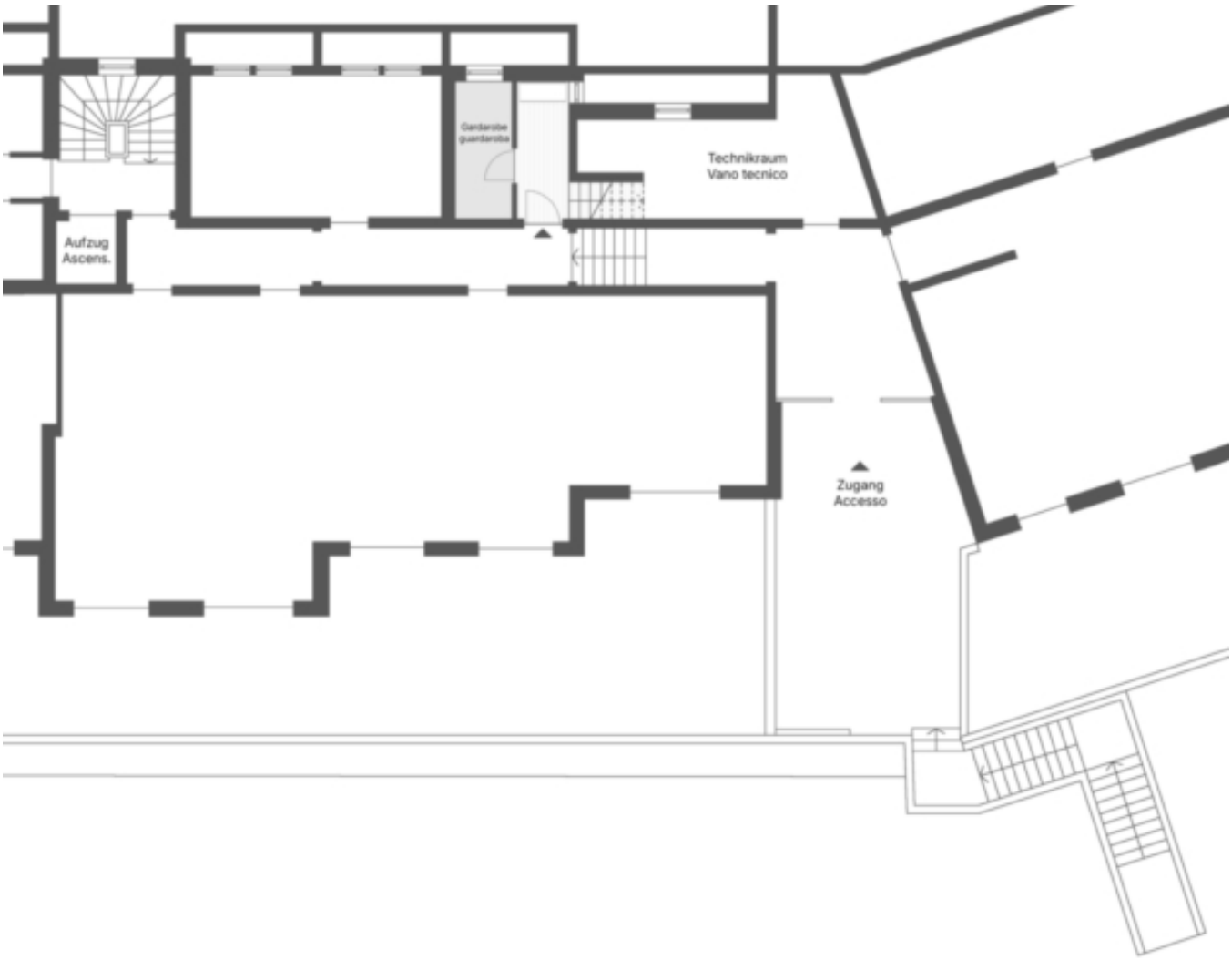


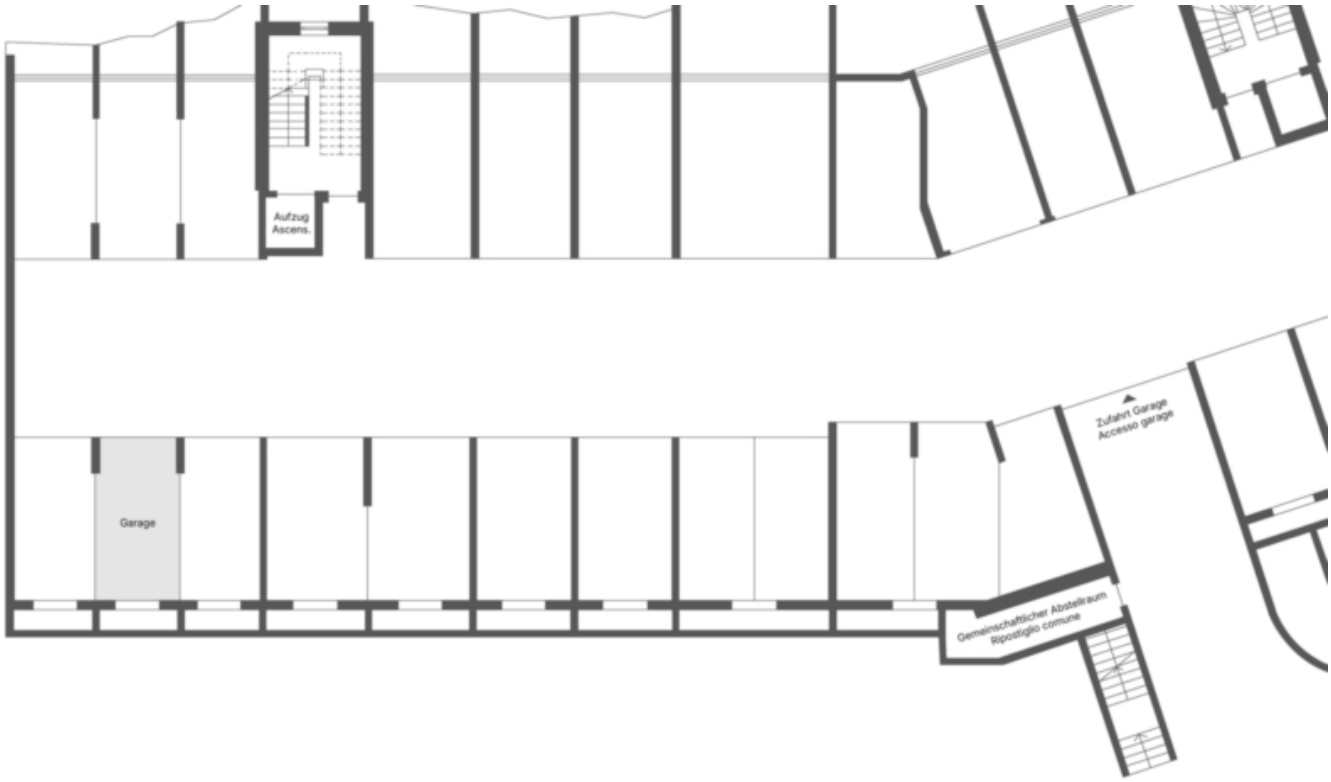









Garderobe
guardaroba
Technikraum
Vano tecnico
Aufzug
Ascens.
Zugang
Accesso



Preise

Kaufpreis	950'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	100.0
Nettofläche m	72.1
Keller m	5.6
Balkon/Terrasse m	26.6

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Entdecken Sie diese exklusive Immobilie, die modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau mit dem unverwechselbaren Charme der Dolomiten verbindet. Die Wohnung ist mit maßgefertigten Möbeln hochwertig eingerichtet und wird durch ausgewählte Antiquitäten stilvoll bereichert. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss, in einer leicht erhöhten und dominanten Lage, und eröffnet einen freien 180-Grad-Panoramablick auf die gesamte Sextner Sonnenuhr. Auf zwei Ebenen angelegt, überzeugt die Immobilie durch ein durchdachtes Raumkonzept, helle Räume und eine besonders angenehme Wohnatmosphäre. Das Herzstück der Wohnung ist der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich, der sich zu einer großen Sonnenterrasse mit spektakulärem Panoramablick auf die Sextner Dolomiten öffnet. Das Wohnkonzept umfasst außerdem einen einladenden Eingangsbereich mit Garderobe, ein großes Schlafzimmer, ein großzügiges modernes Badezimmer mit Waschbereich sowie zwei Schlafsofas für Gäste. Ein privater Garagenstellplatz rundet das Angebot ab. Die Immobilie befindet sich in Sexten, nahe der Talstation des Skigebiets 3 Zinnen und nur wenige Minuten vom Fischleintal entfernt. Ein ideales Domizil für Liebhaber der Berge,

der Ruhe und des Besonderen. Im Hofraum befinden sich gemeinschaftliche Autostellplätze für Gäste. Des Weiteren ist eine Garage separat erhältlich (+ 30.000 €).

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

