W14 - Konventionierte Dachgeschosswohnung mit großem Balkon

Eckdaten

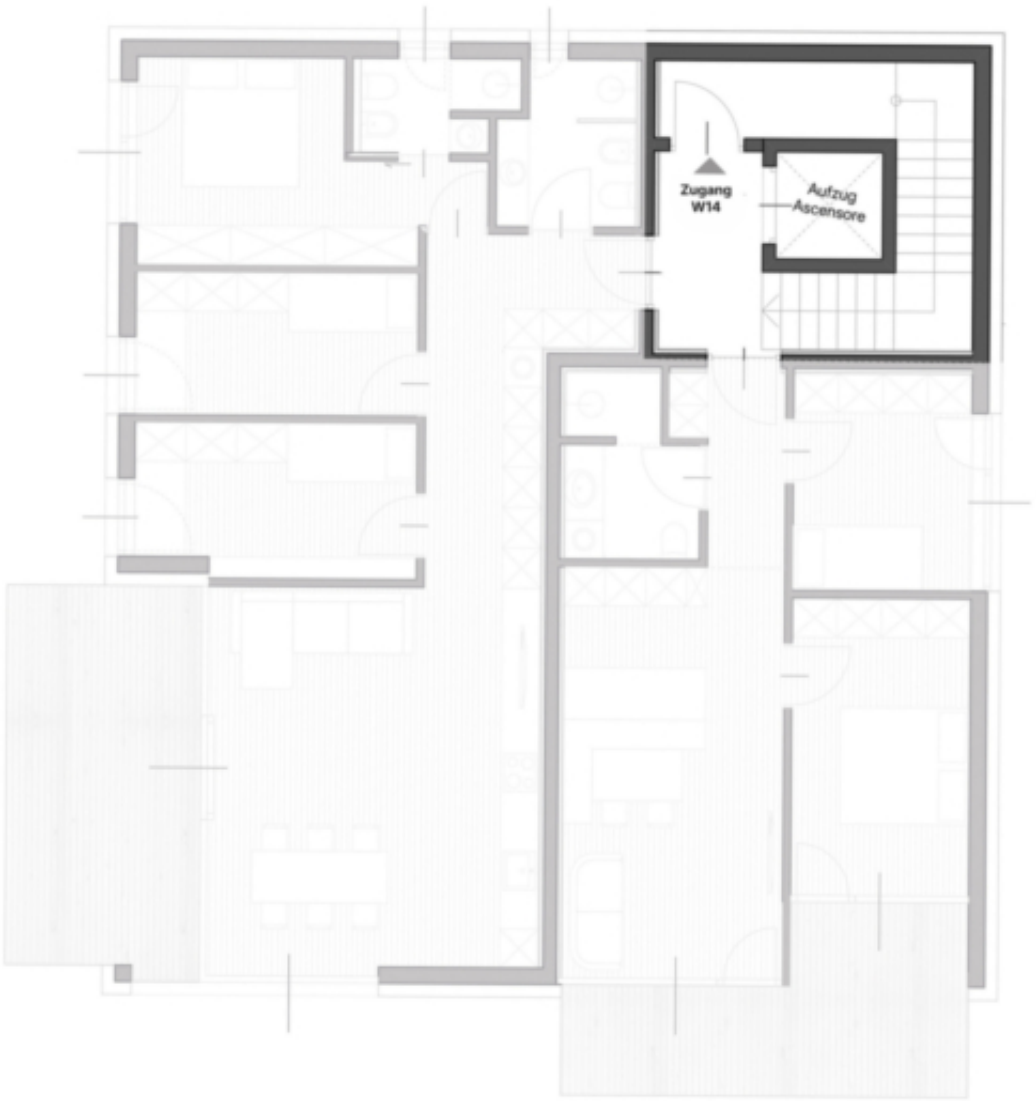
Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sexten
Strasse, Hausnr	Via Roggen
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	745'000 €
Gesamtfläche m	128.6
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW110195










Zugang
W14
Aufzug
Ascensore


Dachboden
Soffitta
Raumhöhe 0,23m
Raumhöhe 1,50m
Raumhöhe 1,50m
Dachboden
Soffitta
Raumhöhe 0,23m
Dachboden
Soffitta
W14
Aufzug
Ascens.
Lift



Preise

Kaufpreis	745'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	128.6
Nettofläche m	90.9
Balkon/Terrasse m	20.7

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Wohneinheit ist konventioniert und kann nicht als Ferienwohnung genutzt werden.
Diese großzügige Vierzimmerwohnung im Dachgeschoss des Neubauprojektes "Innerroggen" in Sexten bietet modernen Wohnkomfort und eine große Terrasse. Auf einer Nettowohnfläche von ungefähr 90 Quadratmetern können Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden lassen.
Die Wohnung im dritten Obergeschoss umfasst eine helle Wohnküche, drei gemütliche Schlafzimmer, einen Eingangsbereich, ein Badezimmer und ein WC. Ein nach Süden ausgerichteter Balkon rundet das Angebot ab.
Zudem steht ein privater Keller zur Verfügung, der bequem über den Personenaufzug von allen Etagen aus erreichbar ist.
Optional können Garagenstellplätze im Untergeschoss separat erworben werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.

0472201250

